



NORWOOD Y BEDFORD PARK

EL BRONX

Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial



NYC
Small Business
Services

careers
businesses
neighborhoods



Mosholu Preservation Corporation



ACERCA DE NORWOOD Y BEDFORD PARK

Avenue NYC es un programa de subvenciones competitivo creado por el Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas de la Ciudad de Nueva York para financiar y desarrollar la capacidad de organizaciones de desarrollo comunitario de ejecutar iniciativas de revitalización comercial. Avenue NYC está financiado mediante el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG) del Departamento de las Viviendas y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (U.S. Department of Housing and Urban Development), que apunta a inversiones en vecindarios de ingresos bajos y moderados.

Las subvenciones de Revitalización Comercial de Avenue NYC brindan compromisos a varios años que buscan desarrollar la capacidad de las organizaciones asociadas para comprender mejor las necesidades del vecindario, desarrollar programas que tengan un impacto positivo, y sostener su trabajo en la comunidad durante al menos tres años.

La **Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** destaca el panorama comercial y las características del consumidor existentes en el vecindario.

Esta CDNA destaca los corredores comerciales de **Webster Avenue, Bainbridge Avenue, e East 204th Street** en **Norwood y Bedford Park**, y fue realizada en asociación con la **Mosholu Preservation Corporation** entre agosto de 2018 y enero de 2019.

Los problemas y oportunidades fundamentales que se identifican a través de esta evaluación ayudarán a dar prioridad a las inversiones locales respaldadas por SBS y servirán como un recurso informativo y de comercialización para el vecindario.

En este informe

Las condiciones existentes, los datos comerciales y las descripciones cualitativas del vecindario se obtuvieron de más de 253 encuestas y varias reuniones de partes interesadas con comerciantes del vecindario, compradores, trabajadores, propietarios y residentes.

Ir a...

Hallazgos clave	4-5
Inventario comercial	6
Lo que dicen los comerciantes	7-8
Perspectiva comercial	9-10
Lo que dicen los compradores	8, 10
Entorno físico	11
Apéndice de datos	12-14

Antecedentes

Norwood y Bedford Park se encuentran en la sección noroeste del Bronx. Están entre el Cementerio y Conservatorio de Woodlawn al norte y el Jardín Botánico de Nueva York al sur. Al oeste, se encuentra la Mosholu Parkway, que sirve como conector al Van Cortlandt Park y al Jardín Botánico. La autopista limita corredores comerciales clave que le dan a esta comunidad histórica un sentimiento como de "Main Street". El corredor comercial de 1.5 millas se extiende desde el Williamsbridge Oval hasta Bainbridge Avenue, por East 204th Street y doblando al oeste en Webster Avenue hacia Fordham Road. Este corredor, que atraviesa Norwood y Bedford Park, es el hogar de una comunidad activa de pequeñas empresas, y respalda opciones de compras y comidas únicas que exhiben la diversidad cultural de los residentes del Northwest Bronx. Su proximidad al Tren Metro-North, la línea D del metro local, y diversas rutas de autobús brindan acceso conveniente a Manhattan, áreas del Estado de Nueva York y Connecticut. Las instituciones centrales del Bronx, incluidos el Centro Médico Montefiore, Fordham University, el Jardín Botánico de Nueva York, y la Sociedad Histórica del Condado de Bronx (Bronx County Historical Society), así como también los grandes espacios verdes en toda el área, contribuyen a la vitalidad de estas dos comunidades. Un ejemplo es el Campo Frank Frisch, nombrado en honor al jugador de béisbol Frankie Frisch (el "Fordham Flash"), que jugó para los Gigantes de Nueva York y los Cardenales de St. Louis entre 1919 y 1937. El parque es uno de muchos espacios verdes que ayudan a mantener el sentido de "pueblo pequeño" de este vecindario del Bronx.

La rica historia de las comunidades de Norwood y Bedford Park está ilustrada por la característica arquitectura, organizaciones comunitarias de larga data, e historias de inmigración y reasentamiento. Esta área atravesó una serie de cambios con el cambio de siglo. Durante la Guerra Civil, el área era tierra de cultivo del Condado de Westchester, y luego se transformó en condados suburbanos. Con la llegada de los inmigrantes irlandeses, la comunidad de Norwood pasó a ser conocida como la "Pequeña Belfast", mientras que Bedford Park tenía una mezcla uniforme de población tanto irlandesa como italiana. Hoy en día, aún se pueden encontrar rastros de la "Pequeña Belfast" sobre Bainbridge Avenue. Las tabernas irlandesas de Bedford Park ahora son el hogar de las crecientes comunidades latina, bangladesí y albanesa. Ambos vecindarios sirvieron como refugios para inmigrantes a fines del siglo XX.

Datos demográficos del vecindario

[Ver más en la página 12](#)

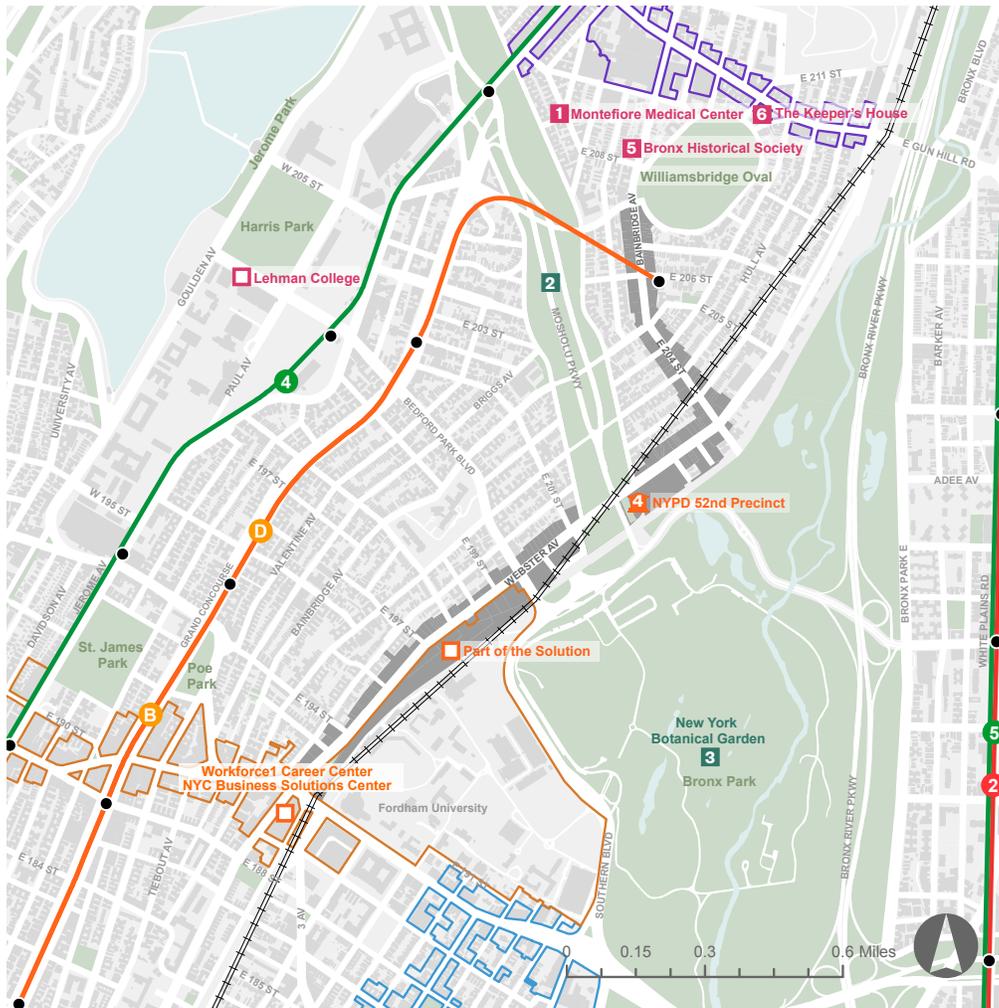
Norwood y Bedford Park son el hogar de más de 73,624 residentes con trasfondos étnicos diversos. Su acceso conveniente al transporte público y viviendas asequibles los convierten en un destino para recién llegados y habitantes de Nueva York de larga data. Aproximadamente el 66% de los residentes se identifica como hispano o latino, y el 40% de los residentes de Norwood y Bedford Park nació fuera de los Estados Unidos, lo que demuestra la tradición del área de apoyar comunidades de inmigrantes y personas que nacieron en el extranjero.

Oportunidades en el futuro

[Ver más en la página 5](#)

En 2011, se adoptó la re zonificación de Webster Avenue/Bedford Park/Norwood, lo que permitió el desarrollo residencial sobre el corredor de Webster Avenue, donde anteriormente no estaba permitido, y la conservación del carácter existente de las áreas residenciales adyacentes. La re zonificación también abordó las necesidades comerciales actuales de la comunidad, lo que permitió usos de venta minorista, tiendas especializadas y oficinas que sirven al vecindario, y evitaría los usos semi-industriales que se permitían anteriormente. También incluyó un compromiso para promover prácticas de vivienda inclusiva en la comunidad de Norwood, para incentivar el desarrollo y el acceso mejorado a una vivienda asequible mediante el Programa de Viviendas Inclusivas (Inclusionary Housing Program).

Norwood y Bedford Park



▲ Puntos de interés

- Corredores comerciales evaluados
- Distrito de Mejoría Comercial de Belmont
- Instituciones comunitarias y monumentos históricos
- Distrito de Mejoría Comercial de Fordham Road
- Espacio verde
- Distrito de Mejoría Comercial de Jerome Gun Hill
- Instalaciones públicas

Eventos del vecindario

- Octoberfest - Caminata de Fin de Semana del Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York (NYC DOT Weekend Walk)
 - Calles de Verano - Caminata de Fin de Semana del Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York
 - Desfile de alloween en Webster Avenue
- ### Grupos mercantiles y comunitarios
- Consejo Comunitario de la Comisaria 52 (52nd Precinct Community Council)
 - Asociación Comunitaria de Bedford Mosholu (Bedford Mosholu Community Association)
 - Friends of Mosholu Parkland
 - Friends of the Williamsbridge Oval
 - Guerinos contra el Graffiti Guerinos Against Graffiti
 - Asociación de Comerciantes de Northwest (Northwest Merchants Association)
 - Part of The Solution (POTS)

◀ Lugares notables



1 Centro Médico Montefiore



2 Mosholu Parkway



3 Jardín Botánico de Nueva York



4 Comisaria 52 del Departamento de Policía de Nueva York



5 Sociedad Histórica del Condado de Bronx



6 The Keeper's House

HALLAZGOS Y OPORTUNIDADES CLAVE

Fortalezas

- ▶ Los comercios locales de larga data en todo el corredor comercial crean un fuerte sentido de identidad y comunidad en Norwood
- ▶ Las opciones de transporte público altamente accesibles, incluido el Metro Norte, las líneas de metro D y 4, y varias líneas de autobús, ayudan a que el corredor sirva como un núcleo de transporte importante para el Northwest Bronx.
- ▶ La arquitectura bien conservada celebra la historia del Northwest Bronx y aporta a la caminabilidad del vecindario.
- ▶ El nuevo desarrollo con espacio para locales de venta al público sobre Webster Avenue crea una oportunidad de atraer nuevos negocios.
- ▶ La alta densidad de población sobre el corredor comercial y adyacente a él, incluido el Centro Médico Montefiore, que está cerca, apoyan la vitalidad del distrito.
- ▶ Las organizaciones comunitarias, los propietarios de inmuebles y los grupos de comerciantes locales están activos y participan en la comunidad de Norwood, y están dedicados a respaldar las mejoras en el lugar

Desafíos

- ▶ Muy malas percepciones de seguridad, sobre todo por la noche, lo que perjudica la caminabilidad y la defensa de pequeñas empresas
- ▶ Existe una falta de opciones de alimentos accesibles y saludables en el corredor, lo que tiene como resultado el que los residentes y consumidores coman fuera del distrito comercial
- ▶ Hay grupos de locales comerciales desocupados sobre Bainbridge Avenue y E. 204th Street, que interrumpen la continuidad del corredor de venta minorista y tiene un impacto negativo sobre la caminabilidad del vecindario
- ▶ La falta de estacionamiento y la congestión de tránsito a lo largo del corredor comercial desaniman a los consumidores de ir de compras en el distrito
- ▶ Muchos comerciantes locales no tienen conocimientos y experiencia en marketing, ni una presencia en línea
- ▶ Las limitadas opciones de venta minorista sobre el corredor no satisfacen las necesidades de los residentes
- ▶ En medio del aumento del alquiler comercial en el corredor, algunos comerciantes indican que los propietarios no están dispuestos a elaborar contratos de alquiler de más de un año
- ▶ Los parques y las plazas locales ven poco uso y sufren de una falta de actividades recreativas y programación comunitaria



Mural de Webster Avenue



Estación de metro de 205th Street



Locales comerciales de Bainbridge Avenue



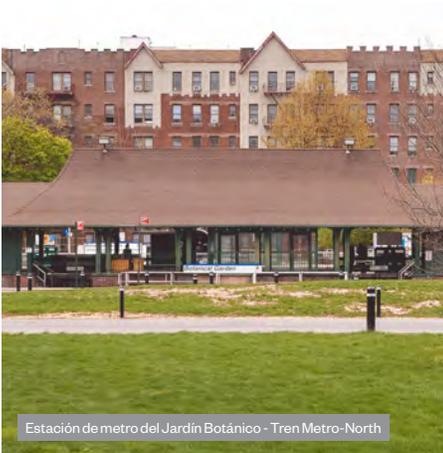
Locales comerciales de 204th Street



Williamsbridge Oval



Locales comerciales de Bainbridge Avenue



Estación de metro del Jardín Botánico - Tren Metro-North



Jardín Botánico de Nueva York

Oportunidades

- ▶ Mejorar la iluminación a lo largo del corredor comercial para abordar las inquietudes de seguridad. Asociarse con la estación de policía que se encuentra en Webster Avenue para fomentar la confianza entre la comunidad y los comerciantes
- ▶ Limpiar, embellecer, y mantener las calles y aceras para alentar a los residentes a hacer compras a nivel local y aprovechar el tránsito peatonal que generan las instituciones centrales
- ▶ En asociación con los empresarios locales y propietarios de inmuebles, desarrollar programas de atracción de locales de venta minorista para reducir la tasa de desocupación en el corredor y aumentar el acceso a bienes y servicios para residentes
- ▶ Crear campañas de marketing para el distrito, incluida una iniciativa para comprar localmente, para el corredor comercial, para conectar a los residentes con las pequeñas empresas
- ▶ Respaldar las tareas de colaboración de comerciantes en todo el corredor para organizar a los propietarios de pequeñas empresas y reducir la tasa de rotación en el distrito
- ▶ Aumentar el nivel de participación entre las instituciones del área (como Fordham University, el Jardín Botánico de Nueva York y el Zoológico de Bronx) y el corredor comercial para fomentar las compras a nivel local, la programación basada en el lugar, y mejores relaciones comunitarias
- ▶ Mejorar la programación y el acceso a espacios verdes en el corredor, generando oportunidades para que los residentes usen los parques locales para reuniones cívicas y eventos públicos
- ▶ Ayudar a los comerciantes de ambos extremos del corredor a consolidar sus esfuerzos de organización para que puedan representar mejor, servir y abogar por el corredor como un todo unificado

¿Qué sigue?

Para abordar estos hallazgos y oportunidades clave, SBS ha adjudicado las Subvenciones de Avenue NYC a organizaciones sin fines de lucro.

Para más información, visite: nyc.gov/avenuenyc

PANORAMA COMERCIAL

Inventario comercial

256

Número total de locales comerciales

9%

Locales comerciales vacantes*

Mezcla de locales comerciales y minoristas

* Nota: en 2018, los 75 distritos de mejoría comercial de la ciudad de Nueva York registraron una tasa promedio de vacancia de planta baja del 8.9% y una mediana de vacancia de planta baja del 7.3% (SBS BID Trends Report, 2018).

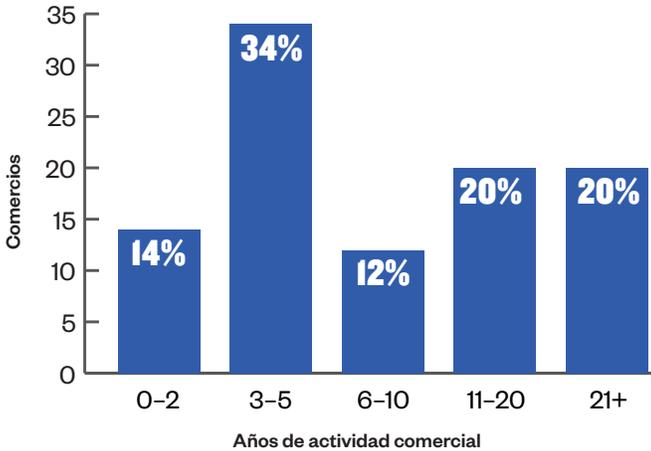


Mosholu Preservation Corporation recopiló datos mezcla de locales de venta minorista e inventario comercial mediante un inventario completo de los locales comerciales en el área ubicados sobre Webster Avenue, E. 204th Street y Bainbridge Avenue. (Octubre de 2018)



Lo que nos han dicho los comerciantes de Norwood y Bedford Park

¿Cuántos años lleva en actividad comercial aquí?



*Nota: la media es el promedio de todas las respuestas, la mediana es el número medio cuando todas las respuestas están organizadas en orden ascendente y la moda es la respuesta más común.

¿Cuántos empleados tiene?



¿Es propietario o alquila su propiedad?



Durante el año pasado, ¿su actividad comercial ha mejorado, permanecido igual o disminuido?



¿Qué cambios deben ocurrir en Norwood para atraer a más visitantes/compradores?

	% de respuestas de comerciantes
▶ Paisajismo / embellecimiento	18%
▶ Estacionamiento	17%
▶ Higiene	15%
▶ Eventos comunitarios	13%
▶ Seguridad	13%
▶ Iluminación en las calles	12%
▶ Comunicación entre negocios	7%
▶ Mejoras a los locales comerciales	5%

¿Qué tipo de recursos lo ayudarían a hacer crecer su negocio?

	% de respuestas de comerciantes
▶ Apoyo de marketing	35%
▶ Mejoras al espacio	18%
▶ Financiación	17%
▶ Apoyo legal / con el alquiler	11%
▶ Nuevos equipos	9%
▶ Asistencia con el cumplimiento normativo	5%
▶ Capacitación para el personal	4%
▶ Otros servicios	1%

PANORAMA COMERCIAL

Lo que nos han dicho los comerciantes de Norwood y Bedford Park

¿Qué sugeriría para mejorar el distrito comercial para los residentes, peatones y compradores?

“Las personas en este distrito son muy acogedoras y se unen en tiempos de necesidad”.

“Necesitamos más publicidad y prensa sobre el área para atraer nuevos negocios”.

“Los negocios en el área son buenos, pero cada uno debería pensar en cómo se ven cuando entran los clientes. La limpieza y la organización son importantes”.

¿Cuáles diría que son las necesidades más apremiantes de los comercios en este corredor?

“El corredor necesita más limpieza de las calles y aceras”.

“¡Estacionamiento, sin duda!”

“Menos construcción en la calle, o al menos avisar a la comunidad con más tiempo”.

“Mayor apoyo para la expansión de pequeñas empresas”.

“Visibilidad, atraer a personas que están cerca de una tienda [...] pero no saben qué negocios hay en el área”.

¿Qué le gusta del corredor comercial?

“Los residentes son buena gente, el área parece estar mejorando”.

“Es un área progresiva, hay mucha diversidad cultural”.

“Muchas opciones de transporte”.

“Estamos aquí desde siempre. Es un excelente vecindario y un buen lugar donde estar”.

“Todos se conocen entre sí. Es una linda área, siempre están los regulares”.

“Hay muchos propietarios de comercios que cuidan muy bien el área”.

“Las personas se cuidan entre sí”.

Lo que nos han dicho los compradores de Norwood y Bedford Park

¿Qué sugeriría para mejorar el distrito comercial para los residentes, peatones y compradores?

“Tiendas de mejor calidad que vendan ropa, zapatos, etc...”

“Mejor señalética en todo el corredor”.

“Los comercios deberían estar mejor conectados con las escuelas del área, el Fordham, para ser proveedores locales para planes de comidas para estudiantes”.

“Los comerciantes deben trabajar juntos en colaboración”.

“Necesitamos más variedad en opciones de negocios, sobre todo bares y restaurantes”.

Oportunidades de venta minorista en Norwood y Bedford Park



Fugas y superávit de minoristas

← Superávit \$0 Fuga →



La fuga y superávit de ventas de minoristas es la diferencia entre el gasto estimado de los residentes locales en productos de minoristas y las ventas estimadas de las empresas minoristas locales. La **fuga** de ventas de minoristas ocurre cuando la demanda del consumidor excede el suministro de minoristas en un área comercial designada. En la tabla, un valor positivo indica una fuga de ventas de minoristas y representa los gastos netos de consumidores que están siendo capturados por minoristas fuera del área comercial. El **superávit** de minoristas se produce cuando el suministro de minoristas supera la demanda de consumidores en un área comercial designada. En la tabla, un valor negativo indica un superávit de ventas de minoristas y puede representar un mercado en el que los minoristas están atrayendo clientes fuera del área comercial.

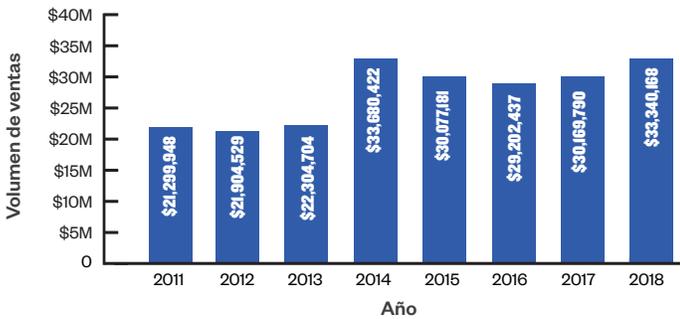
PERSPECTIVA COMERCIAL

Tendencias comerciales

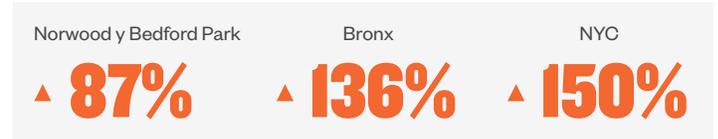
Cambio en las ventas totales de empresas, 2010-2018



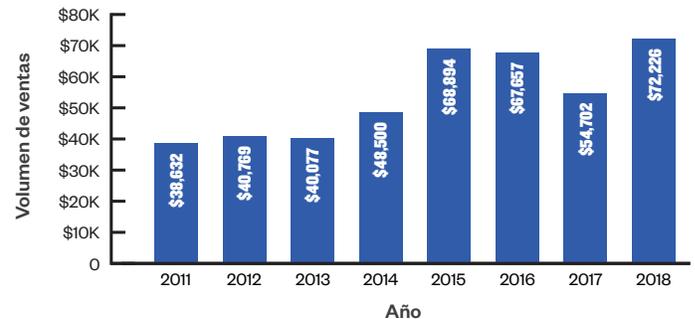
Total de ventas comerciales en Norwood y Bedford Park



Cambio en las ventas medianas por empresa, 2010-2018



Mediana de ventas en Norwood y Bedford Park por comercio



Fuente: Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal

Lo que hemos escuchado de los compradores

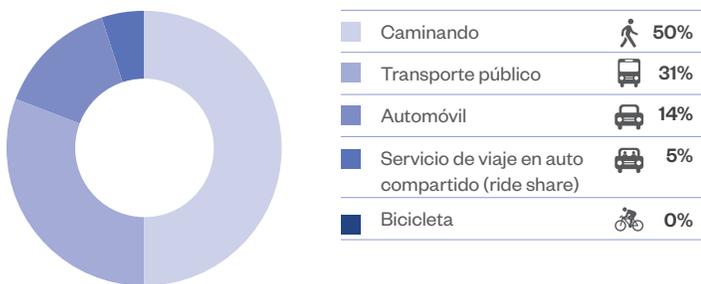
¿Qué otro tipo de negocios le gustaría ver en Norwood y Bedford Park?

- ▶ Restaurantes 
- ▶ Tiendas de ropa 
- ▶ Tiendas de café 
- ▶ Opciones de alimentos saludables 

¿Cuándo suele comprar en Norwood y Bedford Park?



¿Cómo hace normalmente para ir a Norwood y Bedford Park?



¿Con qué frecuencia va de compras en Norwood y Bedford Park?



Fuente: Basado en 189 encuestas a consumidores realizadas por Mosholu Preservation Corporation en otoño de 2018.

Locales comerciales vacantes



■ Parcelas vacantes ○ Locales comerciales vacantes ■ Parques y espacios abiertos

Un análisis de 254 locales comerciales sobre Webster Avenue, E. 204th Street, y Bainbridge Avenue reveló que el 36% de los locales comerciales están en condición deficiente, el 60% en condición promedio y el 4% en buenas condiciones

Observaciones del paisaje urbano

- ▶ Se junta basura sobre Webster Avenue y cerca de la parada del Tren Metro-North, lo que crea un peligro para los peatones.
- ▶ Los canteros juntan basura, que se ve mal para los residentes y consumidores.
- ▶ La escasez de cestos de basura sobre Webster Avenue y en todo el distrito comercial dificulta el que los peatones desechen su basura de manera responsable.
- ▶ Hay una falta de muebles de calle, como bancos, en todo el corredor.
- ▶ Faltan postes de alumbrado eléctrico en todo el corredor, lo que desalienta a los residentes locales de comprar por las noches.



Acumulación de basura



Local comercial desocupado



Webster Avenue



Cantero vacío

APÉNDICE DE DATOS

L mites del área de estudio

■ Corredores comerciales evaluados

Los datos primarios sobre los locales comerciales de Norwood y Bedford Park presentados en las págs. 6-8 se recopilaron sobre Webster Avenue, E. 204th Street, y Bainbridge Avenue.

— Área de contexto de Norwood y Bedford Park

Los datos demográficos y de empleo en las págs. 12-13 corresponden al área de contexto de Norwood y Bedford Park.

... Área comercial

Los datos de fugas, superávit y oportunidades de venta minorista en la pág. 9 corresponden al área comercial de 0.75 millas.



Datos demográficos del área

Población total

73,624	Norwood y Bedford Park
1,436,785	Bronx
8,461,961	Ciudad de Nueva York

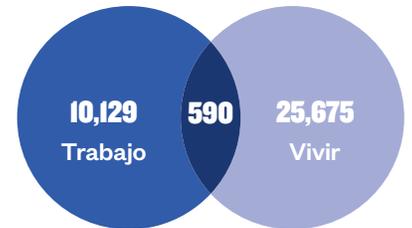
Densidad de población (por milla cuadrada)

34,232	Norwood y Bedford Park
33,750	Bronx
27,986	Ciudad de Nueva York

Tamaño promedio de la unidad familiar

2.84	Norwood y Bedford Park
2.84	Bronx
2.65	Ciudad de Nueva York

Patrones de viaje frecuente



10,129 Trabajan en Norwood y Bedford Park pero viven en otro lado

590 Viven y trabajan en Norwood y Bedford Park

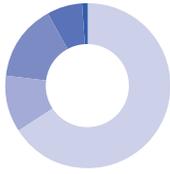
25,675 Viven en Norwood y Bedford Park, pero trabajan en otro lado

Propiedad de automóviles

30%	Norwood y Bedford Park
41%	Bronx
45%	Ciudad de Nueva York

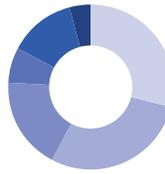
Datos demográficos del área

Raza/Origen



	Norwood y Bedford Park	Bronx	NYC
Hispano o latino (de cualquier raza)	66%	55%	29%
Solo blanco	11%	10%	32%
Solo negro o afroamericano	15%	29%	22%
Solo asiático	7%	4%	14%
Dos o más razas	1%	1%	2%
Alguna otra raza sola	0%	1%	1%
Nativo americano y nativo de Alaska solo	0%	0%	0%
Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico	0%	0%	0%

Nivel educativo



	Norwood y Bedford Park	Bronx	NYC
12vo grado o menos, sin diploma	29%	30%	19%
Graduado de escuela secundaria	29%	27%	24%
Algunos estudios universitarios, sin título	18%	18%	14%
Tecnicatura	7%	7%	7%
Licenciatura	13%	12%	21%
Graduado o título profesional	4%	6%	15%

Edad de la población



	Norwood y Bedford Park	Bronx	NYC
Menos de 5 años	9%	7%	6%
5-14 años	14%	14%	11%
15-24 años	18%	16%	13%
25-44 años	30%	28%	32%
45-64 años	22%	24%	25%
Más de 65 años	7%	11%	13%

Mediana de edad

30.6	Norwood y Bedford Park
33.3	Bronx
35.9	Ciudad de Nueva York

Población nacida en el extranjero

40%	Norwood y Bedford Park
35%	Bronx
37%	Ciudad de Nueva York

Ingresos

Mediana de ingresos de la unidad familiar

\$33,874	Norwood
\$35,302	Bronx
\$55,191	Ciudad de Nueva York

Población Debajo de la línea de pobreza

30%	Norwood y Bedford Park
28%	Bronx
20%	Ciudad de Nueva York

Empleo

Población en la fuerza laboral

63%	Norwood y Bedford Park
60%	Bronx
64%	Ciudad de Nueva York

Desempleo*

14.2%	Norwood y Bedford Park
12.7%	Bronx
8.6%	Ciudad de Nueva York

Nota: las cifras de desempleo están basadas en datos de 2012-2016. A la fecha de noviembre de 2018, la tasa de desempleo es del 5.1% para el Bronx y del 3.7% para la ciudad de Nueva York (NYSDOL). Los datos actualizados a nivel de vecindario para Norwood y Bedford Park no están disponibles.

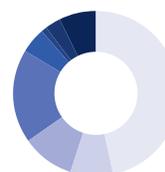
Trabajos y empleos locales

Empleo de residentes locales



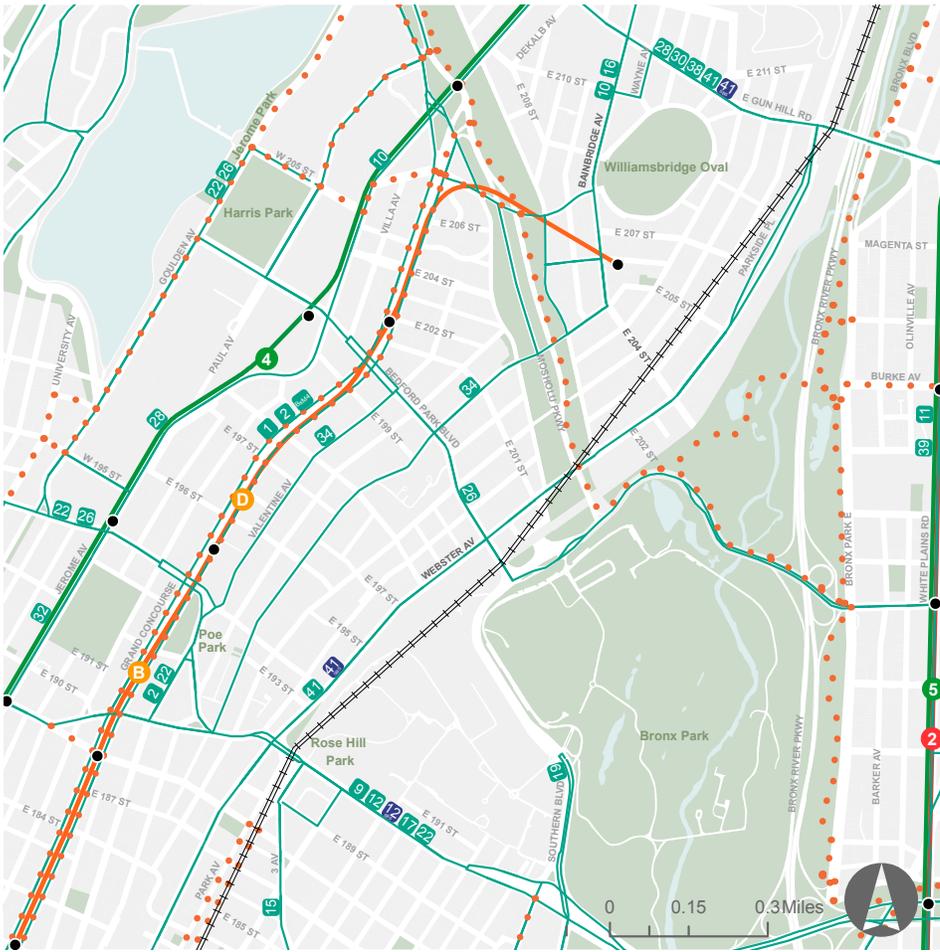
Servicios educativos, atención médica, asistencia social	28%
Comercio minorista	15%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	13%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	9%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	7%
Finanzas, seguro, bienes raíces	7%
Construcción	6%
Otros servicios	6%
Manufactura	4%
Administración Pública	2%

Empleos ubicados en Norwood y Bedford Park



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	46%
Comercio minorista	8%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	10%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	0%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	18%
Finanzas, seguro, bienes raíces	5%
Construcción	1%
Otros servicios	3%
Manufactura	0%
Administración Pública	7%

APÉNDICE DE DATOS



Recuentos de peatones

East Fordham Road entre Valentine Avenue y Tiebout Avenue

2,783 Días de semana por la mañana (7 - 9 a.m.)

12,388 Días de semana por la tarde (4 - 7 p.m.)

7,076 Fin de semana (12 - 2 p.m.)

Tráfico vehicular

39,545 Número aproximado de vehículos que viajan a diario por el área de estudio.

Pasajeros de autobús anuales de MTA (2017)

10.3M Bx1/Bx2

8M Bx9

3.2M Bx10

14.9M Bx12-SBS

8.5M Bx19

2.3M Bx26

4.6M Bx28/38

1.8M Bx32

8.8M Bx36

4.8M Bx39

6.8M Bx41

6.8M Bx41-SBS

Transporte en Norwood y Bedford Park

- Rutas de Autobús
- Metro de la ciudad de Nueva York
- ... Carriles para bicicleta
- +++++ Bronx Metro-North

Promedio de pasajeros de metro en días de semana (2017)

3,466	2 5	Burke Avenue	8,751	D	Norwood - 205 Street
5,403	2 5	Allerton Avenue	7,066	B D	Bedford Park Boulevard
9,173	2 5	Pelham Parkway	8,237	B D	Kingsbridge Road
8,770	4	Mosholu Parkway	12,054	B D	Fordham Road
5,649	4	Bedford Park Boulevard - Lehman College	4,990	B D	182-183 Streets
9,783	4	Kingsbridge Road			
11,503	4	Fordham Road			

Fuentes: MTA 2017; NYS DOT, datos de tráfico diario promedio anual de 2015.

Inversiones recientes de SBS en el vecindario

- ▶ *Subvención de Revitalización Comercial* de varios años de Avenue NYC, adjudicada a Mosholu Preservation Corporation, 2018-2020.
- ▶ *Neighborhood 360° Fellowship Host Organization*, adjudicada al BID de Jerome Gun Hill, 2019.
- ▶ *Atracción de Comercios*, subvención de Avenue NYC de \$30,000 adjudicada al BID de Jerome Gun Hill, 2018.
- ▶ *Organización de Comerciantes*, subvención de Avenue NYC de \$30,000 adjudicada a Mosholu Preservation Corporation, 2018.
- ▶ *Atracción y Retención de Comercios*, subvención de Avenue NYC de \$25,000 adjudicada al BID de Jerome Gun Hill, 2016.
- ▶ *Organización de Comerciantes*, subvención de Avenue NYC de \$25,000 adjudicada a Mosholu Preservation Corporation, 2016.
- ▶ *Desarrollo de Capacidad y Organización de Comerciantes*, subvención de Avenue NYC de \$45,000 adjudicada a Mosholu Preservation Corporation, 2015.

Planes y estudios existentes

Sustainable Communities in the Bronx: Leveraging Regional Rail for Access Growth and Opportunity, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of City Planning), 2014.

Webster Avenue/Bedford Park/Norwood Rezoning, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York, 2011.

Fuentes

ESRI e Infogroup, Inc. Perfil de Minoristas de ESRI en MarketPlace 2019.

Autoridad Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Authority). 2017. Promedio de pasajeros de metro en días de semana.

Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York (NYS Department of Labor). Junio 2016. Clasificación de la tasa de desempleo por condado.

Departamento de Transporte del Estado de Nueva York. 2010/2011 Annual Average Daily Traffic, using Traffic Data Viewer.

Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal, utilizando datos del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Las ventas comerciales se informan por año fiscal, que se extiende desde el 1 de marzo hasta el 28 de febrero. Los datos de ventas se obtienen a partir de las declaraciones de impuestos sobre las ventas, las cuales acumula el declarante de impuestos durante un año, excluyendo las declaraciones con importes de venta negativos. Para cada año, cada declarante de impuestos se reporta de acuerdo con la dirección que se indica en su última declaración. Se eliminaron grandes valores atípicos del análisis, y el primer 5% de los declarantes de Manhattan y el primer 1% de los declarantes de los condados exteriores por ventas fueron eliminados del análisis.

Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York. Diciembre de 2017. Conteos bianuales de peatones.

Oficina del Censo de EE. UU. 2015. Aplicación OnTheMap. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.

Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta de la comunidad estadounidense, estimados de 4 años de encuestas de la comunidad estadounidense 2016, utilizando el Censo FactFinder de la ciudad de Nueva York Distritos censales de Norwood: 405.02, 413, 405.01, 423, 429.02, 403.02, 429.01, 425, 399.01, 397, 407.02, 415, 419, 334.

Créditos de las fotos: Mosholu Preservation Corporation; NYC and Company; Tagger Yancey IV; Montefiore Medical Center; The Observer: Ariella Mastroianni.

ACERCA DE SBS

El Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York ayuda a liberar el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los neoyorquinos al conectar a los neoyorquinos con buenos empleos, crear empresas más sólidas y construir una economía más justa en los vecindarios de los cinco condados.

AGRADECIMIENTOS

Queremos dar nuestro reconocimiento y agradecimiento a las siguientes personas y organizaciones por sus contribuciones al desarrollo de la evaluación de necesidades del distrito comercial de Norwood y Bedford Park:

Presidente del condado del Bronx, Rubén Díaz Jr.
Miembro del Consejo Municipal de la Ciudad de Nueva York, Andrew Cohen
Miembro del Consejo Municipal de la Ciudad de Nueva York, Ritchie Torres
Junta Comunitaria de Bronx 7
Comerciantes de Norwood y Bedford Park
Compradores y residente de Norwood y Bedford Park
Compradores y residentes de Fordham