NORWOOD & BEDFORD PARK THE BRONX

কমার্শিয়াল ডিস্ট্রিক্ট এর মূল্যায়ন প্রয়োজন

NYC Small Business Services
careers
businesses
neighborhoods

সহযোগী

Mosholu Preservation Corporation

NORWOOD & BEDFORD PARK এর বিশদ

অ্যাভিনিউ NYC (Avenue NYC) হচ্ছে একটি প্রতিযোগিতামূলক অনুদান সংগ্রহমূলক প্রোগ্রাম যেটা নিউ ইয়র্ক সিটির ক্ষুদ্র ব্যবসা পরিষেবা বিভাগ (NYC Department of Small Business Services) অনুদান প্রদান করে এবং কমার্শিয়াল ভিত্তিক উন্নয়ন সংস্থাগুলোকে পুনরুজ্জীবিত করার মাধ্যমে সক্ষমতা বৃদ্ধি করার নিমিত্তে উদ্যোগ গ্রহণ করে। অ্যাভিনিউ NYC-কে অনুদান প্রদান করে থাকে কেন্দ্রীয় আবাসন ও নগর উন্নয়ন কমার্শিয়াল ডিস্ট্রিক্টগুলো কমিউনিটি উন্নয়ন ব্লক মঞ্জুরি প্রোগ্রাম (U.S. Department of Housing and Urban Development's Community Development Block Grant, CDBG), যার নিম্ন এবং মধ্যম আয়ের মানুষদেরকে সুবিধা প্রদান করাই এর লক্ষ্য।

অ্যাভিনিউ NYC বাণিজ্যিক পুনরুজ্জীবন (Avenue NYC Commercial Revitalization) অনুদানের মাধ্যমে কয়েক বছরের জন্য প্রতিশ্রুতিবদ্ধ হয়ে থাকে যাতে তারা সহযোগী সংগঠনগুলোর সক্ষমতা বৃদ্ধির মাধ্যমে পরবর্তী বছরের জন্য মানুষের চাহিদা ভিত্তিক উন্নয়ন প্রোগ্রাম এবং কমার্শিয়াল ডিস্ট্রিক্টগুলোর কার্যক্রম স্থায়িত্ব সম্পর্কে আরো ভালোভাবে অনুধাবন করতে পারে।

কমার্শিয়াল ডিস্ট্রিক্ট এর মূল্যায়ন প্রয়োজন **(Commercial District Needs Assessment, CDNA)** মানুষের চাহিদা বিদ্যমান ব্যবসায়িক কার্যক্রম এবং সম্ভাব্য বৈশিষ্ট্য তুলে ধরে।

এই CDNA এর মধ্যে রয়েছে **Norwood and Bedford Park**-এর, **Webster Avenue, Bainbridge Avenue** এবং **East 204th Street** কমার্শিয়াল করিডোর, 2018 সালের আগস্ট থেকে 2019 সালের জানুয়ারি মাসের মধ্যে মূল্যায়ন করে মসুলু সংরক্ষণ কর্পোরেশন **(Mosholu Preservation Corporation)** এর সাথে যৌথ উদ্যোগে পরিচালনা করা হয়।

এই মূল্যায়নের মাধ্যমে প্রাপ্ত তথ্য এবং সুযোগ সুবিধাসমূহ চিহ্নিত করা হয়েছে যা ক্ষুদ্র ব্যবসা পরিষেবা (SBS) সমর্থনপুষ্ট অংশীদারদের সুযোগসমূহ অগ্রাধিকার দেবে এবং মানুষের জন্য উন্নত সরবরাহকারী এবং মার্চেন্ট ও ক্রেতাদের সেবা প্রদান করবে।

এই প্রতিবেদন

এলাকার ব্যবসায়ী, ক্রেতা, কর্মী, সম্পত্তির মালিক এবং বাসিন্দাদের সাথে বিভিন্ন কমিউনিটি বৈঠক এবং 253টি জরিপের মাধ্যমে এলাকার বর্তমান অবস্থা, ব্যবসার মিশ্রণ এবং গুণগত সম্ভাবনা একত্রিত করা হয়েছে।

এতে আছে...

গুরুত্বপূর্ণ	4–5
ব্যবসার ইনভেন্টরি	6
ব্যবসায়ীরা কী বলেন	7–8
ব্যবসার দৃশ্য	9–10
ক্রেতারা কী বলেন	8, 10
বাসের কম্পাইলেশন	11
মতামত পরীক্ষা	12–14

পটভূমি

Bronx এর উত্তর পশ্চিমাঞ্চলে Norwood and Bedford Park অবস্থিত এর উত্তরে রয়েছে Woodlawn Cemetery and Conservatory এবং দক্ষিণে রয়েছে New York Botanical Garden। পশ্চিমাঞ্চলে রয়েছে Mosholu Parkway, যেটি Van Cortlandt Park এবং Botanical Garden এর কানেক্টর হিসাবে কাজ করে পার্কওয়েটি গুরুত্বপূর্ণ বাণিজ্যিক করিডোরের কাছে অবস্থিত হওয়ায় এই ঐতিহাসিক করিডোরটি একটি "প্রধান সড়ক" মর্যাদা পেয়েছে। Williamsbridge Oval থেকে Bainbridge Avenue থেকে East 204th Street পর্যন্ত বিস্তৃত এবং Webster Avenue এর উপর Fordham Road এর পশ্চিমে, Norwood and Bedford Park এর মধ্য দিয়ে 1.5 মাইল বাণিজ্যিক করিডোর একটি শক্তিশালী কমার্শিয়াল করিডোর আয়োজক হিসাবে কাজ করে অনন্য রূপ এবং বিভিন্ন রকম সাংস্কৃতিক রেস্টুরেন্টের মাধ্যমে Northwest Bronx এর বাসিন্দাদের জন্য পূর্ণ সংস্কৃতি দেখা হয়। Metro-North Railroad, স্থানীয় D সাবওয়ে লাইন এবং বিভিন্ন বাস রুটের কাছে অবস্থিত হওয়ায় Manhattan, New York State এর বাকি এলাকা এবং Connecticut-এ সহজে যাওয়া যায়। Montefiore Medical Center, Fordham University, New York Botanical Garden এবং Bronx County Historical Society সহ Anchor Bronx, সর্বপ্রকার সমগ্র এলাকায় বৃহৎ পার্কল্যান্ড এই ত্রুটি করিডোরটি উন্নয়নে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে এর একটি উদাহরণ হিসাবে Frank Frisch Field, যেটি বেসবল খেলোয়াড় Frankie Frisch এর নামে এটি নামকরণ করা হয়েছে – "Fordham Flash" – যিনি 1919 সাল থেকে 1937 সাল পর্যন্ত New York Giants এবং St. Louis Cardinals এর হয়ে খেলেছেন। এই পার্কটি এলাকার অন্যতম একটি সবুজ স্থান, যা Bronx এর এই অঞ্চলকে "সবুজ বরো" তকমা বজায় রাখতে সাহায্য করে।

উল্লেখযোগ্য আর্কিটেকচার, বৈচিত্র্যময় কমিউনিটি সংগঠন এবং বসবাসকারীদের ও অভিবাসীদের কাহিনীর মাধ্যমে Norwood and Bedford Park করিডোরটি প্রাণবন্ত, সমৃদ্ধ ইতিহাস ফুটে ওঠে, যা বিংশ শতাব্দীতে এই এলাকায় ব্যাপক পরিবর্তন হয়েছে। গৃহযুদ্ধের সময় এই এলাকা Westchester County ফার্মল্যান্ড হিসাবে পরিচিত ছিল। পরে এটি দ্রুত একটি কাউন্টি পরিণত হয়। আইরিশ ইমিগ্রান্ট পা রাখার পর Norwood করিডোরটি "Little Belfast" নামে পরিচিতি লাভ করে এবং পরে Bedford Park-এ Irish এবং Italian জনগোষ্ঠীর সংমিশ্রণ দেখা যায়। এমনকী আজও Bainbridge Avenue-তে "Little Belfast" এর কিছু রয়ে গেছে। Bedford Park এর Irish সরাইখানাগুলোতে এখন ব্যাপক সংখ্যায় Latin, Bangladeshi এবং Albanian করিডোরটি মেলবন্ধন দেখা যায়। 20 শতকের শেষ দিকে এলাকা ইমিগ্রান্টদের জন্য উদ্বাস্তু এলাকা হিসাবে ব্যবহৃত হয়েছে।

এলাকার জনসংখ্যা বিষয়ক তথ্য

পৃষ্ঠা 12-তে আরো দেখুন

বর্তমান জনগোষ্ঠী ব্যাকগ্রাউন্ডের 73,624 এরও বেশি বাসিন্দার জন্য বিশাল এলাকা Norwood and Bedford Park। উন্নত যোগাযোগ ব্যবস্থা, সাশ্রয়ী আবাসনের কারণে New York-এ নতুন এবং বৈচিত্র্যময়দের জন্য আসা সবার কাছে এটি পছন্দের গন্তব্য। Norwood and Bedford Park এর প্রায় 66% বাসিন্দা নিজেদের Hispanic বা Latino হিসাবে পরিচয় দেন। অন্যদিকে এলাকার 40% বাসিন্দার জন্ম হয়েছে United State এর বাইরে এর মাধ্যমে ইমিগ্রান্ট এবং বিভিন্ন জনগোষ্ঠীর করিডোরটি প্রতি এলাকার বৈচিত্র্যময় সংস্কৃতির ঐতিহ্য স্পষ্ট হয়।

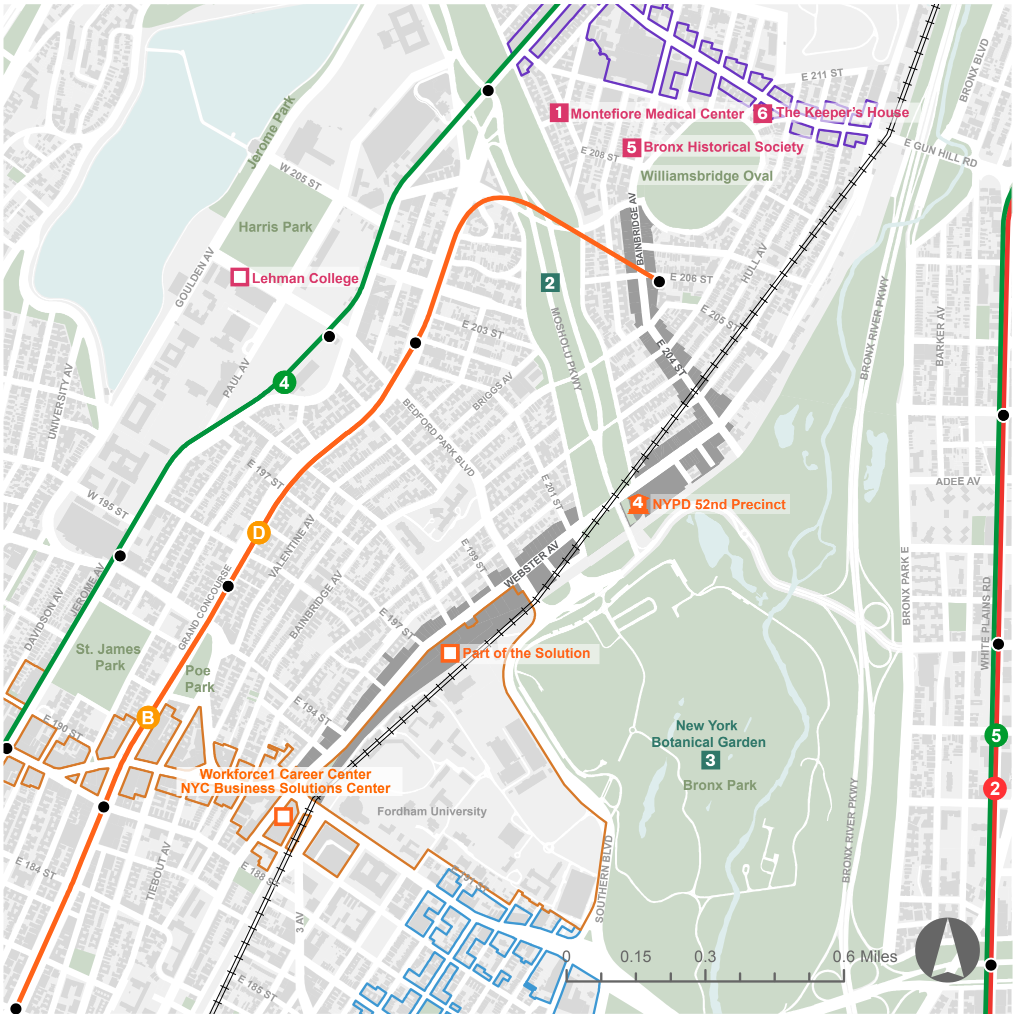
ভবিষ্যতের সুযোগ

পৃষ্ঠা 5-এ আরো দেখুন

2011 সালে Webster Avenue/Bedford Park/Norwood Rezoning-কে ভিত্তিক মঞ্জুর করা হয়। এর ফলে Webster Avenue করিডোর বরাবর আবাসিক উন্নয়নের সুযোগ পাওয়া যায়, আয়োজন করার অনুমতি দেওয়া হয় না। এবং সংলগ্ন আবাসিক এলাকার বর্তমান বৈশিষ্ট্যও সংরক্ষণ করা হয়। এ জোড়া বিন্যাসের মাধ্যমে করিডোরটি বাণিজ্যিক চাহিদা পূরণ করা হয়। এলাকার জন্য রেস্টুরেন্ট, স্পা এবং অন্যান্য ব্যবসায়িক সুযোগ পাওয়া যায়। এবং আয়ের অনুমতি মিশ্র ব্যবহারের ব্যবসায়িক সুবিধা দেওয়া হয়। অন্তর্ভুক্তিমূলক হাউজিং প্রোগ্রাম (Inclusionary Housing Program) এর মাধ্যমে উন্নত এবং সাশ্রয়ী হাউজিং সুযোগ, উন্নয়নকারীদের বৃদ্ধি করে Norwood করিডোরটি মধ্যবর্তী জন্য হাউজিং প্রোগ্রাম বাস্তবায়নের মঞ্জুর দেওয়া হয়।

তল্লাটি রহুযরে মষিয় িস্তু

Norwood & Bedford Park



◀ উল্লখেযোগ্য স্থানো

1 Montefio e Medical Center

2 Mosholu Parkway

3 New York Botanical Garden

4 NYPD 52nd Police Precinct

5 The Bronx County Historical Society

6 The Keeper's House

▲ আগ্রযহ্র মষিয়

- মূল্ ায়নকৃত বারেজ্ক করল্রয়াারিসমূ
- Belmont Business Improvement District
- করম্টরনটি প্ররত্ষ্ঠান এবং ল্ ান্ড র্ক
- Fordham Road Business Improvement District
- সবুজ স্পা
- Jerome Gun Hill Business Improvement District
- জনগরে জন্ সুরক্ষাসমূ

তল্লাটি রহুযরে অনুষ্ঠানি কা

- Octoberfest–NYC DOT Weekend Walk
- Summer Streets–NYC DOT Weekend Walk
- Webster Avenue Halloween Parade

িি সয়ৌ এ িং কমডিমনটি গ্রুপ

- 52nd Precinct Community Council
- Bedford Mosholu Community Association
- Friends of Mosholu Parkland
- Friends of the Williamsbridge Oval
- Guerinos Against Graffi
- Northwest Merchants Association
- Part of The Solution (POTS)

প্রধান প্রধান জ্ঞাত বিষয় এবং সুযোগ-সুবিধা সমূহ

সবলদিকসমূহ

- সমগ্র বাণিজ্যিক করিডোর জুড়ে দীর্ঘস্থায়ী স্থানীয় ব্যবসা মালিকরা Norwood-এ কমিউনিটি এবং পরিবারের একটি মজবুত অনুভূতি বজায় রাখে
- Metro North, D এবং 4 সাবওয়ে লাইন ও একাধিক বাস লাইনসহ অতি সহজ ট্রানজিট যোগাযোগ ও যাতায়াতের সুবিধার কারণে Northwest Bronx-এ এই করিডোরটি একটি প্রধান পরিবহন হাব হিসাবে কাজ করে
- সযত্নে সংরক্ষিত করা আর্কিটেকচার Northwest Bronx এর ইতিহাসকে সম্মান জানায় এবং এলাকার সমৃদ্ধ উত্তরাধিকার রক্ষায় ভূমিকা পালন করে
- Webster Avenue বরাবর রিটেইল স্পেসে নতুন উন্নয়ন নতুন ব্যবসাকে আকৃষ্ট করার সুযোগ বজায় রাখে
- নিকটবর্তী Montefiore Medical Center সহ বাণিজ্যিক করিডোরটির সংলগ্ন এলাকা সমূহের জনঘনত্বের কারণে এই ডিস্ট্রিক্ট আয়ের গুরুত্বপূর্ণ উৎস হয়ে উঠেছে
- কমিউনিটি ভিত্তিক সংগঠন, সম্পত্তির মালিক এবং স্থানীয় ব্যবসায়ীদের গ্রুপ Norwood কমিউনিটিতে সক্রিয়ভাবে যুক্ত এবং স্থান-ভিত্তিক উন্নয়নে সহায়তা করে

চ্যালেঞ্জসমূহ

- রাস্তার নিরাপত্তা সম্বন্ধে ধারণা এখনও উদ্বেগের বিষয়, যেটি মোট ব্যবসা গড়ে ওঠা এবং ভিজিটরদের বিষয়ে বাধা দেয়
- করিডোরের মধ্যে সাশ্রয়ী, স্বাস্থ্যকর খাবারের বিকল্পের অভাব রয়েছে। এর ফলে অনেক বাসিন্দা এবং ক্রেতা ডিস্ট্রিক্টের বাইরে কেনাকাটা করেন
- Bainbridge Avenue এবং E. 204th Street বরাবর থাকা স্টোরফ্রন্ট রিটেইল করিডোরের দ্বারা রাস্তার ধারে পণ্য প্রদর্শন এলাকায় ফুটপাতে ভিড়ের বিষয়ে নেতিবাচক প্রভাব তৈরি করে
- বাণিজ্যিক করিডোর বরাবর পার্কিং এর অভাব এবং যানজটের কারণে ডিস্ট্রিক্টে ক্রেতাদের প্রবেশ করতে অসুবিধা হয়
- স্থানীয় অনেক ব্যবসায়ীর মার্কেটিং এর জ্ঞান ও অভিজ্ঞতা কম এবং তারা অনলাইনেও নেই
- করিডোরে সীমিত রিটেইল সুবিধার কারণে বাসিন্দাদের চাহিদা পূরণ হয় না
- করিডোরে ক্রমাগত বাণিজ্যিক ভাড়া বৃদ্ধির কারণে অনেক ব্যবসায়ী জানিয়েছেন যে জমির মালিকরা এক বছরের বেশি লিজ দিতে ইচ্ছুক নয়
- ছোট ছোট বাচ্চাদের ব্যবহার করার মতো স্থানীয় পার্ক এবং বিনোদনমূলক অ্যাক্টিভিটি এবং কমিউনিটি প্রোগ্রামিং এর অভাব রয়েছে

Webster Avenue Mural

205th Street Subway Station

Bainbridge Avenue Storefronts

204th Street Storefronts

Williamsbridge Oval

Bainbridge Avenue Storefronts

Botanical Garden Metro Station - Metro-North Railroad

New York Botanical Garden

সুযোগ-সুবিধা সমূহ

- রক্ষণাবেক্ষণ মজবুত করতে বাণিজ্যিক করিডোর বরাবর উন্নত লাইটিং। করিডোরটি এবং ব্যবসায়ীদের মধ্যে পথচারী বৃদ্ধি Webster Avenue-এর অবশিষ্ট অংশে যোগাযোগ এলাকার সাথে সংযোগ
- অ্যাক্সেস প্রতিষ্ঠান ও প্রযুক্তি ট্রাফিক ব্যবস্থা এবং স্থানীয় এলাকায় বাসিন্দাদের জন্য উৎসাহিত করতে রাস্তা এবং সাইডওয়াক পরিচ্ছন্ন রাখা, সবুজায়ন এবং নিয়মিত করা
- বাসিন্দাদের জন্য পথ এবং সম্প্রদায় অংশগ্রহণ বৃদ্ধি ও করিডোরের চাহিদা কমাতে স্থানীয় উদ্যোগ এবং সম্পত্তির মালিকদের সাথে মিলে উদ্যোগ আকর্ষণে প্রোগ্রামিং উন্নয়ন
- মোট ব্যবসা রয়েছে, এরকম স্থানীয় বাসিন্দাদের সাথে সংযুক্ত বাণিজ্যিক করিডোরের জন্য Shop Local উদ্যোগ ও মার্কেটিং ক্যাম্পেইন করা
- রাস্তার ট্রাফিক কমানো এবং মোট ব্যবসায় সংরক্ষণ করতে সমগ্র করিডোরের ব্যবসায়ীদের মধ্যে উদ্যোগের প্রচেষ্টায় সহায়তা প্রদান
- করিডোরটি সম্পর্কে উন্নত এবং স্থানীয় এলাকায় সকল কাটা, স্থান-ভিত্তিক প্রোগ্রামিং উৎসাহিত করতে বাণিজ্যিক করিডোর এবং এলাকার ইন্সটিটিউশন (যেমন- Fordham University, New York Botanical Garden এবং Bronx Zoo) মধ্যে সম্পৃক্ততার মাত্রা বাড়ানো
- রসিক রমট এবং পাবলিক ইভেন্টের জন্য স্থানীয় পার্ক ব্যবহার করতে বাসিন্দাদের সুযোগ বৃদ্ধি, করিডোর গ্রিন স্পেস অ্যাক্সেসের জন্য প্রোগ্রামিং বৃদ্ধি
- করিডোরের উদ্যোক্তা ও ব্যবসায়ীদের সংগঠনমূলক প্রয়াস মজবুত করতে সাহায্য করা, যাতে তারা একটি সংরবদ্ধ সত্তা হিসাবে করিডোরের পথ, সমস্যা এবং প্রতিবন্ধকতা দূর করতে পারে

অতপর কী?

এসকল মূল বিষয়বস্তু এবং সুযোগ সুবিধাসমূহ, অংশীদার NYC অনুদানসমূহ অলাভজনক প্রতিষ্ঠান হিসাবে SBS দ্বারা অনুমোদিত।

আরো তথ্যের জন্য ভিজিট করুন nyc.gov/avenuenyc

ি িসে ল্ ন্েএফকে

ি িসে াক্যপণ্

256

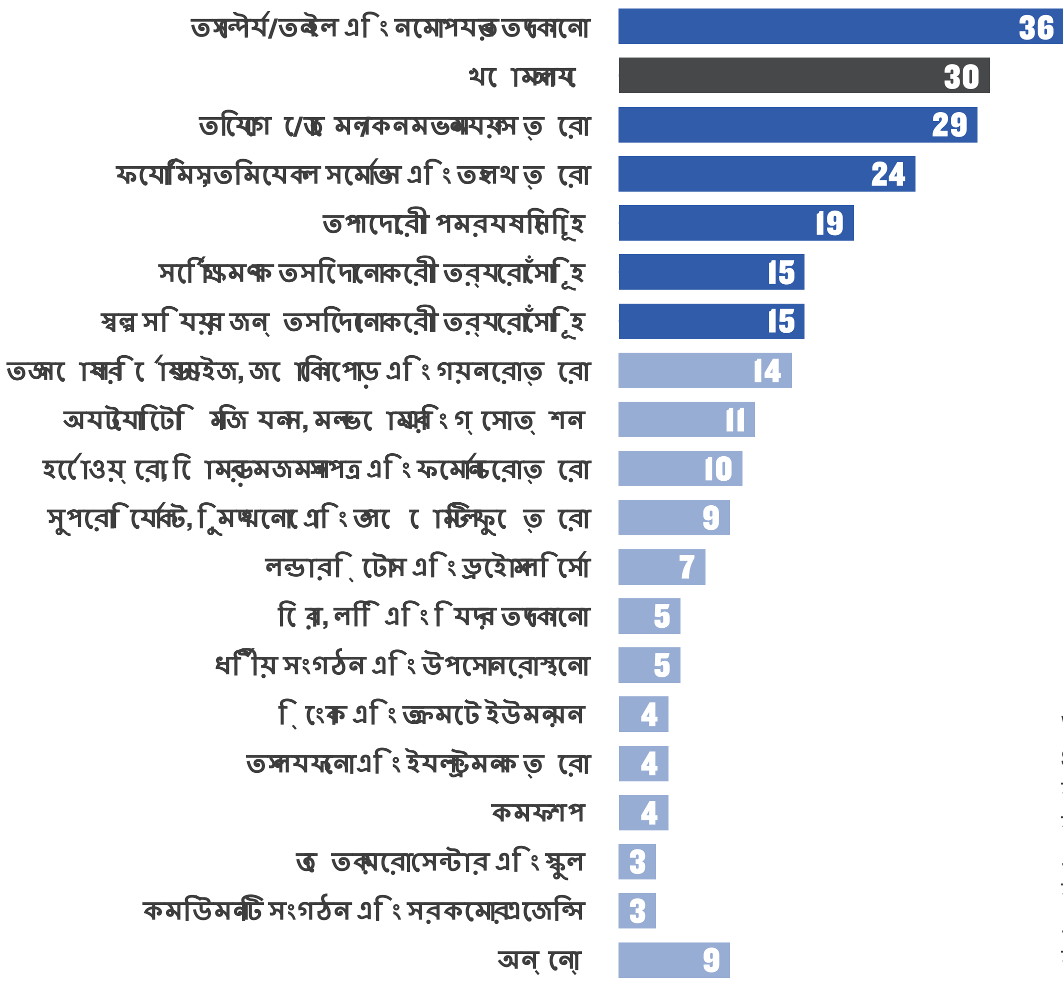
সর্বয়মাট ম্ ারফ্রন্টের সংখ্ া

9%

ফাঁকা ম্ ারফ্রন্ট*

* দ্র ্: 2018 সায়লরন্ট ইয়র্ক ্য়ির র 75 Business Improvement Districts ম ্য়ক 8.9% গড় গ্রাউন্ড ম্ ার ি ্াকেন্সি মরট এবং 7.3% মরয়িান গ্রাউন্ড ম্ ার ি ্াকেন্সি মরট (SBS BID ট্রেন্ড রয়পাট, 2018) এর রয়পাট পাওয়া রগ্য়।

ত় রোফ্রন্ট এ ি ং মরযইল মিক্স



Webster Avenue, E. 204th Street এবং Bainbridge Avenue বরাবর অবস্থি ি ম্ ারফ্রন্ট রকাযনয়র সামগ্রিক ইনয়ন্টিরি এরয়ার ময়ধ্ রিয়য় ময়া লু সংরষি কয়াপ্যর্ ন এই রকাযনর ইনয়ন্টিরি এবং রয়টইল মিক্স ম ি টা সংগ্রি কয়ররে। (অক্টোবর 2018)

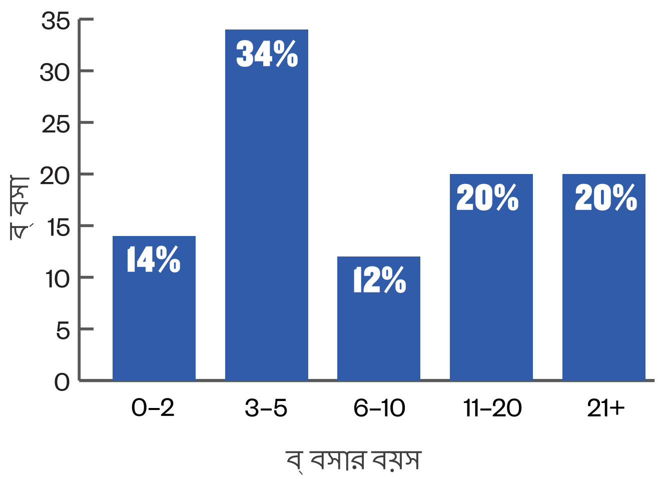
Webster Avenue - এ Rulay Lounge

204th Street - এ Hillside Meat Market

Webster Avenue - এ Confectionaires

Norwood & Bedford Park এর ব্যবসায়ীদের কাছ থেকে আবিষ্কারের যা তথ্য জানা গেছে

আপনি কত দিন ধরে এখানে ব্যবসা করছেন?



13	8	3
গড়	মধ্যমান	মোড

*দ্রষ্টব্য: গড় (mean) এর মানে হলো সাধারণত যে জবাব সবচেয়ে বেশি দেওয়া হয়েছে, মধ্যমান (median) মানে হলো অ্যাসেন্ডিং অর্ডারে সমস্ত জবাবের মাঝের সংখ্যা এবং মোড (mode) হলো সবচেয়ে বেশি দেওয়া জবাব।

আপনার কতজন কর্মচারী আছে?

3	2	2
গড়	মধ্যমান	মোড

আপনার ব্যবসার জায়গা কি ভাড়া নেওয়া নাকি নিজস্ব মালিকানার?

92%	8%
ভাড়া	নিজস্ব

গত বছরের তুলনায় আপনার ব্যবসার অবস্থা কেমন – উন্নত হয়েছে, একই ধরনের আছে কি অবনতি হয়েছে?

20%	51%	29%	0%
উন্নত	একই রকম	হ্রাস পেয়েছে	প্রযোজ্য নয় বা উত্তর দেয়নি

আপনার মতে Norwood-এ কী পরিবর্তন প্রয়োজন যাতে আরও বেশি ক্রেতা/ভোক্তা আকৃষ্ট হবে?

% ব্যবসায়ীদের উত্তর

▶ ল্যান্ডস্কেপিং/সৌন্দর্যবর্ধন	18%
▶ পার্কিং	17%
▶ স্যানিটেশন	15%
▶ কমিউনিটি ইভেন্ট	13%
▶ নিরাপত্তা	13%
▶ রাস্তায় আলোর ব্যবস্থা	12%
▶ ব্যবসায়ীদের মধ্যে যোগাযোগ	7%
▶ স্টোরফ্রন্টের উন্নয়ন	5%

কী ধরনের পরিষেবা থেকে আপনার ব্যবসা সবচেয়ে বেশি উপকৃত হবে?

% ব্যবসায়ীদের উত্তর

▶ বাজারজাতকরণে সহায়তা	35%
▶ সম্পত্তির উন্নয়ন	18%
▶ আর্থিক সংস্থান	17%
▶ আইনী/ইজারা সহায়তা	11%
▶ নতুন স্থানে প্রসারণ	9%
▶ পরিচালন প্রক্রিয়ায় সহায়তা	5%
▶ কর্মী প্রশিক্ষণ	4%
▶ অন্যান্য সমস্যা	1%

উৎস: 2018 সালে পরিচালিত 64টি ব্যবসায়ী সমীক্ষার ভিত্তিতে আর্থিক সংস্থার কর্মসূচির মাধ্যমে পরিচালনা করা হয়েছে

ি সেল্ প্রেক্ষক

Norwood & Bedford Park এর ি সয়ৌযদ্র কে তেথযকআ িরেযা তজযনমে

বাসিন্দা, পথচরৌী এি ং ক্রেে ে ায়দ্যান্ ি মেণমক্যাম্স্েট্রক্টে উন্নমতযতআপমনকী পরে ািশতদযক্ষি?

"এই রি রূিস্রেক্টের মলক্কজন অত্ন্ত রম্য্ এবং রক্শয়রি সময় মজাটবদ্ধ নি।"

"নতুন ব্ বসায়কআকৃষ্ট করয়তআমায়রি আয়রা রক্তাপন এবং এরক্সয়ার ব্ াপায়রমজন্ন রি য়তয়িব।"

"এলাকায় ি য়লাব্ বসা য়িচ্ছ তয়কার ক ে খন আসয়বক্ন তখন পরস্কচ্ছন্ন এবং সংগঠয়নর ব্ াপায়রপ্রয়ত্য়কক্র ি িবনারন্তা করা িরকার।"

ি মেণমক্য্ কমরযে ায়ব্যক্ষ আপমনকী যিন কয়র্কা?

"বারস্দারা ি য়লামানু্ে, উন্নত এলাকা।"

"এটি একটি প্রগরত্ীল অঞ্চল, অয়নক সাংস্কৃরত্ক রবক্রত্রয় রয়য়ে।"

"ে াতায়য়য়ত্র অয়নক রবকল্প রয়য়ে।"

"আমরা এখায়নবহুরিন আরে। এটা ি য়লা এলাকা এবং ে াকার জন্ উপযুক্ত।"

"সবাই সবাইয়কস্য়িনক্ন। ি য়লাএরক্সয়া – পরররত মলক্কজন মথিা ে ায়।"

"অয়নক ব্ বসার মারলক রয়য়েন ে ারা এরক্সয়ার খুব যত্ন মনক্ন।"

"এয়কঅয়নর মক্খয়াল রায়খক্ন।"

এই কমরযযেবরি সরোসযিচযয় প্রযয় াজনীয়মে ামক্য়েমলআপনরোযিত কী?

"করস্ক্রয়য়িরআয়রারাস্তা এবং সাইি ওয়াক পররস্কার করা প্রয়োজন।"

"পারর্কং, পারর্কং, পারর্কং!"

"রাস্তায় কম রনর্মে কাজ করা বা তাড়াতারড়করস্টরনর্টিয়কজানায়না"

"মোট ব্ বসার বৃরদ্ধ সি য়িতা বাড়ায়না"

"ি্ মানতা, মকিয়ায়নর কায়ে ে াকা মবর্ মলক্কজনয়কআকৃষ্ট করা... তয়বমস্খয়ানকী ব্ বসা রয়য়ে তা জায়নক্ন না।"

Norwood & Bedford Park – এ ক্রেে ে ায়দ্রকে তেথযকআ িরেযা তজযনমে

বাসিন্দা, পথচরৌী এি ং ক্রেে ে ায়দ্যান্ ি মেণমক্যাম্স্েট্রক্টে উন্নমতযতআপমনকী পরে ািশতদযক্ষি?

"ি য়লামায়নর ম্ ার, ে ারা জামাকাপড়, জুতা ইত্ ারি রবক্রি কয়র."

"সমগ্র করস্ক্রয়য়িরি য়লারস্ায়ন্ত।"

"রষািমী র আি য়িক্র পররকল্পনা জন্ খনীয় সরবরা িকারী য়িত Fordham এর মত্ত াস্কুল এরক্সয়ায়ত ব্ বসাগুরলয়কআয়রা ি য়লাি ায়িকসংযুক্ত ে াকয়তয়িব।"

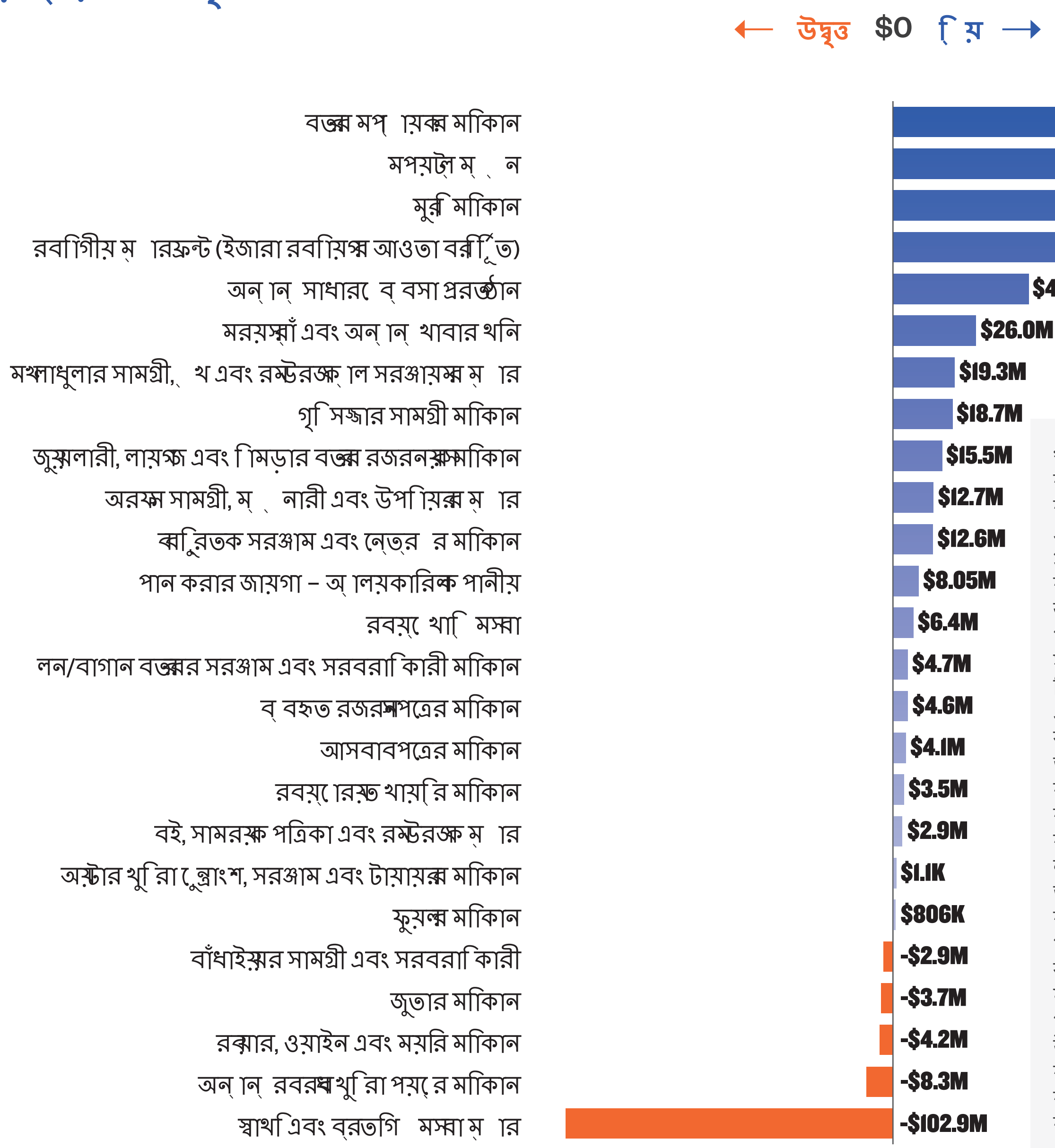
"ব্ বসায়ীয়রি একত্রে কাজ করা উরত্।"

"ব্ বসার পছন্দের মষয়ি রবয়ে ত বার এবং মরয়স্ত্রাঁয় আমায়রি আয়রা ি ারাইটি প্রয়োজন।"

Norwood & Bedford Park – এ মার্কেটপ্লেসের সুযোগ

বাসিন্দাদের খরচ	স্থানীয় পর্যায়ের ব্যবসা করেছে	প্রত্যেক বছর,
$1.6	**$996.2**	**$554.8**
মিলিয়ন	**মিলিয়ন**	**মিলিয়ন**
প্রতিবছর পণ্য এবং সেবা বাবদ	প্রতিবছর খুচরা বিক্রয়	এলাকার বাইরে ব্যয় করা হয়

খুচরা ঘাটতি এবং উদ্বৃত্ত



খুচরা ব্যয় এবং উদ্বৃত্ত (লিকেজ রেশিও ও সারপ্লাস) হচ্ছে অনুমিত ব্যয় এবং খুচরা পণ্য সামগ্রী এবং আশেপাশের খুচরা ব্যবসা প্রতিষ্ঠানে স্থিত এলাকার জনগণের প্রত্যক্ষ প্রয়োজনীয় পণ্য ক্রয়ের জন্য মোট অর্থ ব্যয় করে তার পার্থক্য। লিকেজ রেশিও তখনই সংগঠিত হয় যখন মানুষের চাহিদা মেটানোর জন্য বাইরের এলাকার পণ্য সরবরাহের উপর নির্ভর করতে হয়। নির্দিষ্ট আয়তনের তুলনায় খুচরা বিক্রয় কম হলে এবং বাইরের এলাকার বাইরের খুচরা ব্যবসায়ীদের উপর মানুষের নির্ভরতা বাড়ে। সারপ্লাস তখন ঘটে যখন একটি নির্দিষ্ট এলাকায় খুচরা সরবরাহের পরিমাণ মানুষের চাহিদার চেয়ে বেশি হয়। নির্দিষ্ট পরিমাণ মূল্য বলতে বোঝায় খুচরা বিক্রয়ের পরিমাণ অধিক এবং বাজারে খুব উপযোগী, এতে খুচরা ব্যবসায়ীরা বাইরের এলাকার বাইরের গ্রাহকদের আকর্ষণ করে।

উৎস: ESRI এবং Infogroup, সেপ্টেম্বর 2019।

ি ি সরোদৃশ্

ি ামণযরুক্ধরো ি িকমচ্ছ ।

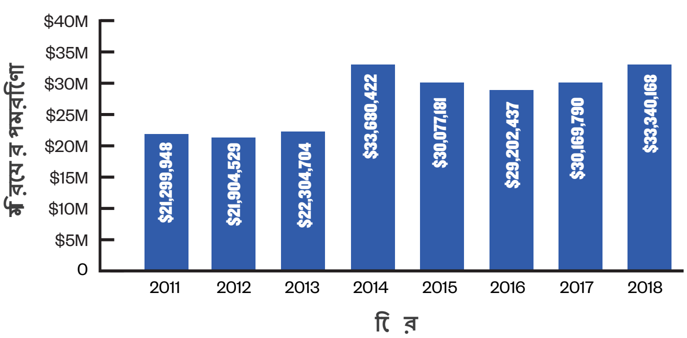
2010-2018 তিটোি ামণমকু্ম রিযে র পমরর্তিন

Norwood & Bedford Park	Bronx	NYC
▲57%	▲41%	▲61%

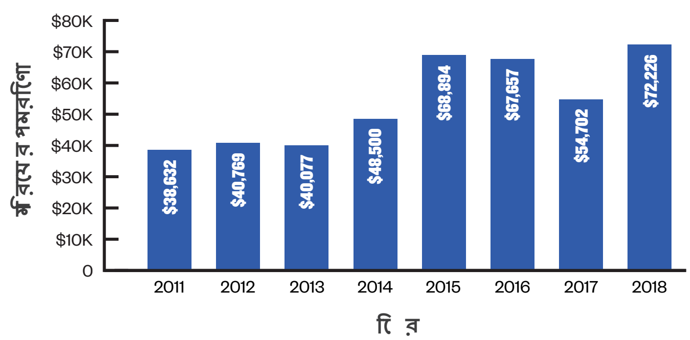
2010-2018 সমিয় মমিয়েনোর্ম রিযে র পমরর্তিন

Norwood & Bedford Park	Bronx	NYC
▲87%	▲136%	▲150%

Norwood & Bedford Park-এ ি ি সরোতি ািম ক্রি



Norwood & Bedford Park-এ ি ধি ি ি ামরাি ি সরোমি ক্রি



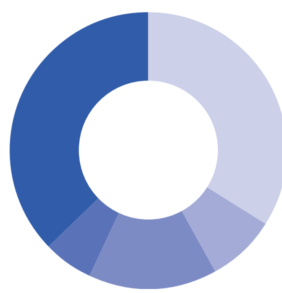
উৎস: ট্ াক্স পরলরসি্ববাি (Division of Tax Policy), রনউ ইয়র্ক রসটি অে্ মিরক্ত রবাি (NYC Department of Finance)

ভ্রােক ে ায়িদমলুকট হযতআ ি রে কী শু যতপহাে

Norwood & Bedford Park-এ আপমনআর কী কী ধরযনর ি ি সে । আপমনতদখযতচান?

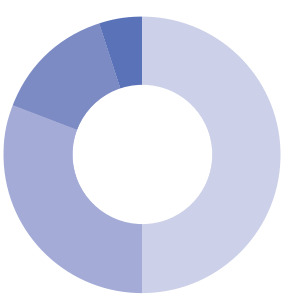
▶ মরয়স্কাঁ	
▶ বস্ত্র মপ ায়কর মিাকান	
▶ করফ প	
▶ স্বাথকির থাবায়রর অপ নসমূহ	

Norwood & Bedford Park-এ আপমনসাধারিত কখন তকনাকাটো কযরন?



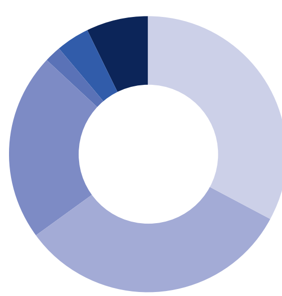
কর্মরিবি য়স	34%
কর্মরিবি য়সমধ্ য়	8%
সাপ্তারিক িুটির রিয়ন	15%
সাপ্তারিক িুটির রিয়নমধ্ য়	6%
মকায়নারনর্দি ষ্ট সময় মনই	37%

Norwood & Bedford Park-এ আপমনসাধারিত মকভা ে াযি তপর্যি ছন?



পায়ি হ্টি	50%
গ ে পররবি ন	31%
গারড়যত	14%
রাইি ম য়ার	5%
বাইযক	0%

Norwood & Bedford Park-এ আপমনকতিি র তকনাকাটো । কযরন?



প্ররতরিন	33%
সপ্তায়2 মথ য়ক4 বার	32%
সপ্তায়একবার	22%
মায়স2ইবার	2%
মায়সএকবার	4%
বয়ের 3 মথ য়ক6 বার	0%
খুব কম/কথয়নানা	7%

উৎস: 2018 সায়লর ি রয়জমায়া লু সংরম্ষি ক্র্পয়র ন পররচারিত 189 জন গ্রাহক সমীক্ষির রিরত্তত

ত রেফ্রন্টের শূন্ স্থনো

■ ফাঁকা থনি　○ ফাঁকা স্ট্রোরফ্রন্ট　■ পার্ক এবং মখলা জায়গা

আবর্জনা জমা

খারল স্ট্রোরফ্রন্ট

Webster Avenue

খারল ট্রি রক্ষ

Webster Avenue, E. 204th Street এবং Bainbridge Avenue বরাবর 254টি ম্ ারফ্রন্টের রবশ্লষে ম য়কজানা রগয়য়ে ম 36% খারাপ অবথয়ি, 60% সাধারে অবথয়ি এবং 4% ি য়িলা অবথয়ি রয়য়ে।

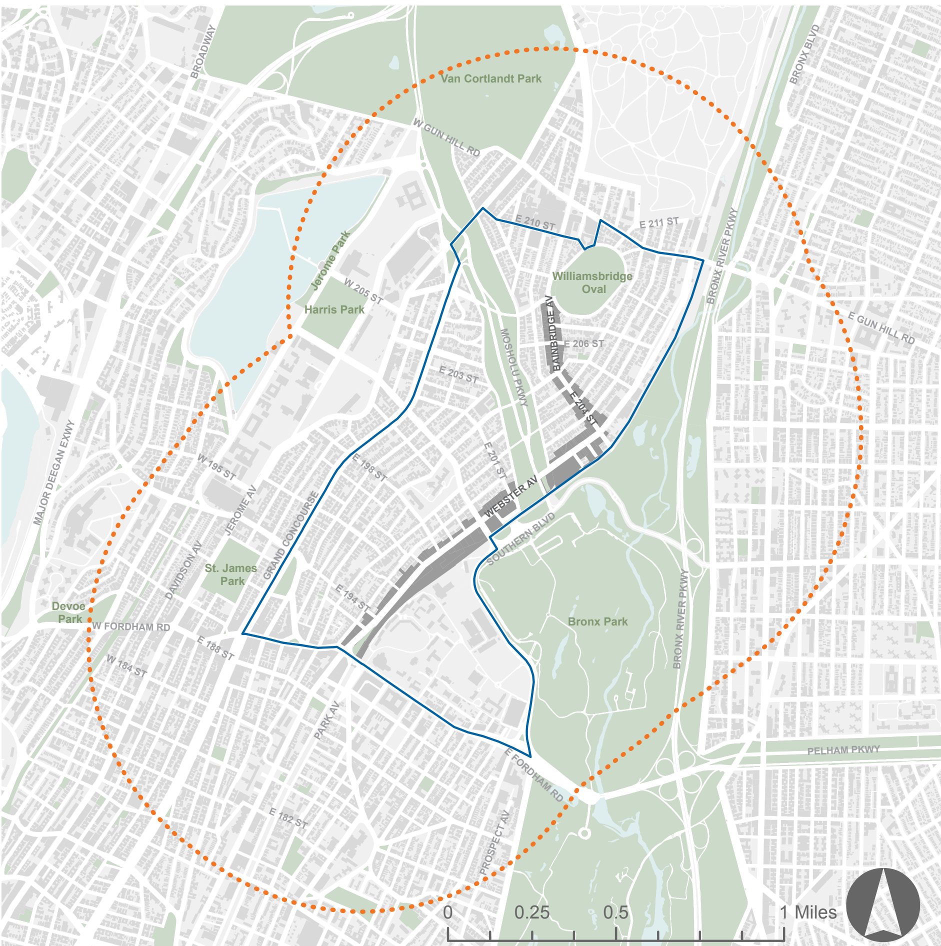
স্ট্রিটস্কপে পর্যযক্ষিণ

- Webster Avenue বরাবর এবং Metro-North Railroad ্য়প র কায়ে আবর্জনা জমা ি ওয়ায় পথে ারীয়রি খুব অসুরবধা িয়।
- রাস্তু রপয়ত আবর্জনা আটয়কে য়িক ে া থনিীয় বারসন্দায়রি কায়ে ি ক্ষু ্ল ব ত্তর কয়র
- Webster Avenue বরাবর এবং বারেজক ্ রি ্ স্ট্রিক্ট জুয়ড় ময়লা মফলার বায়স্ ্য়র অ ি ায়বর কারয়ে থনিীয়য়রি আবর্জনা মফলয়ত অসুরবধা িয়।
- সমগ্র কররয়ায়িয়র বেঞ্চের ময়তা স্ট্রিট ফার্নি ায়রর অ ি াব রয়য়ে।
- সমগ্র কররয়ায়িয়র স্ট্রিট লাইয়টর অ ি াব রয়য়ে, ে ার ফয়ল সধ্ে মবলায় থনিীয় বারসন্দায়রি ্রপ ংয়্ে ম য়ত সমস্ া িয়।

ত্তট (পমরবমষ্টা

সা িক্ষা এমরল্পারোি ন্টনড(।

মূল্ ায়নকৃত বাররেজ্ক কর্ল্পয়ারিসমূ্	Norwood & Bedford Park কনটেক্সট এল্পরয়া	মট্ এল্পরয়া
Norwood & Bedford Park ম ারফ্রন্ট ব্ বসা সম্বন্বিত প্রা(ক মটা পৃষ্ঠা 6-8 উপথপিন করা িয়্ া (। Webster Avenue, E. 204th Street এবং Bainbridge Avenue ম(য়কসংগ্ি করা িয়্রলে।	মিয়িমাগ্রা ক এবং িকিল্পর মটা পৃষ্ঠা 12-13-মতরল্পয়া (। Norwood & Bedford Park কনটেক্সট এল্পরয়ার আনুরেগকি	ল্পরয়টেল প্ ায়ক্স, উদ্বৃত্ত এবং ল্পরয়টেল সুয়োগ্প মটা পৃষ্ঠা 9-এ রয়া (। 0.75 মাইল মট্ এল্পরয়ার আনুরেগকি



এমরল্পা(জনসংখ্ (। মিষয়ক তথ্

তি িজনসংখ্ (।

73,624	Norwood & Bedford Park
14,36,785	Bronx
84,61,961	New York City

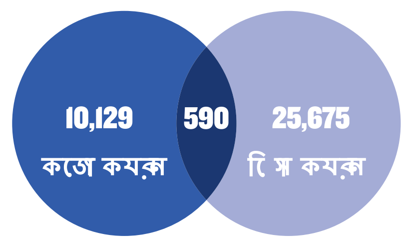
জনসংখ্ রোঘনত্ব (প্রমতি র্গ িি ইমল)

34,232	Norwood & Bedford Park
33,750	Bronx
27,986	New York City

পমরবি ারেরাড় আকরো

2.84	Norwood & Bedford Park
2.84	Bronx
2.65	New York City

কমডিমনটি প্ টো(িল



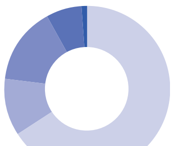
10,129	Norwood & Bedford Park-এ কাজ কয়ক্স অন্ মকাোও বসবাস কয়ক্স
590	Norwood & Bedford Park-এ বসবাস ও কাজ কয়ক্স
25,675	Norwood & Bedford Park-এ বাস কয়ক্স অন্, মকাোও কাজ কয়ক্স

গ(ারিাড়ি িমলকানো ।

30%	Norwood & Bedford Park
41%	Bronx
45%	New York City

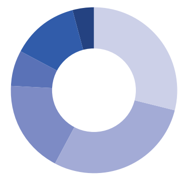
এমরকা জনসংখ্যা বিষয়ক তথ্য

জাতিগত ব্যাকগ্রাউন্ড



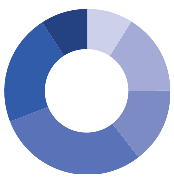
	Norwood & Bedford Park	Bronx	NYC
Hispanic বা Latino (বা অন্য মকায়নজারত)	66%	55%	29%
শুধু শ্বেতাঙ্গ	11%	10%	32%
শুধু কৃষ্ণাঙ্গ বা African American	15%	29%	22%
শুধু Asian	7%	4%	14%
দুই বা তার অধিক জাতিত	1%	1%	2%
শুধু অন্য রকমু জারত	0%	1%	1%
শুধু American Indian এবং Alaska এর আদি বাসিন্দা।	0%	0%	0%
আদি Hawaiian এবং অন্যান্য Pacific দ্বীপপুঞ্জ বাসিন্দা	0%	0%	0%

শিক্ষাগত অর্জন



	Norwood & Bedford Park	Bronx	NYC
12 গ্রেড বা তার কম, মকায়না ডিপ্লোমা নাই	29%	30%	19%
হাই স্কুল গ্রাজুয়েট	29%	27%	24%
কিছু কলেজ, মকায়না ডিগ্রি নাই	18%	18%	14%
অ্যাসোসিয়েট ডিগ্রি	7%	7%	7%
ব্যাচেলর ডিগ্রি	13%	12%	21%
গ্রাজুয়েট বা প্রফেশনাল ডিগ্রি	4%	6%	15%

জনসংখ্যা বয়স



	Norwood & Bedford Park	Bronx	NYC
5 বছরের মধ্যে	9%	7%	6%
5–14 বছর	14%	14%	11%
15–24 বছর	18%	16%	13%
25–44 বছর	30%	28%	32%
45–64 বছর	22%	24%	25%
65+ বছর	7%	11%	13%

মধ্যম বয়স

30.6	Norwood & Bedford Park
33.3%	Bronx
35.9%	New York City

বিদেশে জন্মগ্রহণকারী বাসিন্দাগণ

40%	Norwood & Bedford Park
35%	Bronx
37%	New York City

আয় ও কর্মসংস্থান

মধ্যম পরিবারিক আয়

$33,874	Norwood
35,302$	Bronx
55,191$	New York City

জনসংখ্যা দারিদ্রসীমার নিচে

30%	Norwood & Bedford Park
28%	Bronx
20%	New York City

চাকরি

শ্রমশক্তি জনসংখ্যা

63%	Norwood & Bedford Park
60%	Bronx
64%	New York City

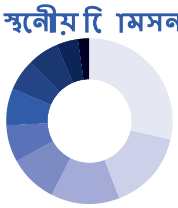
বেকারত্ব*

14.2%	Norwood & Bedford Park
12.7%	Bronx
8.6%	New York City

দ্রষ্টব্য: 2012–2016 সময়কালে প্রাপ্ত সর্বশেষ বেকারত্বের সংখ্যা। 2018 সালের নভেম্বর অনুযায়ী, বেকারত্বের হার Bronx–এ 5.1% এবং New York City–তে 3.7% (NYSDOL); Norwood & Bedford Park এলাকার হিসাব নেইবারহুড-ভিত্তিতে উপাত্ত উপলব্ধ নয়।

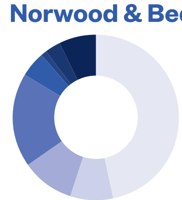
স্থানীয় কাজ এবং চাকরি

স্থানীয় বাসিন্দাদের চাকরি



শিক্ষামূলক সেবা, স্বাস্থ্যসেবা, সামাজিক সহায়তা	28%
খুচরা ব্যবসা	15%
বিনোদন, খাবারের সেবা, আবাসন	13%
পেশাদারি, বৈজ্ঞানিক এবং প্রযুক্তিগত সেবা	9%
পরিবহন, ওয়্যারহাউজিং, ইউটিলিটি	7%
ফাইন্যান্স, বীমা, রিয়েল এস্টেট	7%
নির্মাণ খাত	6%
অন্যান্য সেবাসমূহ	6%
উৎপাদন খাত	4%
জনপ্রশাসন	2%

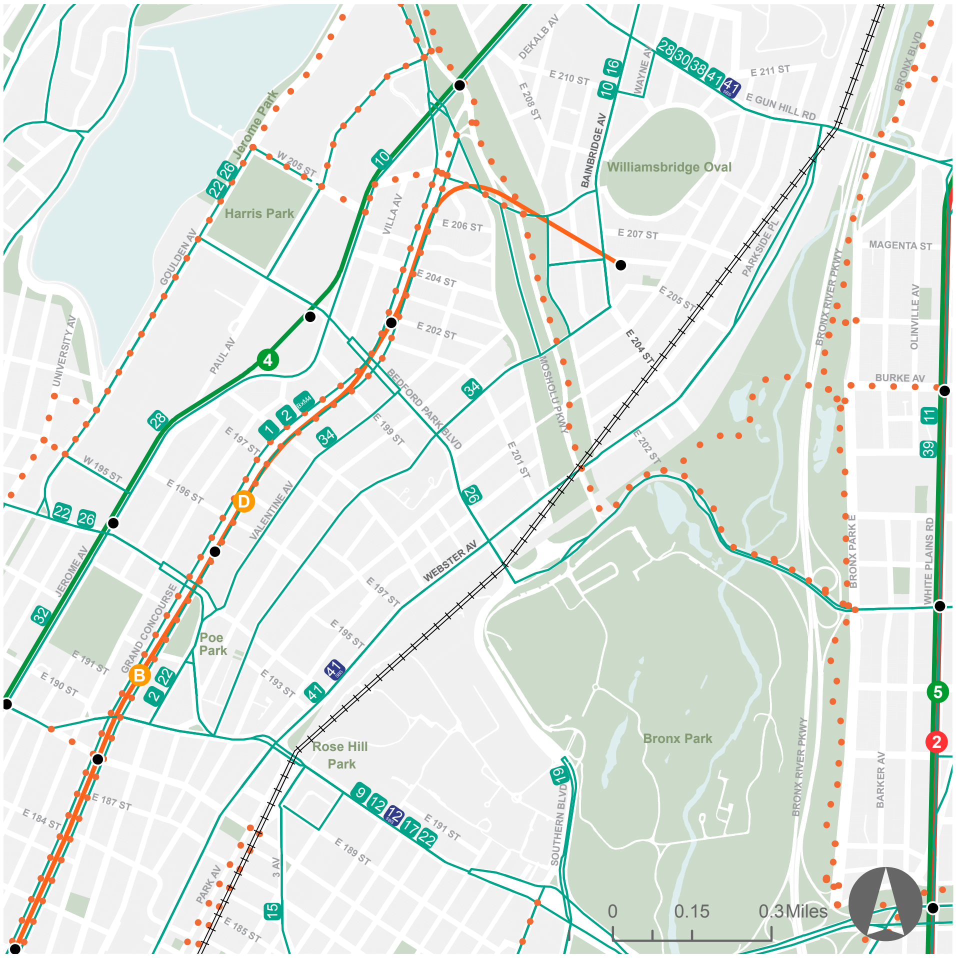
Norwood & Bedford Park–এ থাকা কাজ



শিক্ষামূলক সেবা, স্বাস্থ্যসেবা, সামাজিক সহায়তা	46%
খুচরা ব্যবসা	8%
বিনোদন, খাবারের সেবা, আবাসন	10%
পেশাদারি, বৈজ্ঞানিক এবং প্রযুক্তিগত সেবা	0%
পরিবহন, ওয়্যারহাউজিং, ইউটিলিটি	18%
ফাইন্যান্স, বীমা, রিয়েল এস্টেট	5%
নির্মাণ খাত	1%
অন্যান্য সেবাসমূহ	3%
উৎপাদন খাত	0%
জনপ্রশাসন	7%

উৎস: মার্কিন আদমশুমারি ব্যুরো (US Census Bureau), 2012–2016 আমেরিকান কমিউনিটি সমীক্ষা (American Community Survey); 2015 OnTheMap অ্যাপ্লিকেশন; NYS শ্রম দপ্তর (Department of Labor), জুন 2017।

ত্রট (পেমরমষ্টা



▲ Norwood & Bedford Park পমরহিন

বায়স্র রুটস ূ	NYC সাবওয়্র
বাইসাইয়কয়ল রাস্তা	Bronx Metro-North

পথচরেীর সংখ্ (।

Valentine এবং Tiebout Avenue এর ময়ধ্ East Fordham Road

2,783	কর্মরবি য়সসকাল (7 – 9টা)
12,388	কর্মরবি য়সরবয়ক (4 – সধ(7টা)
7,076	সাপ্তারকি (টির রয়িন (ুপুর 12 – 2টা)

তভমক্ষু রোট্রে ।ক্ষফ

39,545	্রে ি এরকয়া রয়িয় প্রতরিক (তোয়াতকারী গারড়র গড় সংখ্ ।

কর্ মদফিকাড় স(তিয়ররহৈ((রমশপ (2017)

3,466	2 5	Burke Avenue
5,403	2 5	Allerton Avenue
9,173	2 5	Pelham Parkway
8,770	4	Pelham Parkway
5,649	4	Bedford Park Boulevard – Lehman College
9,783	4	Kingsbridge Road
11,503	4	Fordham Road
8,751	D	Norwood – 205 Street
7,066	B D	Bedford Park Boulevard
8,237	B D	Kingsbridge Road
12,054	B D	Fordham Road
4,990	B D	182–183 Streets

MTA ি ।র্মকরি স রহৈে(রমশপ (2017)

10.3 মমিলয়ন	Bx1/Bx2
8 মমিলয়ন	Bx9
3.2 মমিলয়ন	Bx10
14.9 মমিলয়ন	Bx12-SBS
8.5 মমিলয়ন	Bx19
2.3 মমিলয়ন	Bx26
4.6 মমিলয়ন	Bx28/38
1.8 মমিলয়ন	Bx32
8.8 মমিলয়ন	Bx36
4.8 মমিলয়ন	Bx39
6.8 মমিলয়ন	Bx41
6.8 মমিলয়ন	Bx41-SBS

তথ(সূত্র: MTA 2017; NYS DOT, 2015 বার্ক গড় প্রতরিয়নর ট্রারফক মটিা।

তহবিল প্রাপ্ত সম্প্রতি SBS এর বিনিয়োগ

- বাণিজ্যিক পুনরুজ্জীবন, 2018-2020, মোসহোলু সংরক্ষণ কর্পোরেশন প্রকল্প ও অ্যাভেনিউ NYC মাল্টি-ইয়ার গ্রান্ট।
- এলাকার 360° মূল্যায়নের আয়োজক সংগঠন, 2019 সালে Jerome Gun Hill BID-কে।
- ব্যবসায় আকর্ষণ, 2018 সালে Jerome Gun Hill BID-কে $30,000 এর অ্যাভেনিউ NYC গ্রান্ট।
- ব্যবসা রক্ষায় সংগঠন, 2018 সালে মোসহোলু সংরক্ষণ কর্পোরেশন প্রকল্প ও $30,000 অ্যাভেনিউ NYC গ্রান্ট।
- ব্যবসায় আকর্ষণ এবং বিপণন, 2016 সালে Jerome Gun Hill BID-কে $25,000 এর অ্যাভেনিউ NYC গ্রান্ট।
- ব্যবসা রক্ষায় সংগঠন, 2016 সালে মোসহোলু সংরক্ষণ কর্পোরেশন প্রকল্প ও 25,000$ অ্যাভেনিউ NYC গ্রান্ট।
- ক্ষমতা বৃদ্ধি এবং ব্যবসায়ীদের সংগঠিত করা, 2015 সালে মোসহোলু সংরক্ষণ কর্পোরেশন প্রকল্প ও $45,000 অ্যাভেনিউ NYC গ্রান্ট।

সাম্প্রতিক পরিকল্পনা এবং সমীক্ষা

Bronx-এ নির্বাচিত এলাকাগুলি উন্নত এবং সুযোগের জন্য আশ্রয়ের ব্যবস্থা, নিউ ইয়র্ক সিটি নগর পরিকল্পনা বিভাগ (NYC Department of City Planning), 2014।

Webster Avenue/Bedford Park/Norwood Rezoning, নিউ ইয়র্ক সিটি নগর পরিকল্পনা বিভাগ, 2011।

উৎস

ESRI অ্যান্ড ইনফোগ্রুপ, ইনকর্পোরেটেড। 2019 ESRI রিটেল মার্কেটপ্লেস প্রোফাইল।

মেট্রোপলিটন ট্রান্সপোর্টেশন অথরিটি 2017। কর্মদিবসে সাবওয়ে রাইডারশিপ।

NYS শ্রম দপ্তর। জুন 2016। কাউন্টি অনুসারে বেকারত্বের হার ক্রম রক্ষা।

NYS পরিবহন বিভাগ। 2010/2011 ট্রাফিক মিটার রিডিং ব্যবহারকারী বার্ষিক গড় প্রতিদিনের ট্রাফিক।

NYS ট্যাক্স অব ট্যাক্সেশন অ্যান্ড ফিনান্স থেকে পাওয়া ডেটা ব্যবহারের মাধ্যমে NYC ডিপার্টমেন্ট অব ফিনান্স, রিসার্চ অব ট্যাক্স পরলিসি ব্যবসায় বিক্রয় কর ডেটা দ্বারা রিপোর্ট করা হয়, যা মার্চ থেকে 28 ফেব্রুয়ারি পর্যন্ত হয়। সেলস ট্যাক্স রিটার্ন থেকে সেলস ডেটা একত্রিত করা হয়, যেগুলি সেলস অর্ডার দাখিলের এক বছরের মধ্যে রিটার্ন আবার রেকর্ড করা ট্যাক্স ফাইলার। প্রত্যেক বছরের জন্য প্রত্যেক ট্যাক্স ফাইলার তার সর্বশেষ রিটার্নের ঠিকানা অনুসারে রিপোর্ট করে। ব্যবসায়িক বাইরের কোনো অবস্থান এই রেকর্ডে থাকতে পারে। এছাড়া রেকর্ড অনুসারে Manhattan এর সেরা 5% ফাইলার এবং বাইরের বরোর সেরা 1% ফাইলারকে বাদ দেওয়া হয়েছে।

NYC পরিবহন বিভাগ। সেপ্টেম্বর 2017। দ্বি-বার্ষিক পথচারীর সংখ্যা।

মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের সেন্সাস ব্যুরো। 2015। OnTheMap অ্যাপ্লিকেশন। লঙ্গিটিউডিনাল-এমপ্লয়ার হাউজহোল্ড ডায়নামিক্স প্রোগ্রাম (Longitudinal-Employer Household Dynamics Program)।

মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের সেন্সাস ব্যুরো। NYC সেন্সাস FactFinder ব্যবহারের মাধ্যমে আমেরিকান কমিউনিটি সার্ভে, 2016 আমেরিকান কমিউনিটি সার্ভে 4-বছরের অনুমান। Norwood সেন্সাস ট্র্যাক্ট: 405.02, 413, 405.01, 423, 429.02, 403.02, 429.01, 425, 399.01, 397, 407.02, 415, 419, 334।

ফটোগ্রাফ: মোসহোলু সংরক্ষণ কর্পোরেশন; NYC এবং কোম্পানি: Tagger Yancey IV; Montefio e Medical Center; The Observer: Ariella Mastroianni.

SBS এর মশিদ

অর্থনৈতিক সম্ভাবনার দ্বার খুলে এবং সকল নিউ ইয়র্কবাসীকে ভালো কর্মসংস্থানের সাথে সংযুক্ত করে, উদ্ভাবনী ব্যবসা তৈরি করে এবং পাঁচটি বরো জুড়ে সমৃদ্ধ মহল্লা তৈরি করার মাধ্যমে অর্থনৈতিক সুরক্ষা তৈরি করতে সহায়তা করে নিউ ইয়র্ক সিটি ক্ষুদ্র ব্যবসা পরিষেবা বিভাগ।

কৃতজ্ঞতা স্বীকার

Norwood & Bedford Park কমার্শিয়াল ডিস্ট্রিক্ট মূল্যায়নের প্রয়োজন এর উন্নয়নে যত সহযোগিতার জন্য নিম্নলিখিত ব্যক্তিবর্গ এবং সংগঠনগুলোকে আমরা ধন্যবাদ এবং কৃতজ্ঞতা জানাতে চাই।

Bronx বরো প্রেসিডেন্ট Ruben Diaz Jr.
NYC কাউন্সিল সদস্য Andrew Cohen
NYC কাউন্সিল সদস্য Ritchie Torres
Bronx Community Board 7
Norwood & Bedford Park Merchants
Norwood & Bedford Park Shoppers and Residents
Fordham Shoppers and Residents

nyc.gov/avenuenyc