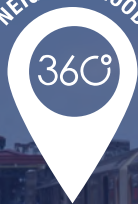




NEIGHBORHOOD



INWOOD

MANHATTAN

Evaluación de las necesidades del distrito comercial

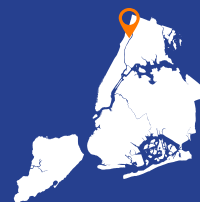


NYC
Small Business
Services

careers
businesses
neighborhoods



Washington Heights BID





El programa Vecindario 360° fue creado por el **Departamento de Servicios para Pequeños Negocios (NYC Department of Small Business Services)** para identificar, desarrollar y lanzar proyectos de revitalización comercial en colaboración con accionistas locales. A través de una planificación proactiva e inversiones específicas, el programa Neighborhood 360° apoya proyectos que fortalecen y revitalizan las calles, los pequeños comercios y las organizaciones comunitarias que sirven como ancla para los vecindarios de la ciudad de Nueva York.

La **Evaluación de las necesidades del distrito comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** del programa Neighborhood 360° resalta las características de los consumidores y del panorama comercial actual de los vecindarios.

Esta CDNA incluye los principales corredores comerciales en **Inwood** y se llevó a cabo en colaboración con el **Distrito de Mejoras Comerciales (Business Improvement District, BID) de Washington Heights** entre febrero y junio de 2016.

Los problemas y oportunidades claves, identificados por medio de esta evaluación, ayudarán a priorizar las inversiones locales respaldadas por el Departamento de Servicios para Pequeños Negocios (Small Business Services, SBS), y servirán como recurso informativo y de mercadeo para el vecindario.

En este informe

Se recopiló información sobre las condiciones existentes, negocios y descripciones cualitativas del vecindario en más de **220 encuestas**, así como numerosas entrevistas y talleres con comerciantes, clientes, trabajadores, líderes comunitarios, propietarios de inmuebles y residentes del vecindario.

Ir a...

Resultados clave	4-5
Inventarios comerciales	6
Qué dicen los comerciantes	7-8
Perspectiva comercial	9
Qué dicen los compradores	8,10
Entorno físico	11
Apéndice de datos	12-15

Antecedentes

Inwood se encuentra ubicado en el extremo norte de Manhattan, en la confluencia del río Harlem, el río Hudson, el riachuelo Spuyten Duyvil y algunos de los parques más hermosos de Manhattan. Una placa en el Inwood Hill Park, el único bosque natural que queda en Manhattan, conmemora el lugar donde los colonizadores holandeses le compraron la isla a la tribu Lenape en 1626. Hoy, Inwood es el hogar de una diversa comunidad de residentes, pequeños negocios e instituciones culturales y médicas. El vecindario está conectado con el resto de Manhattan y el Bronx mediante las líneas A y 1 del tren subterráneo, y también con los puentes University Heights, Broadway y Henry Hudson.

La calle Dyckman Street es el límite sur del vecindario y conecta un área de densidad más baja y usos variados, a lo largo de la orilla del río Harlem, con un vecindario residencial densamente poblado a lo largo del Hudson. Sobre Dyckman, viejos almacenes, restaurantes, tiendas de ropa y salones de peluquería y belleza se mezclan con los restaurantes, bares y lounges más nuevos para formar una de las franjas comerciales más populares del norte de Manhattan. La calle es también hogar de las casas Dyckman Houses, el único proyecto de la Autoridad de Vivienda de Nueva York del vecindario, junto con muchos apartamentos prototípicos previos a la guerra. La mezcla variada de residentes y fachadas de tiendas se extiende hacia el norte de Dyckman por Broadway, 10th Avenue y las calles que pasan por el medio.

A lo largo del margen oeste de Inwood se extienden parques y espacios abiertos desde el parque Fort Tryon alrededor del extremo norte de la isla. Justo al sur de Inwood, The Met Cloisters atrae a visitantes de todo el mundo a sus exposiciones de la Europa medieval. Más hacia el norte, las suaves colinas del Inwood Hill Park les revelan a los residentes y visitantes por igual las vistas pintorescas de la empalizada del río Hudson. En el extremo norte de Inwood yace la base institucional de las instalaciones atléticas de la Universidad de Columbia y el hospital NewYork-Presbyterian y The Allen Hospital.

A su vez, las orillas del río Harlem contienen una mezcla de usos comerciales, residenciales, servicios públicos, educativos e industriales a lo largo de un muelle parcialmente accesible. En el área del riachuelo Sherman (llamado así por una entrada en el río), negocios de venta al por menor y por mayor y la venta automotriz comparten las calles con instalaciones de Con Edison, escuelas públicas y un patio ferroviario de la Autoridad de Transporte Metropolitano. A pesar de la presencia de ferrocarriles pesados y servicios públicos a lo largo de una parte significativa del frente del río Harlem, los miembros de la comunidad de Inwood han trabajado duro para revitalizar el muelle para los parques, las áreas de recreación y para preservar la vida salvaje.

Datos demográficos del vecindario

Obtenga más información en la página 13

Una diversa población de trabajadores, emprendedores y residentes contribuyen a la próspera vida cultural y comercial de Inwood. La población de Inwood de más de 40,000 residentes representa una gran mezcla de etnias, orígenes nacionales y posiciones socioeconómicas. La mitad de la población no nació en los Estados Unidos, una gran parte proviene de República Dominicana y México, y alrededor del 75 % se identifica como hispano o latino.

Futuras oportunidades

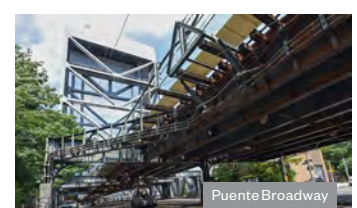
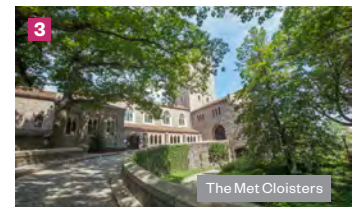
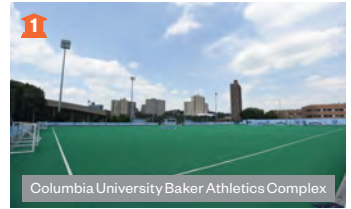
Obtenga más información en la página 5

Una población de residentes culturalmente rica y que crece cada día, de antiguos comercios, nuevos emprendedores y organizaciones comunitarias activas hacen que Inwood tenga una persistente vitalidad. Los miembros de la comunidad siguen invirtiendo en negocios locales, espacios abiertos y recursos naturales en colaboración con las bases institucionales y la ciudad. Nuevas inversiones para organizar a los comerciantes, mejorar la diversidad de ventas del vecindario y embellecer los corredores comerciales hacen que las calles de Inwood sean lugares más atractivos para que todos los residentes y visitantes compren, trabajen, vivan y jueguen.

Inwood



▼ Lugares destacables



▲ Desarrollos actuales y planeados

- Corredores comerciales de Inwood
- Destinos de arte y cultura
- Instalaciones públicas
- Espacios de trabajo en conjunto

Eventos en el vecindario

#WHIN y Semana del Restaurante del Uptown

Torneo de baloncesto de Dyckman

Festival de Cine de Inwood

Festival medieval en el Fort Tryon Park

Paseo de las artes del centro

Comerciantes y grupos comerciales

Distrito de Mejoras Comerciales de Washington Heights

Corporación de Mejoras del Norte de Manhattan

Dueños empresariales de Sherman Creek

Asociación Nacional de Supermercados

Restaurante del Norte de Manhattan y Asociación de Salones

Liga Comunitaria de Heights

Corporación de Desarrollo de Inwood y Washington Heights

Cámara de Comercio de Washington Heights e Inwood

RESULTADOS CLAVE Y OPORTUNIDADES

Ventajas

- ▶ Abundantes parques y espacios abiertos que rodean el vecindario
- ▶ Hermosos ríos y muelles que rodean el área residencial y comercial con un gran potencial para actividades sin explotar
- ▶ Corredores comerciales bien conocidos y concurridos que atraen a residentes y visitantes de Manhattan, el Bronx y más allá
- ▶ Atracciones culturales de primera en el vecindario o muy cerca de él, como The Met Cloisters y Dyckman Farmhouse
- ▶ Un gran número de emprendedores y pequeños negocios, que comprende un número significativo de comercios largamente establecido
- ▶ La dinámica y creciente comunidad artística invirtió en el vecindario en búsqueda de oportunidades para contribuir y crecer en el lugar
- ▶ Conjunto diverso de vecinos que participan activamente en las organizaciones y causas de la comunidad

Desafíos

- ▶ Inquietudes de seguridad pública y ruidos en los corredores comerciales, especialmente de noche
- ▶ Los problemas en las aceras y los grafitis reducen la capacidad para caminar y el encanto que tienen los corredores para los compradores y residentes
- ▶ La congestión de tránsito, el estacionamiento limitado y los problemas de seguridad afectan negativamente la experiencia del peatón y del conductor de un vehículo en los corredores
- ▶ Falta de diversidad en los negocios, especialmente en el área artística, entretenimiento, opciones de alimentos saludables y recreación
- ▶ Espacios comerciales limitados y poco asequibles para que pequeños comercios locales puedan empezar y crecer
- ▶ Falta de actividades recreativas y culturales para los jóvenes y las familias
- ▶ Límites sociales y espaciales que acotan el uso total del vecindario para todos los residentes





Patacon Pisao Food Truck



Good Shepherd Church



215th Street 1 Train Station



Viviendas características anteriores a la guerra y de uso variado

Oportunidades

- ▶ Activar los parques, las aceras y las fachadas de las tiendas desocupadas de Inwood con diversas atracciones culturales y artísticas
- ▶ Atraer nuevos comercios para ocupar las tiendas desocupadas que satisfagan la demanda del vecindario de una mayor oferta de alimentos saludables, restaurantes familiares, arte y entretenimiento
- ▶ Traer la belleza natural de los parques de Inwood a su distrito comercial embelleciendo las calles y expandiendo las actividades familiares y al aire libre en los espacios abiertos
- ▶ Invertir en servicios de salud pública para abordar los problemas de basura y grafiti, y hacer que los corredores comerciales de Inwood sean más atractivos para los residentes y visitantes por igual
- ▶ Conectar a más propietarios de negocios locales con los servicios de apoyo empresarial que les ayuden a atraer clientes y prosperar en el lugar
- ▶ Hacer uso de la comunidad artística en crecimiento de Inwood para apoyar a los negocios locales mediante iniciativas artísticas públicas
- ▶ Apoyar los esfuerzos de los propietarios de pequeños negocios locales para organizarse, promocionarse y defenderse colectivamente, como así también explorar la viabilidad del Distrito de Mejoras Comerciales (BID)
- ▶ Mejorar el alumbrado público en las calles comerciales clave para abordar los problemas de seguridad
- ▶ Promover la variedad de restaurantes y negocios de Inwood con una estrategia unificada en medios sociales, publicidad y sitio web bilingüe

¿Qué sigue?

Para explorar estos resultados clave y oportunidades, el programa Neighborhood 360° de SBS otorgará subsidios a organizaciones sin fines de lucro.

Para obtener más información, visite: nyc.gov/neighborhood360

PANORAMA COMERCIAL: INWOOD

Inventario comercial

382

Número total de fachadas comerciales

8.9%

Tiendas desocupadas*

Mezcla de fachadas comerciales y tiendas minoristas

*Nota: En 2015, los 69 Distritos de Mejoras Comerciales de la Ciudad de Nueva York reportaron un promedio del 8.3 % de tiendas desocupadas en primer piso y una mediana del 5.6 % de tiendas vacantes en primer piso (informes de tendencias BID de SBS, 2015).



Tiendas desocupadas en Inwood por corredor

- ▶ Dyckman Street 11%
- ▶ Broadway 9%
- ▶ 207th Street 8%
- ▶ 10th Avenue 9%

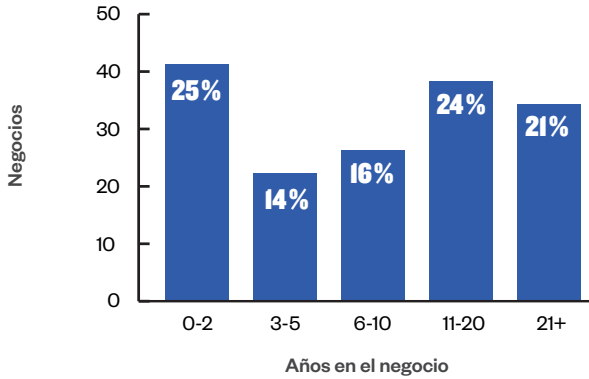
Los restaurantes, bares y lounges solos integran el **23 %** de la combinación de vendedores en Inwood. Varían desde destinos bien conocidos en Dyckman Street hasta los lugares favoritos de los locales que se encuentran ubicados en todo el vecindario.

Washington Heights BID recopiló información sobre la combinación de vendedores y el inventario comercial mediante un inventario exhaustivo del área de las tiendas comerciales ubicadas sobre Dyckman Street, Broadway, 9th Avenue, 10th Avenue, 202nd Street, 203rd Street, 204th Street y 207th Street. (Febrero de 2016 a abril de 2016).



Testimonios de los comerciantes de Inwood

¿Hace cuánto que tiene su negocio aquí?



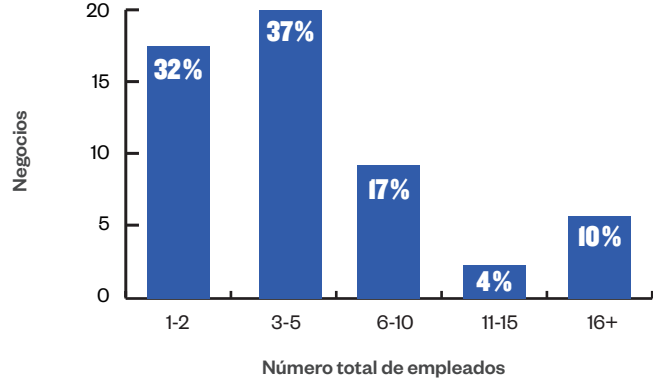
11
Media

8
Mediana

1
Moda

34 negocios, alrededor de la quinta parte del total de los encuestados, ha estado en Inwood por 20 años o más

¿Cuántos empleados tiene?



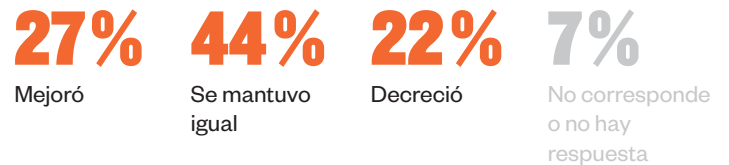
¿Es propietario o alquila su propiedad?



¿Qué tan asequible es su alquiler comercial?

	Porcentaje de comerciantes
Asequible	11 %
Moderadamente asequible	12 %
Apenas asequible	53 %
No hay respuesta	24 %

En el último año, ¿su negocio ha mejorado, se ha mantenido igual o ha disminuido en rendimiento?



¿Qué tipo de recursos lo ayudarían a hacer crecer su negocio?

	Porcentaje de comerciantes
▶ Apoyo de mercadeo	51 %
▶ Financiamiento	31 %
▶ Mejoras en el espacio / fachadas de las tiendas	24 %
▶ Equipo nuevo	18 %
▶ Apoyo legal / de arrendamiento	14 %

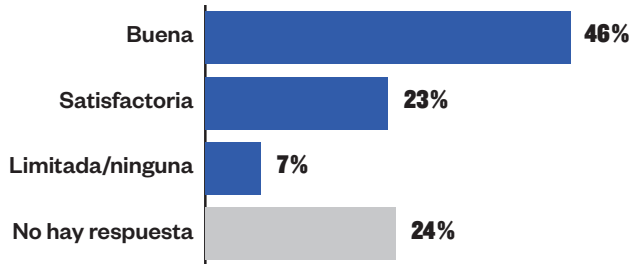
¿Qué cambios son necesarios en el distrito comercial de Inwood para que su negocio crezca?

	Porcentaje de comerciantes
▶ Mayor aplicación de las normas de estacionamiento y más disponibilidad	78 %
▶ Más servicios de salud pública	42 %
▶ Paisajes adicionales para embellecer los corredores	42 %
▶ Mejoras en las fachadas de las tiendas	29 %
▶ Mejoras en la seguridad pública, especialmente en el alumbrado	26 %

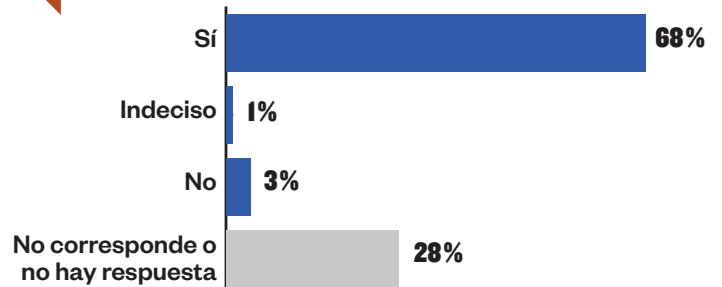
PAISAJE COMERCIAL: INWOOD

Testimonios de los comerciantes de Inwood

¿Cómo describiría su relación con el propietario de su tienda?



¿Planea renovar su alquiler comercial?



Lo que oímos de los compradores de Inwood

¿Qué cambios mejorarían al distrito comercial de Inwood?

- “Mantenerlo limpio y apoyar a los negocios locales”.
- “Se debe recoger la basura con mayor frecuencia. La cantidad de basura en la calle proveniente de los vendedores ambulantes y peatones es tan grande que es peligrosa”.
- “Más árboles y áreas verdes, más lugares para sentarse, menos música ruidosa en las calles, menos gente merodeando en las calles”.
- “Eventos comunitarios al aire libre y otras iniciativas comerciales para que participen los miembros de la comunidad”.
- “Preservar el carácter arquitectónico de Inwood”.

¿Qué tipo de negocios le gustaría ver en Inwood?

- “Necesitamos negocios que tengan en cuenta a los adolescentes y adultos jóvenes para que puedan entretenerse en su comunidad”.
- “Lo que necesitamos es un supermercado, pescado fresco y una carnicería. La mayoría cruzamos al Bronx para comprar nuestros alimentos”.
- “Diría que más restaurantes familiares; más asequibles y con muchas opciones en el menú. Enfoquémonos en la cena con una gran cantidad de diferentes alimentos para todos”.
- “No tenemos muchas opciones de entretenimiento, además de los bares y restaurantes”.
- “Arte y entretenimiento, un mercado cubierto con pequeños puestos de venta”.

PERSPECTIVA COMERCIAL

Oportunidades para negocios minoristas en Inwood

Los residentes gastan

\$679,000,000

cada año en
bienes y servicios

Los negocios locales hacen

\$457,500,000

cada año en
ventas minoristas

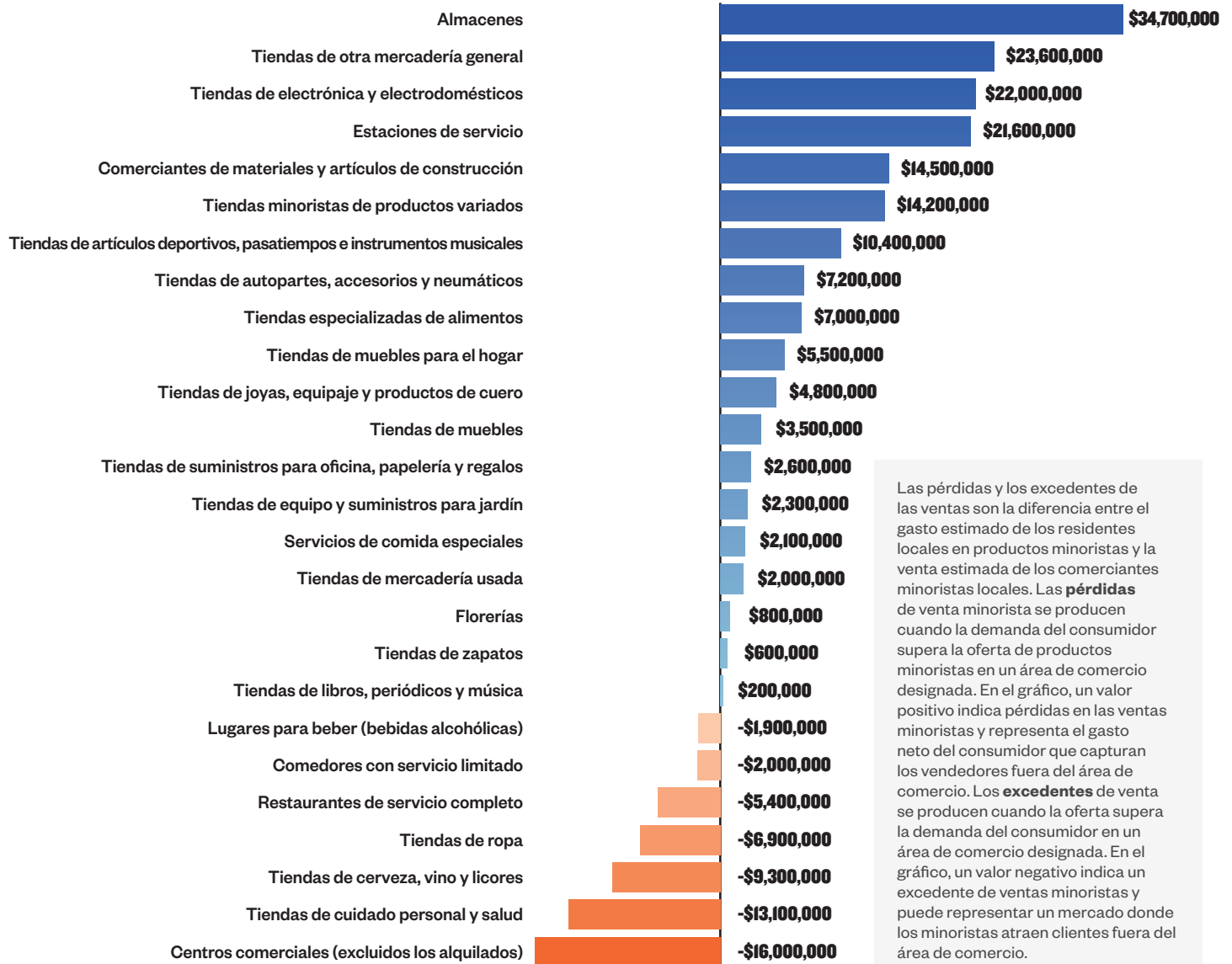
Cada año, se gastan

\$221,500,000

fuera
del vecindario

Pérdidas y excedentes de las ventas de negocios minoristas

← Excedentes \$0 Pérdidas →



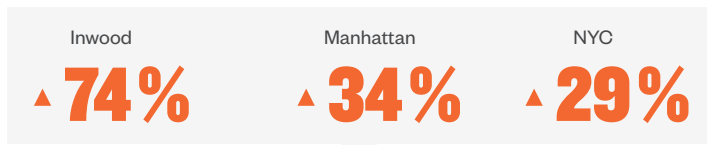
Las pérdidas y los excedentes de las ventas son la diferencia entre el gasto estimado de los residentes locales en productos minoristas y la venta estimada de los comerciantes minoristas locales. Las **pérdidas** de venta minorista se producen cuando la demanda del consumidor supera la oferta de productos minoristas en un área de comercio designada. En el gráfico, un valor positivo indica pérdidas en las ventas minoristas y representa el gasto neto del consumidor que capturan los vendedores fuera del área de comercio. Los **excedentes** de venta se producen cuando la oferta supera la demanda del consumidor en un área de comercio designada. En el gráfico, un valor negativo indica un excedente de ventas minoristas y puede representar un mercado donde los minoristas atraen clientes fuera del área de comercio.

Fuente: ESRI e Infogroup, agosto de 2016.

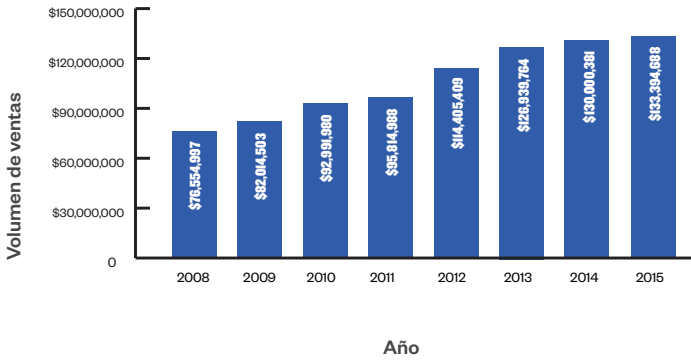
PERSPECTIVA COMERCIAL

Tendencias comerciales

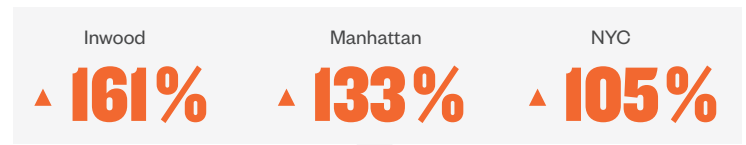
Cambio en ventas totales, 2008-2015



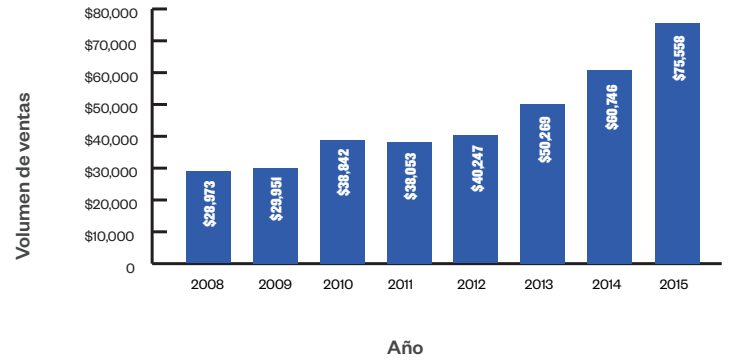
Ventas totales en Inwood



Cambio en ventas medianas por negocio, 2008-2015

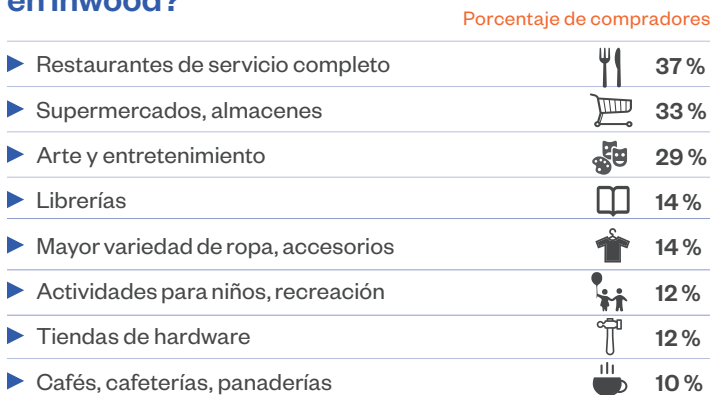


Ventas medianas en Inwood por negocio

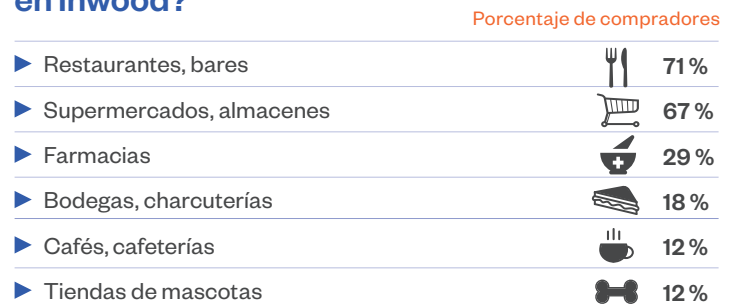


Testimonios de los compradores

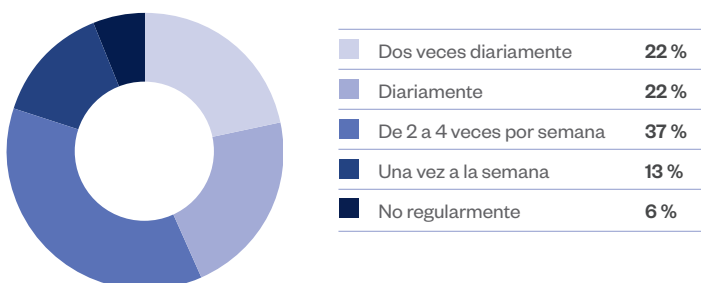
¿Qué otro tipo de negocios le gustaría ver en Inwood?



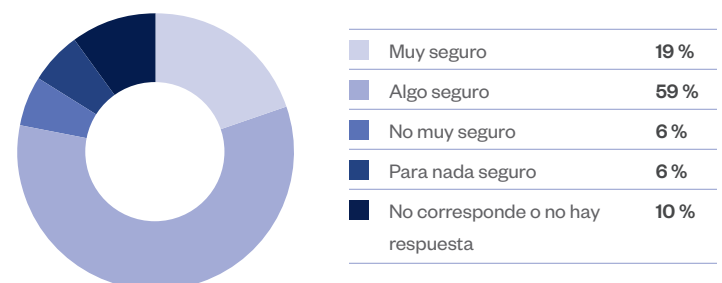
¿Qué tipo de negocios visita típicamente en Inwood?



¿Con qué frecuencia va de compras a Inwood?



¿Se siente seguro cuando compra en Inwood de noche?



Fuente: Sobre la base de 51 encuestas a comerciantes realizadas por Washington Heights BID en la primavera de 2016.

ENTORNO FÍSICO

Condiciones de las fachadas comerciales



Tiendas de la 207th Street



Problemas con el grafiti, la basura y los puestos vacantes



Fachada de MTA Rail Yard 10th Avenue



Falta de embellecimiento de los corredores

Observaciones del paisaje urbano

- ▶ El 8.9 % de tiendas vacantes interrumpe la continuidad de los corredores de Inwood y reduce la iluminación y la percepción de seguridad.
 - ▶ Un análisis de las 348 tiendas ocupadas a lo largo de los corredores comerciales de Inwood reveló que el 19 % se encuentra en mal estado, el 39 % está en un estado promedio y el 42 % está en buen o excelente estado.
 - ▶ El tren elevado 1 de la línea 1 que pasa por 10th Avenue y el ferrocarril MTA adyacente suponen un desafío para la iluminación, los peatones, la seguridad de tránsito y el embellecimiento de las calles.
 - ▶ Con algunas excepciones, los corredores de Inwood carecen de comodidades como mobiliario urbano, arte público y señalización.
- 1 Dyckman Street tiene la mayor concentración de tiendas en buen o excelente estado, que incluye nuevos pequeños negocios y negocios establecidos.
 - 2 207th Street alberga algunas de las tiendas en peor estado del vecindario, un problema entre los negocios nuevos y establecidos por igual.
 - 3 En un inventario del estado de aceras en los corredores se hallaron 223 incidentes de grietas, ausencia de pavimento y otras condiciones peligrosas, incluidos 38 incidentes en una cuadra de Dyckman entre Sherman y Broadway.
 - 4 También se identificaron 66 incidentes de grafiti, incluidos 30 incidentes en dos cuadras de 207th entre Broadway y Sherman.
 - 5 En un inventario del estado de los pasos peatonales se hallaron 67 instancias de baches o líneas del paso de cebra ausentes o difíciles de ver, incluidos 16 incidentes en 9th Avenue entre 204th y 207th.
 - 6 Se identificaron 117 incidentes en los que faltaban o se rompieron las rejas protectoras de los árboles en los corredores, entre los que se incluyen 10 en 204th Street entre 9th y 10th Avenues.

Nota: Los colores en el mapa de las condiciones de las fachadas de las tiendas representan un promedio de cuadra por cuadra de la calificación de las tiendas.

APÉNDICE DE DATOS

Límite de las áreas de estudio

■ Corredores comerciales evaluados

Los datos primarios de los negocios en Inwood presentados en las pág. 6-7 se reunieron sobre los siguientes corredores:

- ▶ Dyckman St.: Payson Ave. a Nagle Ave.
- ▶ 207th St.: Broadway a 10th Ave.
- ▶ Broadway: Dyckman St. a 207th St.
- ▶ 10th Ave.: 204th St. a 216th St.
- ▶ 9th Ave.: 204th St. a 207th St.
- ▶ 202nd St. a 204th St.: 9th Ave. a 10th Ave.

— Área contextual de Inwood

Los datos demográficos y de empleo de las pág. 12-13 corresponden al área contextual del vecindario de Inwood.

... Área comercial

Los datos de pérdidas, excedentes y oportunidades de venta de minoristas en la pág. 9 corresponden con el área de comercio de 0.25 millas en el distrito comercial de Inwood.



Datos demográficos del área

Población total

40,715	Inwood
1,605,272	Manhattan
8,268,999	Ciudad de Nueva York

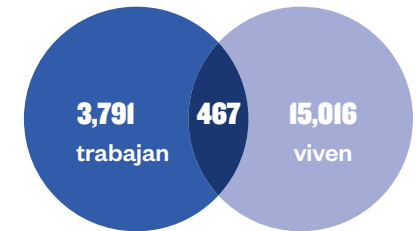
Densidad de población (por milla cuadrada)

46,493	Inwood
69,803	Manhattan
27,027	Ciudad de Nueva York

Tamaño de familia promedio

2.8	Inwood
2.1	Manhattan
2.6	Ciudad de Nueva York

Tendencias de desplazamiento



3,791	Trabajan en Inwood, viven en otra parte
467	Viven y trabajan en Inwood
15,016	Viven en Inwood, trabajan en otra parte

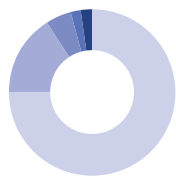
Propiedad de un auto

25%	Inwood
22%	Manhattan
45%	Ciudad de Nueva York

APÉNDICE DE DATOS

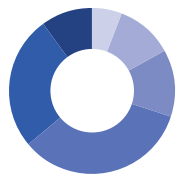
Estadísticas demográficas del área

Raza/antecedentes



	Inwood	MN	NYC
Hispano o latino (de cualquier raza)	75 %	26 %	29 %
Solo blanco	16 %	48 %	33 %
Solo negro o afro americano	5 %	13 %	23 %
Solo asiático	2 %	11 %	13 %
Nativo de Hawái y otra isla del Pacífico	0 %	0 %	0 %
Solo indígenas americanos y nativos de Alaska	0 %	0 %	0 %
Solo algunas otras razas	0 %	0 %	1 %
Dos o más razas	2 %	2 %	1 %

Edad de la población



	Inwood	MN	NYC
Menores de 5 años	6 %	5 %	7 %
5-14 años	11 %	7 %	11 %
15-24 años	13 %	13 %	14 %
25-44 años	34 %	37 %	31 %
45-64 años	26 %	24 %	25 %
Más de 65 años	10 %	14 %	12 %

Ingresos

Ingresos medianos del hogar

\$40,395 Inwood

\$69,659 Manhattan

\$52,259 Ciudad de Nueva York

Población debajo del umbral de pobreza

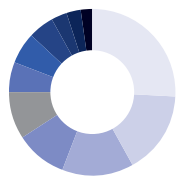
26% Inwood

18% Manhattan

20% Ciudad de Nueva York

Puestos de trabajo y empleos locales

Empleos de los residentes locales



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	26 %
Alojamiento, servicios de comida, artes, entretenimiento	16 %
Comercio al por menor	14 %
Servicios profesionales, científicos y técnicos	10 %
Otros	9 %
Finanzas, seguros, bienes raíces	6 %
Fabricación	6 %
Transporte, bodegas y servicios públicos	5 %
Información	3 %
Administración pública	3 %
Construcción	2 %

Nivel de educación



	Inwood	MN	NYC
12.º grado o menos, ningún diploma	29 %	14 %	20 %
Graduado de la escuela secundaria	20 %	13 %	25 %
Alguna universidad, sin título	14 %	11 %	15 %
Técnico superior universitario	5 %	3 %	6 %
Licenciatura	19 %	31 %	20 %
Universitario o título profesional	13 %	28 %	14 %

Edad mediana

36.5

Inwood

36.5

Manhattan

35.6

Ciudad de Nueva York

Población nacida en el extranjero

50%

Inwood

29%

Manhattan

37%

Ciudad de Nueva York

Empleo

Población trabajadora

70%

Inwood

67%

Manhattan

63%

Ciudad de Nueva York

Desempleo*

16.1%

Inwood

8.8%

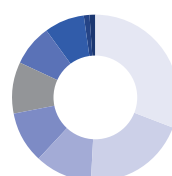
Manhattan

10.6%

Ciudad de Nueva York

*Nota: El índice de desempleo en Manhattan es del 4.4% y para la Ciudad de Nueva York es del 5.1% para junio de 2016 (NYS DOL); no se encuentran disponibles los datos actualizados sobre el nivel del vecindario de Inwood.

Trabajos en Inwood



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	31 %
Comercio al por menor	20 %
Información	11 %
Alojamiento, servicios de comida, artes, entretenimiento	10 %
Otros	10 %
Servicios profesionales, científicos y técnicos	8 %
Finanzas, seguros, bienes raíces	8 %
Construcción	1 %
Transporte, bodegas y servicios públicos	1 %
Administración pública	0 %
Fabricación	0 %

APÉNDICE DE DATOS

Transporte de Inwood

▼ Transporte de Inwood



Rutas de autobús

4	Total de rutas del autobús MTA
1	Seleccione ruta del servicio de autobús (SBS) Bx12

Cantidad promedio de viajeros en tren subterráneo durante la semana (2015)

9,317	A Inwood, estación 207 St.
7,233	1 Estación Dyckman St.
6,831	A Estación Dyckman St.
6,541	1 Estación 207 St.
2,012	1 Estación 215 St.

Cantidad anual de viajeros en el autobús de MTA (2015)

16,000,000	Bx12 SBS
5,000,000	M100
4,000,000	Bx7
204,173	Bx20

Tránsito vehicular

94,288	Promedio diario de vehículos en Henry Hudson Parkway
36,917	Promedio diario de vehículos en el puente University Heights
31,139	Promedio diario de vehículos en Broadway entre W 218th Street y Dyckman Street
24,928	Promedio diario de vehículos en 10th Avenue entre Dyckman Street y Broadway
11,709	Promedio diario de vehículos en W 207th Street entre Broadway y 10th Avenue
10,853	Promedio diario de vehículos en Dyckman Street entre Nagle Avenue y 10th Avenue

Inversiones recientes de SBS en el vecindario

► *¡Explora!*, subsidio por el desafío del vecindario de \$50,000 otorgado a Washington Heights BID, 2013.

Planes y estudios existentes

Sherman Creek Waterfront Esplanade Master Plan, Corporación de Desarrollo Económico de NYC, 2011.

Washington Heights-Inwood Planning & Land Use Study, Junta Comunitaria de Manhattan N.º 12 e Instituto terciario (City College), 2008.

Sherman Creek Planning Study, Departamento de Planificación Urbana de NYC, 2007.

Fuentes

ESRI and Infogroup, Inc. agosto de 2016 Perfil del Mercado Minorista de ESRI.

Infogroup, Inc. 2016. De la base de datos ReferenceUSA.

Autoridad de Transporte Metropolitano (Metropolitan Transportation Authority). 2015. Cantidad promedio de viajeros en el subterráneo durante la semana y cantidad anual de viajeros en el autobús.

División de Políticas Impositivas, Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of Finance Division of Tax Policy), con el uso de datos de impuestos a las ventas del Departamento de Impuestos y Finanzas del estado de Nueva York (NYS Department of Taxation and Finance). Las ventas se informan por año fiscal, que corre desde el 1.º de marzo al 28 de febrero. Se recopilan los datos de ventas de las declaraciones de impuestos a las ventas, que el contribuyente resume hacia el final del año, pero no incluye las declaraciones con montos negativos. Cada año, se realiza un informe sobre cada contribuyente según la dirección que figura en su última declaración. Se eliminaron los valores atípicos.

Departamento de Trabajo del estado de Nueva York (NYS Department of Labor). Junio de 2016. Clasificaciones del Índice de Desempleo por condado.

Departamento de Transporte del estado de Nueva York (NYS Department of Transportation). 2014. Tráfico diario promedio anual, usando Traffic Data Viewer.

Oficina de Censos de los EE. UU. (US Census Bureau), Encuesta de la Comunidad Norteamericana de 2009 a 2013. Tramos del Censo de Manhattan 291, 293, 295, 297, 299, 303, 307.

Oficina de Censos de EE. UU. 2014. Aplicación OnTheMap. Programa de Dinámica del Hogar del Empleador Longitudinal (Longitudinal-Employer Household Dynamics Program, LEHD). Los datos del Patrón de Desplazamiento representan las Estadísticas de Empleo de Origen-Destino LEHD para el segundo cuatrimestre de 2014. Los datos LEHD se basan en diferentes fuentes administrativas, principalmente en los datos de ganancias del Seguro por desempleo (Unemployment Insurance, UI), el Censo Cuatrimestral de Empleo y Salarios (Quarterly Census of Employment and Wages, QCEW) y otros censos/encuestas. En este contexto, solo el trabajador individual que mantenga el trabajo con el mejor salario por dos cuatrimestres consecutivos se tiene en cuenta en el flujo del trabajador dentro y fuera del área contextual.

Créditos de fotografía: © Flickr: Charley Lhasa / CC BY, Alejandro A Castro / CC BY; NYC Economic Development Corporation; NYC & Company: Christopher Postlewaite, Julianne Schaer, Marley White; NYC Department of Parks & Recreation; New York Restoration Project: Anna Yatskevich.



ACERCA DE SBS

El Departamento de Servicios para Pequeños Negocios (NYC Department of Small Business Services) ayuda a desbloquear el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los neoyorquinos al conectarlos con buenos trabajos, creando negocios más sólidos y construyendo una economía más justa en los vecindarios de los cinco condados.

RECONOCIMIENTOS

Quisiéramos reconocer y agradecer a los siguientes individuos y organizaciones por sus contribuciones en el desarrollo de la Evaluación de las necesidades del distrito comercial de Inwood:

Presidente del Distrito de Manhattan, Gale Brewer
Miembro del Consejo de NYC, Ydanis Rodriguez
Consejo de la Comunidad de Manhattan n.º12
Washington Heights Business Improvement District (BID)
Inwood NYC Stakeholder Working Group
Friends of Sherman Creek Conservancy
Community League of the Heights (CLOTH)
Northern Manhattan Improvement Corporation (NMIC)
Sherman Creek Business Owners
Washington Heights and Inwood Development Corporation
New York Restoration Project
Friends of Inwood Hill Park
Local Initiatives Support Corporation (LISC)
Comerciantes de Inwood
Compradores y residentes de Inwood