

NEW YORK PREPARATA

RIDUCI IL RISCHIO



NYC
Emergency
Management

Il sindaco Bill de Blasio
Il commissario Joseph J. Esposito



SOMMARIO

 **INONDAZIONI** 4

 **TEMPESTE COSTIERE** 8

 **TORNADO/TEMPESTE DI VENTO** 12

 **TERREMOTI** 14

 **INCENDI BOSCHIVI** 16

 **ONDATE DI CALDO** 18

 **CONDIZIONI METEO INVERNALI** 20

 **ULTERIORI RISORSE** 22

Anche se è importante proteggere se stessi e la propria famiglia dalle emergenze, lo è anche proteggere ciò che ci appartiene.

New York Preparata: Riduci il rischio delinea le procedure che i proprietari possono intraprendere per prepararsi, adottando comportamenti di riduzione del rischio in un'ottica di risparmio e durata nel tempo, per ridurre il rischio di pericolo a lungo termine per la vita umana e le proprietà.

INONDAZIONI



Le inondazioni sono uno dei disastri naturali più comuni. La città di New York è vulnerabile a diversi tipi di inondazione, tra cui:

- **Inondazioni lampo:** inondazioni causate da temporali intensi quando il tasso di precipitazioni supera la capacità dell'acqua di essere assorbita o drenata. Le inondazioni lampo possono causare rigurgiti dalle fognature. Tali rigurgiti dalle fognature possono causare l'inondazione di seminterrati e cantine.
- **Inondazioni costiere:** inondazioni che si verificano quando in mare si genera un intenso sistema di bassa pressione che fa confluire l'acqua oceanica sulla terra ferma. L'acqua spinta sulla costa è chiamata mareggiata o storm surge. L'intero litorale della Città di New York, inclusi i fiumi East River, Hudson e Harlem, sono soggetti a inondazioni costiere.
- **Inondazioni di marea:** si verificano quando l'escursione di marea è al massimo livello; sono anche chiamate maree vive o spring tide. Tali maree possono inondare i tratti di terra di solito non soggetti a inondazioni di maree con escursioni minime o nella media. Le inondazioni di marea possono verificarsi anche in assenza di tempeste.
- **Inondazioni fluviali:** si verificano quando i fiumi e i torrenti esondano dagli argini.

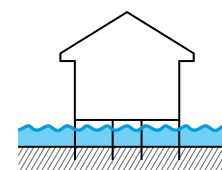
RIDUCI IL RISCHIO

Prendi in considerazione le seguenti strategie per proteggere la tua casa dalle inondazioni:

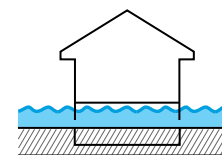
- La Città di New York si affida al sistema di mappatura FIRM (mappe dei tassi assicurativi per inondazione) di FEMA per i dati sull'incidenza di rischio nei casi di inondazioni costiere e fluviali. Le mappe del sistema presentano la valutazione ufficiale del governo federale del rischio di inondazione per area. Visita il sito www.region2coastal.com per ulteriore assistenza.
- Stipula una polizza assicurativa contro le inondazioni. L'assicurazione sulla casa di solito non comprende la copertura per danni causati da inondazioni. Visita il sito www.floodsmart.gov per ulteriori informazioni.
- Costruisci con materiali resistenti ai danni da inondazione quali, ad esempio, calcestruzzo gettato in opera, mattoni di cemento e legno strutturale (ad es. 2x4, ecc). Visita il sito www.fema.gov per ulteriore assistenza.

- Rivolgiti a un architetto o ingegnere professionista abilitato presso lo Stato di New York al fine di determinare l'opzione migliore per l'ammodernamento della tua casa, cioè per modificarne la struttura esistente al fine di ridurre o eliminare ogni possibile danno. I sistemi più comuni di ammodernamento includono, tra le altre cose:

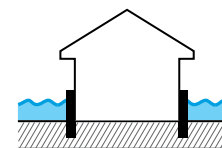
- Elevazione: sollevare la casa in modo che il piano più basso sia sopra al livello dell'inondazione. L'elevazione è il modo più comune di evitare danni da inondazione agli edifici residenziali.



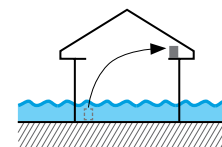
- Isolamento permeabile: si ottiene riconvertendo i locali al di sotto della quota prevista di con l'installazione di materiali resistenti a danni da inondazione e di aperture che permettano all'acqua di fluire durante l'inondazione e defluire dopo l'allagamento.



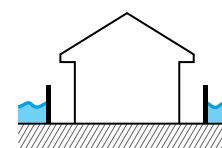
- Isolamento impermeabile: sigillare la casa al di sotto della quota prevista di innalzamento dell'acqua in modo da prevenire l'ingresso dell'acqua.



- Sollevare o isolare componenti e dispositivi degli impianti elettrici, meccanici e di tubazione al di sopra del livello di inondazione previsto nel rispetto di idonei standard di progettazione.

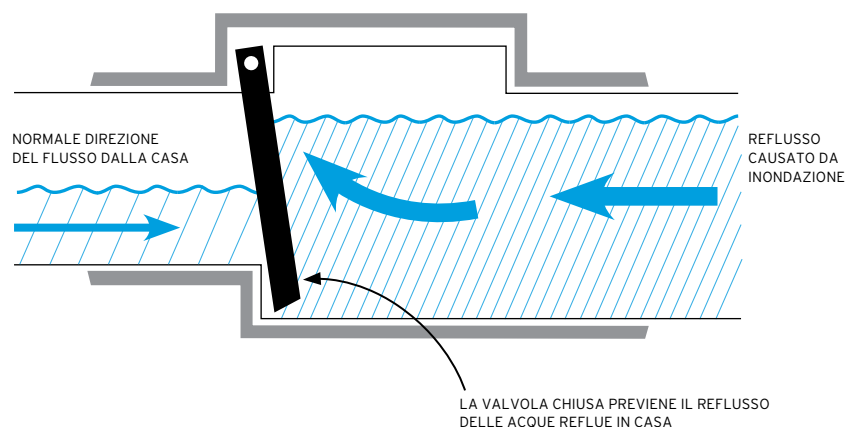


- Trattenerne l'acqua piovana sul posto o creare degli spazi verdi sterrati intorno alla casa per migliorare l'infiltrazione può aiutare a ridurre l'afflusso alle fogne, aumentando così la portata fognaria.



~ LIVELLO DI INONDAZIONE PREVISTO
/ TERRENO

- Installa valvole anti-reflusso (anche note come valvole di controllo) per prevenire l'allagamento della casa causato dalla fuoriuscita delle acque reflue dalle tubature del seminterrato. Un'altra forma di protezione è costituita dai tappi di scarico.



- Installa correttamente il collettore della grondaia e il sistema di drenaggio del tetto: pulisci regolarmente i canali di scolo e collega il collettore agli appositi drenaggi. Prendi in considerazione di far seguire a questi passaggi l'installazione di un bidone raccogli pioggia per catturare l'acqua piovana durante le tempeste, da drenare successivamente.
- Protezione di strada privata in discesa: se la tua proprietà dispone di una strada privata di accesso che scende sotto il livello della strada principale, la Città ti consiglia di rivolgerti a un professionista abilitato per aiutarti a prevenire le inondazioni del seminterrato.
- Fissa i serbatoi per carburante da interno e da esterno.
- Altre misure:
 - Se vivi in un'area soggetta a inondazioni, tieni a portata di mano materiali quali sacchi di sabbia, tavole di compensato, teli di plastica e legname, in modo da proteggere la tua casa.
 - Prenditi cura delle tubature di scarico: non versare grasso o olio da cucina, e non gettare prodotti non biodegradabili nello scarico.
 - Tieni gli oggetti di valore e altri oggetti in contenitori impermeabili e debitamente sollevati da terra.

Per maggiori informazioni sull'ammodernamento di strutture residenziali consultare la "Guida all'ammodernamento per proprietari" di FEMA visitando il sito www.fema.gov.



TEMPESTE COSTIERE



Le tempeste costiere, inclusi i Noreaster, le tempeste tropicali e gli uragani possono a tutti gli effetti colpire la Città di New York. La geografia costiera della città, in combinazione con la densa popolazione e l'alta urbanizzazione, la rendono vulnerabile ai danni causati da tempeste costiere.

Le tempeste costiere sono accompagnate da forti venti, inondazioni costiere e pioggia. In base al tipo di tempesta, possono inoltre verificarsi intensi temporali, tornado, neve o ghiaccio.

Tra ottobre e aprile la Città di New York è a rischio di Noreaster. Mentre la stagione degli uragani dell'Atlantico va da giugno a novembre, la Città di New York risulta più a rischio tra agosto e ottobre.

RIDUCI IL RISCHIO

- Informati sui rischi connessi alla posizione della tua casa o proprietà.
 - A fini assicurativi e normativi, controlla se la tua proprietà risulta in una zona FEMA soggetta a inondazioni sul sito www.region2coastal.com
 - Per garantire la tua incolumità, controlla se la tua proprietà risulta in una zona soggetta a evacuazione in caso di uragani sul sito NYC.gov/knowyourzone.
- Stipula una polizza assicurativa contro le inondazioni.
 - L'assicurazione sulla casa di solito non comprende la copertura per danni causati da inondazioni. Visita il sito www.floodsmart.gov per ulteriori informazioni.
 - Riesamina la tua polizza assicurativa come affittuario o proprietario per scoprire cosa è coperto in caso di tempeste costiere e pericoli a queste correlati.

Manutenzione generale

- Rivolgiti a un architetto o un ingegnere professionista abilitato presso lo Stato di New York al fine di ispezionare la casa e verificare l'effettiva necessità di ammodernamento. (Consulta Riduci il rischio: sezione inondazioni per ulteriori dettagli)
- Effettua periodicamente operazioni di pulizia della proprietà e smaltisci rifiuti e detriti che potrebbero diventare dei proiettili durante le tempeste.
- Sostituisci la ghiaia e il pietrisco del giardino con corteccia sminuzzata per ridurre il rischio di danni da detriti portati dal vento. (Vedi immagine a destra.)

- Pota i rami/rimuovi gli alberi della tua proprietà che potrebbero crollare sulle case o sui cavi dell'alta tensione.
- Se è prevista una tempesta, trasferisci in luogo chiuso i mobili da esterno o fissali in modo sicuro.

Tetti e camini

- Controlla la condizione del tetto due volte all'anno.
- Controlla le pareti interne per verificare la presenza di screpolature dell'intonaco, cartongesso scolorito, carta da parati scrostata o macchie causate da perdite, in quanto manifestazione di aree del tetto danneggiate.
- Ispeziona il tetto da terra usando un binocolo e verifica l'eventuale presenza di tegole danneggiate, deformate o mancanti, perdita dello strato protettivo o giunzioni allentate.



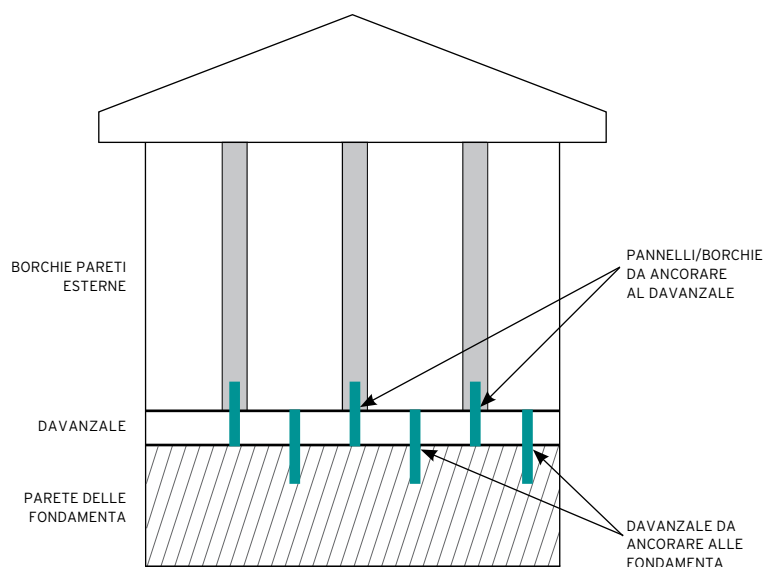
- Ispeziona i pannelli del rivestimento esistente e assicurati che siano fissati correttamente; fissali di nuovo, se necessario.
- Controlla le condizioni della malta sulle pareti del camino e sui parapetti per verificare l'eventuale presenza di erosioni o crepe. Tutti gli elementi strutturali devono essere in verticale o nella posizione in cui sono stati installati originariamente.

Rivestimento murario

- Controlla il rivestimento murario per verificare l'eventuale presenza di elementi distaccati o allentati. NB: i rivestimenti in alluminio sono raramente installati in modo da rispettare gli standard di progettazione. Le viti di fissaggio del rivestimento devono essere saldamente fissate a legno in buone condizioni.

Pareti strutturali

- Verifica che il pannello in legno delle pareti esterne sia ancorato al davanzale e che questo sia a sua volta ancorato alle pareti delle fondamenta (ad es. cemento, unità portante in cemento). Molti edifici costruiti prima del 1968 non dispongono di tale ancoraggio; i codici edilizi precedenti non li richiedevano espressamente. In caso il sistema di ancoraggio non sia presente, installane uno utilizzando cinghie o dispositivi classificati come idonei.



Porte e finestre

- Assicurati che le porte abbiano almeno tre cerniere e la chiusura di sicurezza a chiavistello senza scatto.
- Sostituisci immediatamente le finestre danneggiate o che presentano crepe.
- Durante l'operazione di sostituzione o manutenzione delle finestre, del tetto o delle porte, assicurati che gli articoli acquistati siano classificati come idonei per le velocità del vento della Città di New York e per la categoria di esposizione del tuo edificio come riportato sulle mappe del NYC Building Code (norme edilizie della Città di New York). Considera quanto segue:
 - L'etichetta dovrebbe riportare una scala di intensità per la velocità di base del vento, pari a 100 mi/h per raffiche da tre secondi o 80 mi/h per un'esposizione al vento di categoria C.
 - Per gli edifici situati a 600 piedi dalla costa è necessario utilizzare materiali classificati come idonei per velocità del vento pari a 100 mi/h ed esposizione al vento di categoria D.

- Quando l'etichetta del produttore della finestra non riporta la velocità del vento bensì la relativa pressione, non andrebbero utilizzati prodotti con resistenza alla pressione del vento inferiore a 30 libbre per piede quadrato (psf).
- Prendi in considerazione la possibilità di installare imposte per porte e finestre negli edifici situati in prossimità di baie od oceano aperto.

Suggerimenti e informazioni aggiuntive

- Le case costruite originariamente come case vacanze risultano più a rischio durante inondazioni e forti raffiche di vento, soprattutto per il fatto che tali abitazioni sono di solito vicine alla costa. Anche le vecchie case a un piano con struttura in legno presentano un rischio maggiore di subire danni.
- Anche se gli edifici dovrebbero essere progettati per resistere a raffiche di vento pari a 98 mi/h, gli edifici situati a 600 piedi dall'oceano o da ampie baie presentano un maggiore rischio e devono essere progettati per una maggiore categoria di esposizione.



TORNADO E TEMPESTE DI VENTO



I **tornado** sono colonne di aria rotanti altamente distruttive che presentano una forma a imbuto che scende dalla base della nube temporalesca e arriva fino a terra. I tornado sono caratterizzati da velocità del vento che possono superare le 200 mi/h e possono sradicare alberi, danneggiare e far crollare edifici, e trasformare oggetti normalmente innocui in proiettili mortali. La maggior parte dei danni causati da tornado dipende dalla velocità del vento e dai detriti da questo trasportati, tra cui grandine a grani grossi.

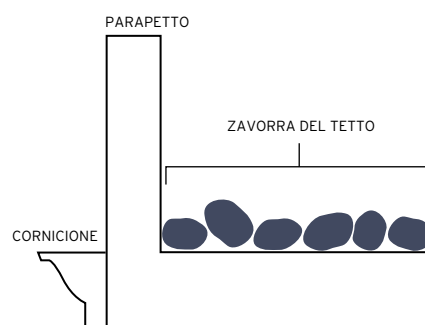
Le **tempeste** di vento sono spesso associate ad altre tempeste quali uragani o Noreaster, ma possono verificarsi in modo indipendente. I venti forti possono causare il crollo di alberi e cavi dell'alta tensione, detriti volanti e danni agli edifici; nel complesso, possono portare a interruzioni di corrente, interruzioni dei servizi di trasporto, danni a strutture e mezzi, lesioni alle persone e morte. Come avviene per i tornado, i detriti volanti rappresentano la causa principale di danni riportati durante tempeste di vento.

Nonostante la Città di New York monitori attentamente le condizioni meteo avverse, tornado e tempeste di vento possono verificarsi con breve preavviso o inaspettatamente. Per via dell'ambiente urbano densamente popolato della Città di New York, i forti venti e i detriti volanti costituiscono una minaccia seria a edifici e infrastrutture.

RIDUCI IL RISCHIO

- Identifica la zona della casa più sicura in cui rifugiarti nel caso in cui nella tua zona venga diramata un'allerta meteo per tempesta intensa o tornado. Di solito si tratta del seminterrato o di una stanza interna alla casa e sprovvista di finestre quali, ad esempio, bagno, ripostiglio, corridoio interno situati al livello più basso dell'edificio.
- In caso si prevedano condizioni meteo molto avverse nella tua zona, fissa saldamente tutti gli elementi liberi che possono diventare proiettili, tra cui oggetti o apparecchiature sia a terra sia montati sul tetto o nel patio esterno.
- Pota i rami e/o rimuovi gli alberi della tua proprietà che potrebbero crollare accidentalmente sulle case o sui cavi dell'alta tensione.
- Effettua la manutenzione ordinaria dell'edificio:
 - Assicurati sempre che le parti del tetto siano ben fisse e in buone condizioni.
 - Fissa i cornicioni e i pannelli in alluminio.
 - Riapplica regolarmente la malta (soprattutto su parapetti e camini).
 - Ripara tutte le crepe.
- Sostituisci i vetri classificati come non idonei per i venti della città di New York (ad es. 30 libbre per piede quadrato [psf] su edifici di altezza inferiore ai 100 piedi).

- Per edifici in mattone più antichi che risultano sprovvisti di rinforzi, rivolgiti a un architetto o un ingegnere professionista abilitato presso lo Stato di New York al fine di ricevere assistenza su quanto segue:
 - Sostituire i parapetti in muratura non rinforzati con parapetti in muratura rinforzati e ancorarli al resto dell'edificio.
 - Aggiungere un'impalcatura per ancorare parapetti dell'edificio utilizzando puntoni diagonali in acciaio, quindi eseguire la riparazione della malta dei parapetti.
 - Sostituire tutti i parapetti sporgenti e i camini in muratura.
 - Riparare tutte le crepe strutturali della muratura sostituendo i mattoni danneggiati.
 - Ancorare il telaio del tetto ai muri portanti.
 - Installare dei bulloni per collegare la casa alle fondamenta.
- Ancorare tutti gli edifici in legno alle fondamenta.
- Sostituire il rivestimento zavorrato del tetto con uno di dimensioni idonee a quanto stabilito dal NYC Building Code (norme edilizie della Città di New York).



- La zavorra del tetto è progettata per ancorare il tetto alla struttura per gravità. Esiste un buon numero di materiali che vengono comunemente utilizzati per tale operazione, inclusi ghiaietto o pietrisco; tuttavia, durante un tornado o raffiche di vento forte questi materiali possono trasformarsi rapidamente in proiettili ad alta velocità.

- Per ridurre i danni causati dalla grandine, sostituisci la copertura del tetto con il materiale di più alta classificazione possibile (Classe 4 ai sensi della norma Underwriters Laboratories' 2218).
- Rinforza i collegamenti tra le pareti e il tetto, oltre a quelle tra le pareti e le fondamenta della struttura. Se necessario, rivolgiti a uno specialista.
- Assicurati che l'impianto elettrico domestico o aziendale sia saldamente fissato a terra per garantire la piena operatività dei limitatori di sovratensione.
- Installa un limitatore di sovratensione che copra tutta la casa per diminuire i danni che possono essere causati da fulmini.
 - Installa una protezione aggiuntiva per i dispositivi elettronici importanti o costosi.

TERREMOTI



Il terremoto si manifesta come un'improvvisa e repentina scossa del terreno che si verifica quando due porzioni di crosta terrestre scivolano accanto all'altra sotto la superficie. La maggior parte dei terremoti si genera da faglie esistenti in cui le rocce presenti sui lati delle faglie scorrono le une accanto alle altre o da nuove spaccature nella roccia che costituisce la crosta terrestre.

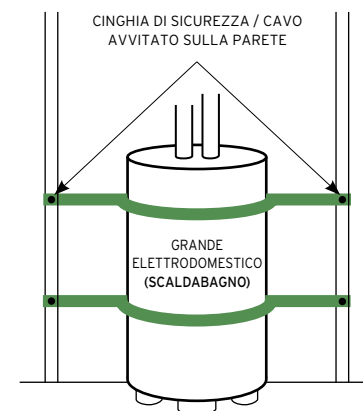
Nonostante la città di New York non si trovi su una delle principali linee di faglia, i terremoti possono a tutti gli effetti verificarsi anche nella nostra area. La densa popolazione, il gran volume di infrastrutture edificate e la mancanza di un piano regolatore antisismico antecedente a quello del 1996 amplificano il rischio della città. Gli edifici in mattone più antichi si dimostrano essere esposti a un rischio maggiore di collasso durante i terremoti (rispetto agli edifici in legno o a quelli moderni, realizzati in acciaio e calcestruzzo).

RIDUCI IL RISCHIO

Prendi in considerazione i seguenti suggerimenti per garantire che la tua casa sia protetta dai terremoti:

- Effettua la manutenzione ordinaria dell'edificio:
 - Assicurati sempre che le parti del tetto siano ben fisse e in buone condizioni.
 - Fissa i cornicioni e i pannelli in alluminio.
 - Riapplica regolarmente la malta, soprattutto su parapetti e camini.
 - Ripara tutte le crepe.

- Proteggi/apporta modifiche al tubo del gas in ingresso all'edificio per consentirne il pieno movimento.
- Fissa lo scaldabagno alla parete più vicina con una cinghia. Se, durante un terremoto, lo scaldabagno a gas cade a terra, il tubo di alimentazione del gas potrebbe rompersi e causare un incendio.
- Ancora i grandi elettrodomestici alle pareti utilizzando cavi e cinghie di sicurezza. Fissare tutti i rulli di qualsiasi grande elettrodomestico o mobilio. (Vedi immagine a destra)
- Supporta i sistemi di protezione antincendio più diffusi in modo che le linee del sistema di irrigazione a pioggia non si scolleghino bruscamente dai punti di collegamento.
- Applica una pellicola protettiva alle finestre e alle porte a vetro.
- Fissa saldamente le plafoniere, i soffitti in sospensione e altri oggetti appesi, quali ad esempio candelabri e piante sospese, alla struttura permanente della casa.
- Fissa armadi, librerie e mensole alla parete con bulloni o cinghie e tieni gli oggetti pesanti sui ripiani più bassi.
- Installa dei fermi sotto cassette e ante.
- Monta saldamente TV a schermo piatto, quadri e specchi.
- Ancora tutti gli edifici in legno alle fondamenta.



- Per edifici in mattone più antichi che risultano sprovvisti di rinforzi, rivolgiti a un architetto o un ingegnere professionista abilitato presso lo Stato di New York al fine di ricevere assistenza su quanto segue:
 - Sostituire i parapetti in muratura non rinforzati con parapetti in muratura rinforzati e ancorarli al resto dell'edificio.
 - Sostituire tutti i parapetti sporgenti e i camini in muratura instabile.
 - Riparare tutte le crepe strutturali della muratura sostituendo i mattoni danneggiati.
 - Ancorare il telaio del tetto ai muri portanti.
 - Installare dei bulloni per collegare la casa alle fondamenta.
 - Aggiungere un'impalcatura per ancorare parapetti dell'edificio utilizzando puntoni diagonali in acciaio, quindi eseguire la riparazione della malta del parapetto. (Vedi immagine seguente)



INCENDI BOSCHIVI



Anche se nella Città di New York non si verificano gli incendi devastanti che colpiscono gli Stati Uniti occidentali, la città può essere interessata da incendi boschivi, che si verificano in genere in primavera e in autunno in alcune parti della città quando la vegetazione è secca.

La maggior parte degli incendi boschivi della città di New York è di piccola entità e non arriva agli edifici. Tuttavia, molte aree con edifici residenziali e commerciali si trovano in prossimità degli spazi aperti senza o con minimo effetto di tamponamento, soprattutto a Staten Island.

RIDUCI IL RISCHIO

Riduci al minimo i danni causati dagli incendi boschivi alla tua casa o alla tua azienda prendendo in esame le diverse strutture nei pressi e all'interno della tua proprietà.

Le case costruite essenzialmente con materiali combustibili (come il legno) sono esposte a un maggiore rischio.

Manutenzione generale

- Ispeziona e rimuovi la vegetazione vecchia o morta e i detriti dagli spazi intorno alla tua proprietà, inclusi il tetto, le vie di servizio, le ventole, le terrazze sopraelevate, ecc., per ridurre il materiale infiammabile.
- Taglia i rami degli alberi che si trovano a meno di sei piedi dal tuo tetto.
- Crea delle aiuole e rimuovi i grandi cespugli sotto gli alberi in modo che il fuoco non possa propagarsi fino alla tua casa.

Tetti

- Scopri qual è la classificazione antincendio del tuo tetto. Se è necessario sostituire il tetto, la Classe A fornisce la miglior resistenza e protezione antincendio. Visita il sito di Underwriters Laboratory all'indirizzo www.ul.com per ulteriore assistenza.

Ventole

- Pulisci regolarmente le ventole per ridurre al minimo la formazione di detriti nel filtro.

Rivestimento murario

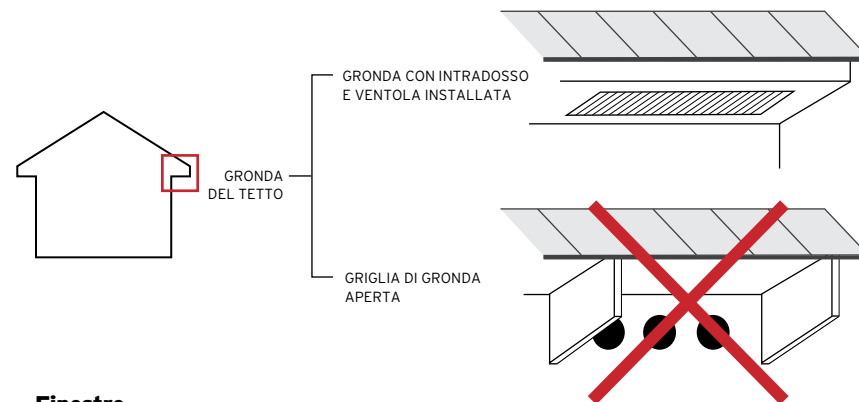
- Se incendiato, il rivestimento in materiale combustibile può minacciare altre parti della casa, come le finestre o l'area sotto la gronda.
- Se si dispone di un rivestimento in materiale combustibile, ispezionalo annualmente per verificare l'eventuale presenza di interruzioni e assicurati che vengano riempite con un sigillante di alta qualità.



IMMAGINE: TETTO DI CLASSE A

Gronde

- L'area sotto la gronda è vulnerabile se fiamme o tizzoni entrano nel sottotetto attraverso le interruzioni o le ventole.
- Sostituisci il telaio della gronda aperta con una in scatolata o progettata con intradosso.



Finestre

- Installa finestre a doppio vetro in modo che quello esterno funga da scudo e protegga quello interno.
- Il vetro temperato è più resistente e costituirà una protezione aggiuntiva in caso di incendi boschivi.
- Serrande o altre coperture possono fornire una protezione aggiuntiva.

Terrazze sopraelevate

- Per le assi in legno della terrazza sopraelevata utilizza legno spesso almeno due pollici.
- Non conservare materiali combustibili sotto la terrazza sopraelevata.

Staccionate e recinzioni

- Non costruire staccionate e recinzioni con materiali combustibili. Utilizza materiali non combustibili, come ad esempio legno ignifugo, legno di maggiore spessore (almeno 1,5 pollici), o una recinzione metallica con vite rampicante.

Garage

- I garage provvisti di porte a ribalta possono essere impermeabilizzati contro le condizioni meteo avverse e sigillati sui bordi.
- Sostituire le porte-finestra esterne con materiali o pannelli antincendio.
- Sostituire le porte del garage provviste di pannello a finestra con vetri antincendio o riempirli con del sigillante.
- Riduci al minimo l'utilizzo di combustibili nel posto auto coperto.

Deterioramento del legno

- Alcuni dei luoghi fondamentali in cui cercare tracce di deterioramento sono gli angoli in basso del davanzale in legno della finestra, il perimetro delle terrazze sopraelevate e qualsiasi altra area soggetta ad accumulo di acqua negli interstizi o nelle giunture in legno.
- Per ridurre il rischio di deterioramento del legno:
 - Sigillare ogni interstizio e giuntura visibile. Ispezionare tutte le zone attualmente coibentate e sostituire se necessario.
 - Pulire il terreno a partire da circa un pollice di distanza dalla parte inferiore della recinzione.

ONDATE DI CALDO



Le ondate di caldo estremo possono danneggiare significativamente il corpo. L'esposizione prolungata al caldo estremo può causare gravi problemi di salute. Le persone anziane, i bambini e le persone affette da patologie croniche sono più a rischio. Per ulteriori informazioni sugli effetti del caldo estremo sullo stato di salute, visitare il sito [NYC.gov/health](https://www.nyc.gov/health).

RIDUCI IL RISCHIO

- Installa un tetto in colori chiari (verde o bianco) per abbassare la temperatura interna dell'edificio e aiutare a ridurre l'effetto isola di calore. (Vedi immagine seguente)



- Installa finestre ad alte prestazioni. Queste finestre sono spesso dotate delle seguenti caratteristiche:
 - Strati multipli di vetratura (pannelli di vetro distanziati), che aumentano le proprietà di isolamento termico e acustico della finestra.
 - Rivestimenti a bassa emissività - strati trasparenti di stagno od ossido di argento applicati sulla superficie di vetro che permettono alla luce di passare pur bloccando una notevole quantità di calore.
- Installa tende da sole sulle finestre.
- Controlla lo stato dell'impianto di condizionamento e dei sistemi di ventilazione prima dell'inizio dei mesi più caldi.
 - Se non disponi di un sistema centralizzato, acquista condizionatore portatile e assicurati di pulire periodicamente il filtro.
- Isola le pareti della struttura e la mansarda.
- Effettua dei test sulla casa per verificare la "tenuta d'aria". Nelle giornate ventose, tieni acceso un bastoncino di incenso o sigaretta elettronica accanto a finestre, porte, armadi elettrici, impianti idraulici, prese elettriche, plafoniere, portelli di accesso alla soffitta e in altri luoghi dove l'aria può entrare dall'esterno. Se il fumo si muove in orizzontale significa che è stata individuata una perdita d'aria che è necessario sigillare.
 - Sigilla le porte e le finestre che presentano perdite d'aria.
 - Sigilla le perdite d'aria nei punti in cui l'impianto idraulico, le condutture o i cavi elettrici passano attraverso pareti, pavimenti, soffitti e intradossi.
 - Utilizza un sigillante in schiuma sui fori più grandi presenti su finestre, battiscopa e altre zone da cui l'aria potrebbe fuoriuscire.

La Città New York in genere subisce una o più ondate di caldo estremo ogni estate, ad esempio quando le temperature sopra la media o gli alti tassi di umidità si protraggono molto a lungo.

I newyorchesi sono anche vulnerabili all' "effetto isola di calore", un fenomeno in cui l'asfalto, il cemento e il metallo che compongono gli edifici e le infrastrutture della città assorbono dal sole più calore rispetto alle zone circostanti, che hanno più alberi e vegetazione. Ciò mantiene le temperature dell'aria più alte, soprattutto di notte, quando viene rilasciata buona parte del calore.

CONDIZIONI METEO AVVERSE



Tutte le zone della Città di New York sono suscettibili a diversi tipi di tempeste invernali. Queste forme di condizioni meteo molto avverse sono spesso accompagnate da freddo estremo, neve e ghiaccio. Questi fattori possono compromettere gli edifici, le infrastrutture e i servizi cittadini, oltre ai sistemi sanitari e di sicurezza pubblici.

Per ulteriori informazioni su come tutelare il proprio stato di salute nei mesi invernali, visita il sito NYC.gov/health.

Anche se accade raramente, la neve e il ghiaccio possono causare danni strutturali o il collasso del tetto nel caso in cui gli edifici non subiscano una manutenzione accurata.

RIDUCI IL RISCHIO

Manutenzione generale

- Rimuovi tempestivamente il ghiaccio e la neve dai rami degli alberi, dal tetto e da altre strutture:
 - In presenza di accumuli di ghiaccio/neve, rimuovili utilizzando un rastrello da neve con braccio estensibile così da effettuare l'operazione in modo sicuro rimanendo a terra, oppure rivolgiti a un ente specializzato nella rimozione della neve.
- Rimuovi i rami degli alberi che potrebbero accidentalmente cadere sulla casa o sui cavi dell'alta tensione.
- Rimuovi le foglie e altri detriti dalle grondaie.
- Ispeziona e ripara le componenti in legno marcite (soprattutto quando la zona marcita è vicina alle pareti esterne).

- Ripara i soffitti incurvati.
- Sostituisci tutte le travi del tetto danneggiate.
- Installa un generatore di emergenza.

Tetti

- Mantieni l'edificio in efficienza ripulendo il tetto da detriti, ecc.
- Rivolgiti a un architetto o ingegnere professionista abilitato presso lo Stato di New York al fine di verificare la capacità strutturale del tetto di sostenere pesi non ordinari dovuti ad accumulo di neve.
- Se l'edificio è provvisto di tetto piatto sarà più vulnerabile, rispetto al tetto spiovente, alla stagnazione dell'acqua, che può causare perdite e addirittura il collasso.
- Ripara le perdite del tetto.
- Mantieni la mansarda ben ventilata per prevenire lo scioglimento e il ricongelamento di neve/ghiaccio sul tetto, fenomeno che può portare al collasso della struttura.

Isolamento

- Isola le pareti e le pareti dell'edificio e la mansarda.
- Assicurati che porte e finestre siano efficacemente sigillate tramite:
 - Tende da sole
 - Tenuta all'aria e finestre ad alte prestazioni

Proteggi le tubazioni

- Dato che i tubi a vista tendono a congelare, isola le tubazioni con manicotti o avvolgendole.
- Lascia che i rubinetti gocciolino in condizioni meteo estremamente fredde per evitare che i tubi scoppino.
- Mantieni i tubi dell'acqua lontani dalle mansarde, vie di servizio e pareti esterne vulnerabili.
- Sigilla crepe e fori sulle pareti esterne e sulle fondamenta vicine ai tubi dell'acqua tramite coibentazione.
- Mantieni le porte degli armadi aperte durante le ondate di freddo per consentire all'aria calda di circolare nei tubi.



ULTERIORI RISORSE



Gestione delle emergenze della Città di New York

NYC.gov/emergencymanagement

Riduci il rischio

NYC.gov/reduceyourrisk

Piano di riduzione dei rischi della Città di New York

NYC.gov/hazardmitigation

New York Preparata

NYC.gov/readyny

Conosci la tua zona - Protezione civile contro gli uragani della città di New York

NYC.gov/knowyourzone

Dipartimento delle Costruzioni della Città di New York

NYC.gov/buildings

Dipartimento antincendio della Città di New York

NYC.gov/fdny

Ufficio del sindaco della Città di New York per il recupero e la ripresa

NYC.gov/resiliency

Ufficio del sindaco della Città di New York per le operazioni di recupero immobiliare

NYC.gov/recovery

FEMA

www.fema.gov/hazard-mitigation-grant-program

Divisione dello Stato di New York per la sicurezza nazionale e i servizi di emergenza

www.dhses.ny.gov

Notify NYC

NYC.gov/notifynyc

@NotifyNYC

Gestione delle emergenze per la Città di New York su Facebook:

www.facebook.com/NYCemergencymanagement

e su Twitter:

@nycoem

RISORSE ASSICURATIVE

Programma nazionale di assicurazione contro le inondazioni (NFIP)

www.floodsmart.gov

1-888-379-9531

Analisi e mappatura costiera della Regione II di FEMA

www.region2coastal.com

Dipartimento dello Stato di New York per i servizi finanziari

www.dfs.ny.gov

1-800-342-3736

Istituto assicurativo per la sicurezza di aziende e privati

www.disastersafety.org

(813) 286-3400

Servizi di alloggio di quartiere della Città di New York (NHY)

www.nhsnyc.org

212-519-2500

Istituto informativo sulle assicurazioni

www.iii.org

212-346-5500

Se non altrimenti indicato, contattare il numero 311 (non udenti: 212-504-4115), oppure utilizzare il sito NYC.gov per contattare le agenzie comunali.



Questa guida è disponibile in formato audio e nelle lingue riportate di seguito.

Arabic

رُر NYC.gov/readyny للحصول على نسخ باللغة العربية من هذا الدليل.

Bengali

এই নির্দেশিকাটির বাংলা কপিৰ জন্য NYC.gov/readyny দেখুন

Chinese

請撥打311或訪問NYC.gov/readyny，獲得本指南的中文版本。

English

Call 311 or visit NYC.gov/readyny for copies of this guide in English.

French

Visitez NYC.gov/readyny pour obtenir des exemplaires de ce guide en français.

Haitian Creole

Ale nan sitwèb NYC.gov/readyny pou jwenn kopi gid sa a nan lang Kreyòl Ayisyen.

Italian

Visita il sito NYC.gov/readyny per ricevere una copia di questa guida in italiano.

Korean

한국어로 된 안내서 사본은 NYC.gov/readyny를 방문하십시오.

Polish

Kopia w języku polskim jest opublikowana pod adresem NYC.gov/readyny.

Russian

Позвоните по номеру 311 или посетите сайт NYC.gov/readyny, чтобы получить эту брошюру на русском языке.

Spanish

Llame al 311 o visite NYC.gov/readyny para obtener acceso a este folleto en español.

Urdu

اس رہنما پرچے کی کاپی اردو زبان میں حاصل کرنے کے لیے NYC.gov/readyny ملاحظہ کریں۔

Yiddish

באזוכ NYC.gov/readyny פאר קאפּיס פון דעם פאפּיר אין אידיש.