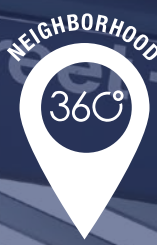




Main Street - Flushing Station



DOWNTOWN FLUSHING QUEENS

상업지구 니즈 평가



careers
businesses
neighborhoods



Downtown Flushing Transit Hub BID
Greater Flushing Chamber of Commerce



DOWNTOWN FLUSHING에 대하여



근린지역 다각도 지원 사업 (Neighborhood 360° program)은 NYC Department of Small Business Services가 현지 이해관계자들과 제휴 관계를 맺고 상업 재활성화 프로젝트를 파악하고 개발해 실시하고자 마련한 사업입니다. 근린지역 다각도 사업은 한발 앞선 계획과 타게팅을 바탕으로 한 투자로 뉴욕 시의 각 근린지역들의 근간이 되는 거리와 소상공인, 그리고 지역사회 기반 단체들을 강화하고 재활성화하는 여러 프로젝트를 지원합니다.

근린지역 다각도 상업지구 니즈 평가(Neighborhood 360° Commercial District Needs Assessment, CDNA)는 각 근린지역의 기존 사업 양태와 소비 특성에 강점을 둡니다. CDNA는 Main Street, Roosevelt Avenue, Northern Boulevard, Union Street, 39th Avenue와 Downtown Flushing의 College Point Boulevard 상업회랑을 대상으로, Greater Flushing 상공회의소와 Downtown Flushing 교통 중심 상업 진흥 지구와 제휴하여 2016년 1월부터 6월 사이에 실시되었습니다.

이 평가를 통해 파악된 핵심 쟁점과 기회들은 SBS에서 지원하는 지역 투자 사업의 우선순위를 정하는 데 이용되며, 해당 근린지역의 정보 및 마케팅 자원의 역할을 합니다.

이 보고서에는

근린지역 상인, 쇼핑객, 근로자, 지역사회 리더, 부동산 소유주와 주민을 대상으로 한 **315여 건의 설문조사**와 수차례에 걸친 면담, 워크숍을 통해 해당 근린지역의 기존 상태, 사업 데이터, 질적 양상을 수집하였습니다.

세부 목차...

핵심 조사결과	4-5
사업체 명부	6
상인들의 말	7-8
사업 전망	9
쇼핑객들의 말	10
물리적 환경	11
데이터 부록	12-15

배경

Downtown Flushing은 주민과 방문객 모두 활기 넘치는 중심 상업지구 내에서 전 세계의 다양한 문화와 음식, 쇼핑 경험을 즐길 수 있는 특별한 목적지입니다. Queens 북동쪽의 Flushing Creek 외곽에 자리한 Downtown Flushing은 여러 입지적 경쟁력을 바탕으로 상업의 중심지로 급속히 발전할 수 있었습니다. 이 지구는 Downtown Flushing Transit Hub Business Improvement District, BID의 관리 하에 7개의 지하철 노선, Long Island 철도, NYC 선정 버스 서비스와 Whitestone, Van Wyck, Long Island 고속도로 등 다양한 교통수단으로 접근할 수 있도록 고안되었습니다.

한때 변두리 네덜란드계 농업 정착지였던 Downtown Flushing은 현재 1년 365일, 하루 24시간 불이 꺼지지 않는 지역입니다. 일대는 중층 건물부터 새로운 고층 빌딩으로 이루어져 있으며, 이러한 건물에는 아시안 레스토랑, 전문서비스, 사무실, 아파트와 경공업 용지 등이 들어서 있습니다. 수많은 보행자와 차량, 사업체 등이 일대의 트레이드마크라고 할 수 있는 복잡한 거리와 보도의 그물망을 만들어냅니다.

Downtown Flushing이라면 언제 방문하시더라도 전 세계의 문화를 만날 수 있는 독특한 사업체와 사업가들로부터 편리하게 물건을 사고, 식사를 하고, 전문 서비스를 이용할 수 있습니다. 중국계 소상공업체와 전국적인 리테일숍, 금융기관 등이 빼곡히 들어서 있는 Main Street와 Roosevelt Avenue가 이 지구의 상업 교차로를 형성합니다. Flushing Creek 근처의 College Point Boulevard는 최근 새로이 복합 쇼핑센터가 들어서고 있지만 여전히 인테리어 용품 도매상과 창고 지역으로 유명합니다. 계속해서 진화하고 있는 Union Street는 전통적으로 Queens의 한국계 미국인 커뮤니티의 중심으로서 시간이 흐르면서 Northern Boulevard를 따라 확대되고 있습니다. 이 거리에는 Quaker Meeting House와 Flushing Armory, Flushing 타운홀, 그리고 전 RKO Keith's Theater 같은 일대의 역사와 엔터테인먼트, 문화 공간도 자리 잡고 있습니다.

인구통계 정보

자세한 사항은 13페이지 참조

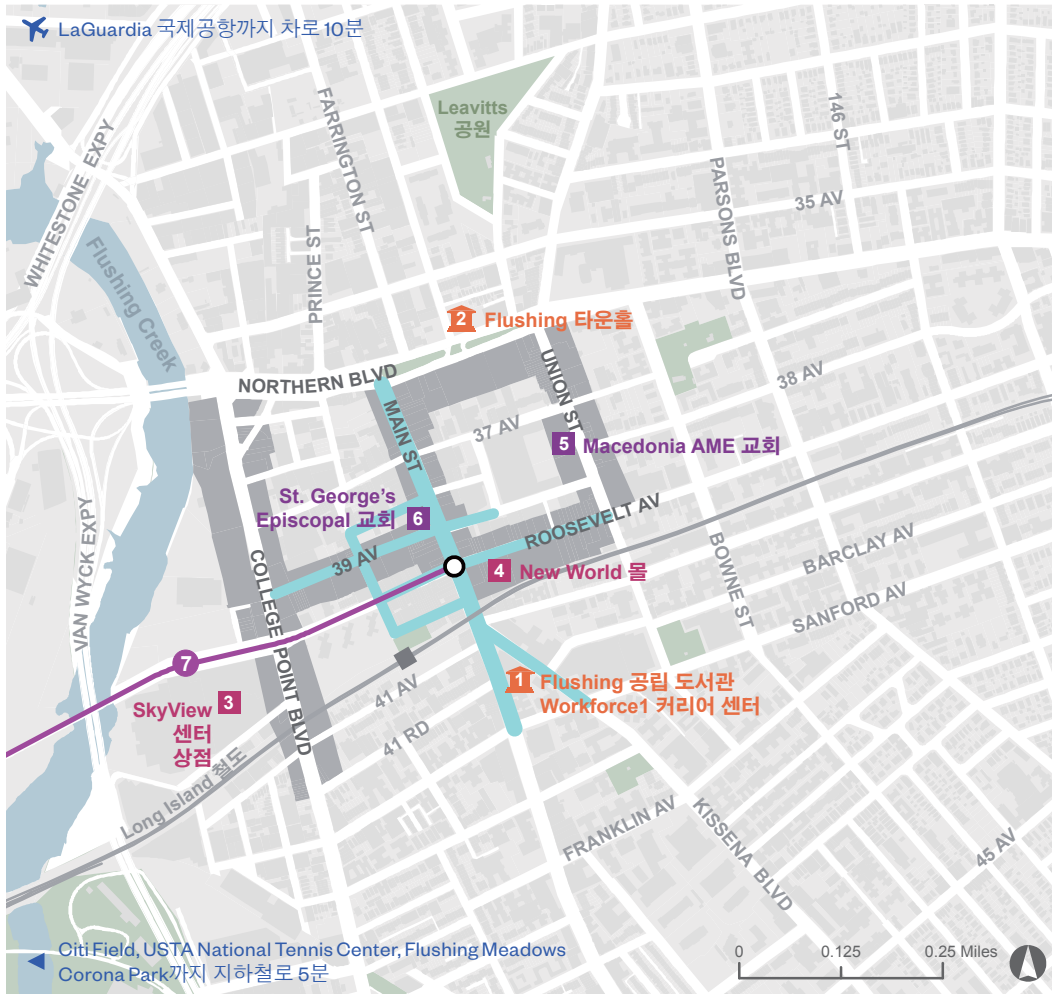
Greater Flushing(플러싱 지구)은 전 세계 각국의 상인, 사업체, 문화 명소를 반영하는 6만 8천여 명의 다양한 주민들이 밀집하여 거주하고 있는 지역입니다. 역사적으로 다양한 이민자 커뮤니티들이 자리하고 있었으며, 현재는 인구의 67%가 아시아계 주민입니다. 아시아계 중에서도 중국계와 한국계가 각각 약 70%와 12%를 차지합니다. Flushing은 여전히 많은 아시아계 이민 가구에게 인기 높은 목적지로서, 뉴욕 시에서 외국계 인구가 가장 높은 지역 중 하나입니다(71%).

앞으로의 기회

자세한 사항은 5페이지 참조

맨해튼 외 지역에서 가장 보행 인구가 많은 Downtown Flushing은 이미 지역 내 유명 목적지로서 20여 개의 대중교통 옵션과 함께 세계 각국의 외식 문화와 서비스를 갖추고 있습니다. Downtown Flushing은 USTA Billie Jean King 국립 테니스 센터, Citi Field, Flushing Meadows Corona 공원은 물론, LaGuardia 및 JFK 국제공항과도 가까워, 엔터테인먼트와 상업 센터로 이름을 드높이고 있습니다. 급속한 성장에 따른 지속적인 개발과 그로 인한 혼잡과 경쟁이 정후를 이 일대 곳곳에서 찾아볼 수 있습니다. Downtown Flushing에서 급증하고 있는 소상공인 커뮤니티의 니즈에 대한 전적인 지원만이 현재의 이 결정적인 성장 기회를 동력으로 삼아 지역 전체의 삶의 질을 향상시킬 수 있을 것입니다.

Downtown Flushing



명소



관심 포인트

- 평가를 마친 상업회랑
- 쇼핑센터
- 공공시설
- 예술 문화 명소
- 상업 진흥 지구(BID)

근린지역 행사



상인 & 사업 단체

- Asian Americans for Equality, AAFE
- Downtown Flushing Business Improvement District
- Flushing Chinese Business Association
- Flushing Willets Point Corona
- Greater Flushing
- Renaissance Economic Development Corporation
- Union Street Business Association

주요 조사결과 & 성장 가능성

강점

- ▶ NYC 전역과 지역, 전 세계에서 방문객들을 끌어들이는 접근이 용이한 교통 허브
- ▶ 전 지역에 걸쳐 고품질의 유지관리, 마케팅, 행사와 사업 지원을 제공하는 헌신적인 지역사회 기반 단체들
- ▶ 고도로 밀집한 전국 상업 은행 및 기타 금융기관
- ▶ 지상부 상점과 레스토랑에 그치지 않는 의료 및 전문 서비스의 상층부 활용 양태
- ▶ 지역사회에서 활동 중인 예술 문화기관 클러스터
- ▶ 거의 100%에 근접하는 상업용 노변상점 입점률
- ▶ 고급 정통 아시안 퀴진과 상품의 집적지
- ▶ 주간/야간에 관계없이 보행 인구가 많은 1년 365일 24시간 안전한 중심 상업지구
- ▶ 1657년의 플러싱 항의서(Flushing Remonstrance)까지 거슬러올라가는 다문화 다양성과 종교적 관용의 역사

과제

- ▶ 계속 성장하는 중심 상업지구를 보다 잘 지원하기 위해서는 과도한 확장으로 인한 기간시설의 개선이 필요
- ▶ 높은 입점률로 인해 적정 수준의 상업공간이 제한적임
- ▶ 거리에 버려진 쓰레기와 오물이 많아 추가적인 유지관리가 필요
- ▶ 전국 규모의 리테일 체인과 경쟁해야 하는 소상공업체
- ▶ 제한적인 적정 수준의 주차 옵션에 대한 인식
- ▶ 보행 인구가 많고 차량 교통 체증이 심각하며 녹지가 부족하여 삶의 질에 대한 우려사항(대기질, 소음공해)을 증폭시킴
- ▶ 상인들이 사업 지원 사업을 이용 및 정부 규정 검색 시 언어와 문화적 장벽을 경험하고 있음



Main Street & Roosevelt Avenue



College Point Boulevard



Union Street



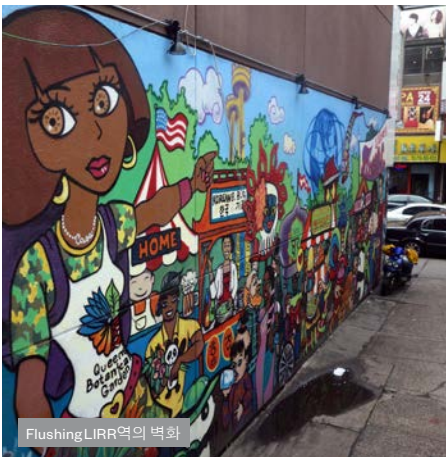
39th Avenue 노변매장



Flushing 공립 도서관의 Workforce 커리어 센터



Northern Boulevard의 Flushing Freedom Mile 표지판



Flushing LIRR역의 벽화



Flushing 거리 페스티벌 / 블록 파티

기회

- ▶ Flushing 공립 도서관 앞 키오스크 재활성화로 지구 길찾기와 방문객 서비스 강화
- ▶ 공식 Flushing 관광 사업 수립으로 지구의 엔터테인먼트 공간, 호텔, 레스토랑, 대중교통 및 기타 주요 자산 활용
- ▶ 추가 위생 및 거리경관 미화 서비스에 대한 투자로 무단 쓰레기 투기, 낙서, 버려진 오물, 인도 기름 자국 문제를 적극적으로 해결
- ▶ 예술문화 프로그램을 통해 활용도가 낮은 공공 및 민간 용지의 활용 제고
- ▶ 지역 사업체와 사업가를 다른 언어와 진입점을 통해 접근할 수 있는 이용 가능한 서비스와 연결함으로써 사업 성장과 소비자 안전을 지원
- ▶ 지구만의 특별한 상인과 활기찬 특성을 홍보하는 지역 마케팅 캠페인과 이벤트를 구축
- ▶ Downtown Flushing 교통 중심 상업 진흥 지구 및 기타 지역사회 기반 단체의 서비스와 기능을 확대

이후 단계는?

이러한 주요 조사결과와 기회 문제를 해결하기 위해, SBS에서 비영리 단체를 대상으로 Neighborhood 360° Grants를 지원할 예정입니다.

자세한 정보: nyc.gov/neighborhood360

사업 양태: DOWNTOWN FLUSHING

사업체 명부

371개

총 노변상점 수

1.1%

노변상점 공실률*

*주: 2015년, 뉴욕 시 69개 상업 진흥 지구의 지상층 입점률 평균은 8.3%, 지상층 입점률 중앙값은 5.6%로 보고됨(SBS BID 동향 보고서, 2015년).

노변상점 & 리테일 믹스

레스토랑 & 바	44
의류 & 신발 판매점	33
스낵 & 비주류 음료 판매점	27
전문 사업 서비스	24
약국 & 건강용품 판매점	22
인테리어용품 & 상품도매상	22
종합소매점	21
헤어, 네일, & 뷰티 살롱	21
기타 도매상	19
기타 상점 & 서비스	19
상업은행	18
전자제품 & 기기 판매점	14
보석 판매점	13
기타 잡화 판매 리테일러	13
화장품 판매점	12
가구 판매점	10
호텔	7
슈퍼마켓 & 주류 판매점	6
비영리 & 시민 단체	5
델리 / 식품잡화점 & 편의점	4
백화점	4
종교단체 & 예배당	4
공실	4
자동차 렌탈 & 주유소	3
교육 서비스 & 행정	2

Downtown Flushing은 NYC를 비롯하여 그 외 지역으로부터 상인, 근로자, 쇼핑객을 끌어들이는 활기 넘치는 중심 상업지구입니다. 정통 아시안 퀴진으로도 유명하지만, Flushing은 전문 서비스의 중심이면서 지구 전체에 걸쳐 **60여 개 상업은행**이 자리하고 있습니다.

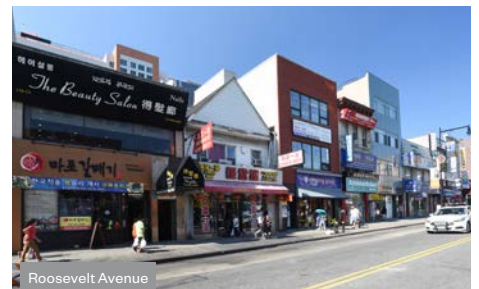
사업체 명부와 리테일 믹스 데이터는 Downtown Flushing BID와 Greater Flushing 상공회의소에서 Main Street, Roosevelt Avenue, Northern Boulevard, Union Street, 39th Avenue와 College Point Boulevard를 따라 위치한 지상층과 거리를 마주하고 있는 노변상점에 대한 포괄적인 목록 작업을 통해 수집되었으며, 합동(코로케이트), 지하 및/또는 상층부 사업체는 제외하였습니다. (2016년 1월-6월)



Union Street



Main Street의 슈퍼마켓

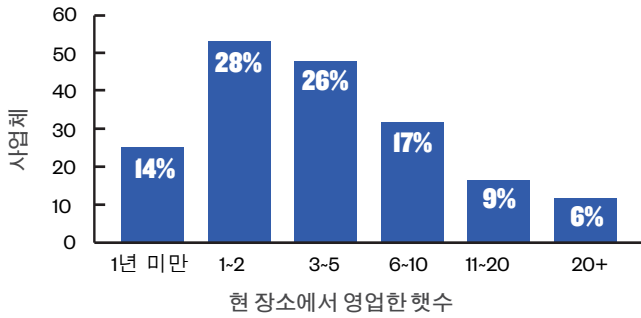


Roosevelt Avenue

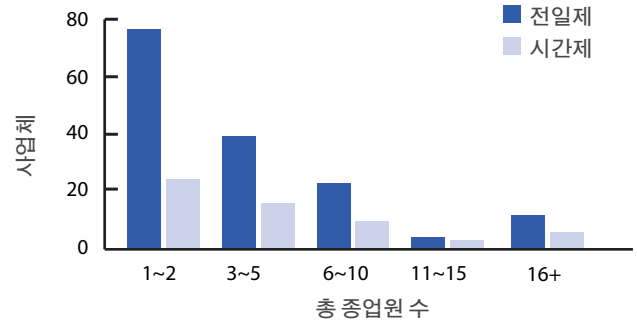
Downtown Flushing 상인들의 설문조사 응답 내용

여기에서 사업을 한지 얼마나 되셨습니까?

Flushing의 많은 "가족 운영(mom & pop)" 가게들이 지구 내 새 쇼핑센터의 다른 노변상점으로 옮겨가면서 가용 용지가 생기고 있습니다. 현재 장소에서 영업한지 1년 미만이라고 대답한 사업체도 일부 있지만, Flushing에서 영업한지는 훨씬 오래되었을 수 있습니다.



종업원은 몇 명입니까?



사업장은 자가입니까, 임대입니까?

85% 임대
3% 자가
12% 무응답

귀 사업체가 직면한 최대의 과제는 무엇입니까?

과제	상인 응답 백분율 (%)
▶ 상업용 임대 / 리스	14%
▶ 주차 / 대중교통 부족	12%
▶ 교통 및 보행자 체증	8%
▶ 인건비	8%
▶ 마케팅 / 광고비	8%

지난 한 해, 귀하의 사업은 나아졌습니까, 그대로였습니까, 또는 나빠졌습니까?

30% 나아졌다
27% 그대로였다
21% 나빠졌다
22% 해당사항 없음 또는 무응답

귀하의 사업이 성장하려면 어떤 종류의 자원이 도움이 되겠습니까?

자원	상인 응답 백분율 (%)
▶ 마케팅 지원	33%
▶ 공간 개선	22%
▶ 금융	12%
▶ 직원 교육	12%
▶ 새 장비	11%
▶ 법무/리스 지원	6%
▶ 규정준수 관련 지원	4%

출처: Downtown Flushing BID와 Greater Flushing 상공회의소에서 2016년 겨울부터 봄까지 실시한 상인 215명에 대한 설문조사.

사업 양태: DOWNTOWN FLUSHING

Downtown Flushing 상인들의 설문조사 응답 내용

Flushing을 향상시키기 위해 우리가 무엇을 바꿔야 하겠습니까?

주차	24%	녹지 확대	5%
위생	20%	노변상점 개선	4%
대중교통 개선	15%	커뮤니티 이벤트 증대	4%
안전	14%	기타	2%
거리경관 개선	11%		

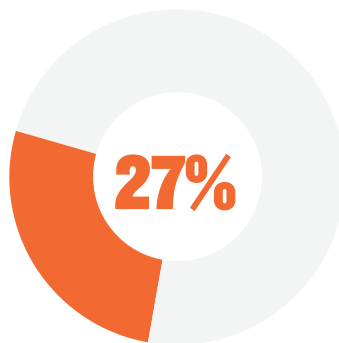
어떤 언어를 사용하십니까?



귀하의 고객 / 쇼핑객은 어디에서 왔습니까?



지역



Queens



Queens 외

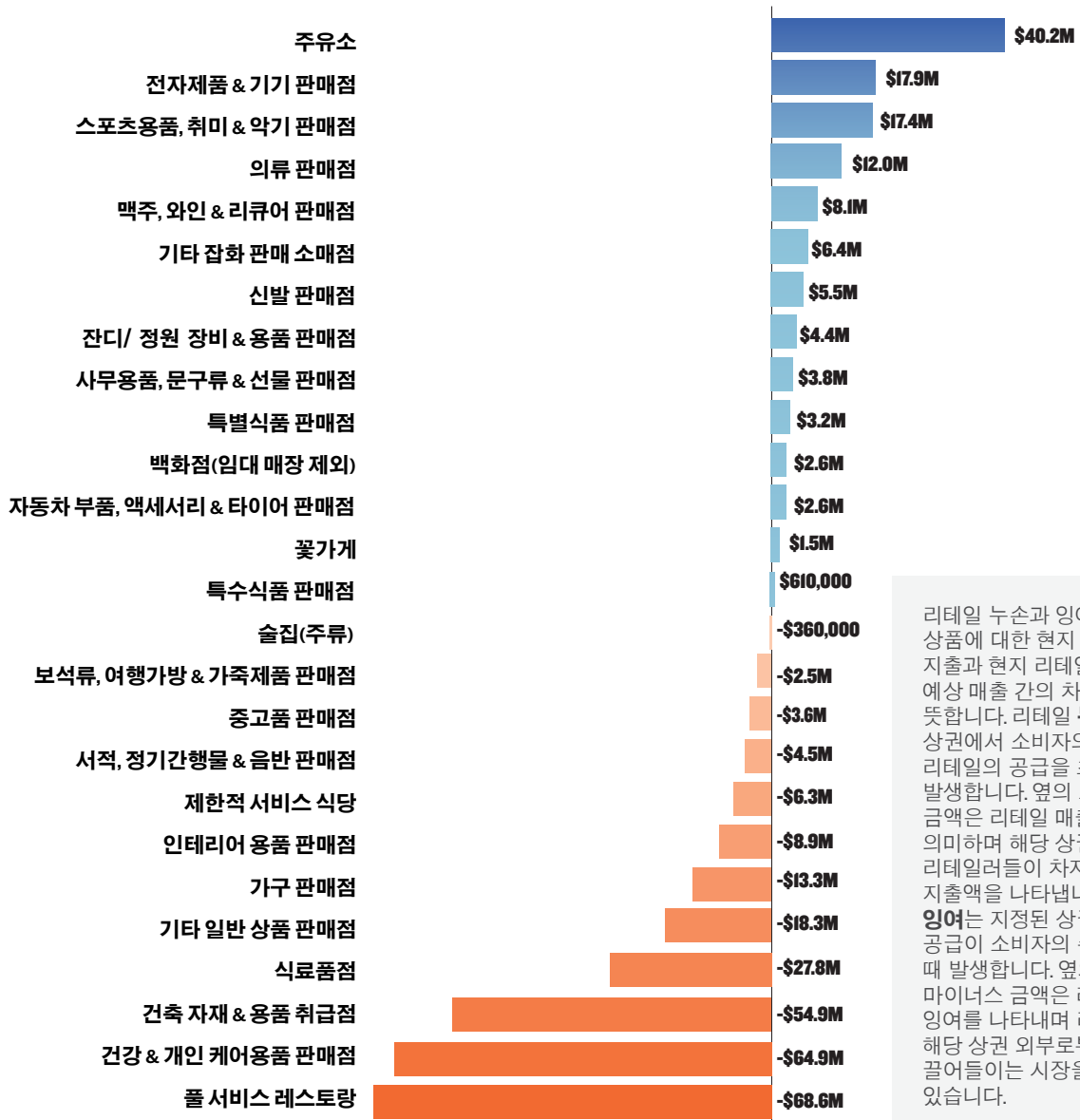
사업 전망

Downtown Flushing 소매업 기회



리테일 누손 & 잉여

← 잉여 \$0 누손 →



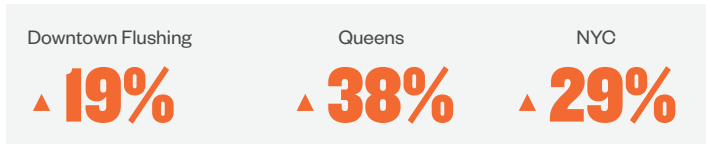
리테일 누손과 잉여는 리테일 상품에 대한 현지 주민의 예상 지출과 현지 리테일 사업체의 예상 매출 간의 차이를 뜻합니다. 리테일 **누손**은 지정된 상권에서 소비자의 수요가 리테일의 공급을 초과할 때 발생합니다. 옆의 표에서, 플러스 금액은 리테일 매출의 누손을 의미하며 해당 상권 외부의 리테일러들이 차지하는 소비자 지출액을 나타냅니다. 리테일 **잉여**는 지정된 상권에서 리테일 공급이 소비자의 수요를 초과할 때 발생합니다. 옆의 표에서, 마이너스 금액은 리테일 매출 잉여를 나타내며 리테일러들이 해당 상권 외부로부터 소비자를 끌어들이는 시장을 의미할 수 있습니다.

출처: ESRI 및 Infogroup, 2016년 8월.

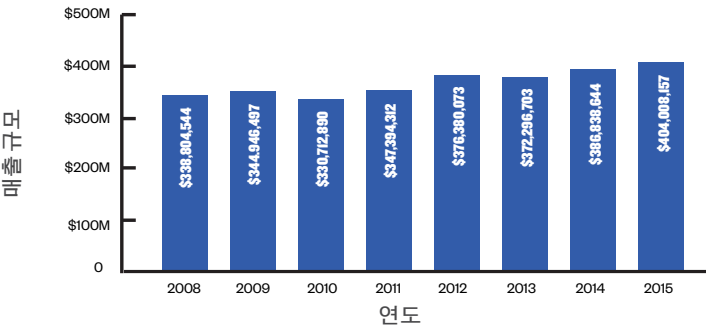
사업 전망

사업 동향

총 사업 매출의 변화, 2008년~2015년



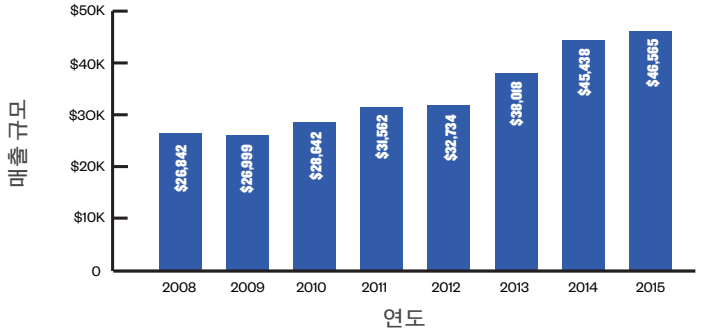
Flushing 총 사업 매출



사업 매출 중앙값의 변화, 2008년~2015년



Downtown Flushing 사업 매출 중앙값

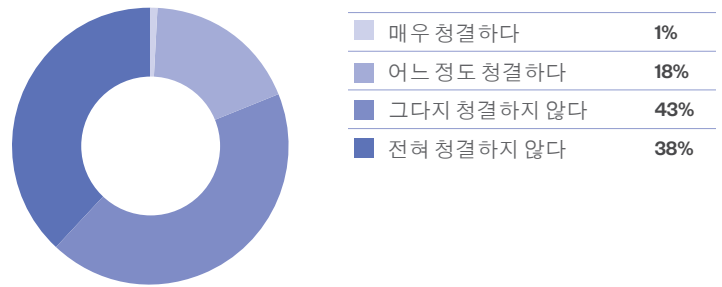


쇼핑객들의 응답 내용

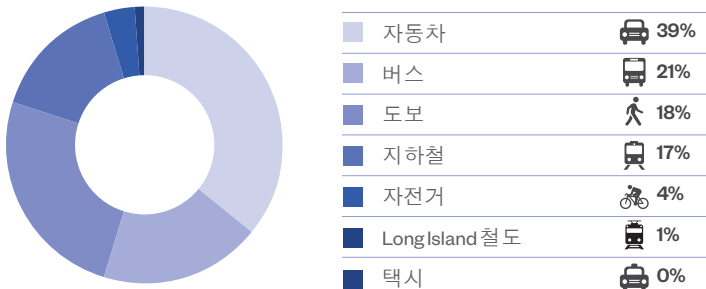
Flushing에서 보기를 원하는 다른 사업체로는 무엇이 있습니까?

- ▶ 다양한 웰빙 음식
- ▶ 극장, 음악 또는 엔터테인먼트 공간
- ▶ 미술관
- ▶ 서점
- ▶ 헬스클럽

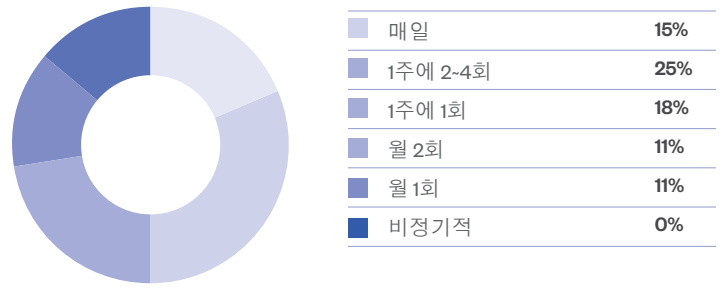
Downtown Flushing의 청결도를 어떻게 평가하시겠습니까?



Flushing까지 주로 이용하는 교통수단은 무엇입니까?



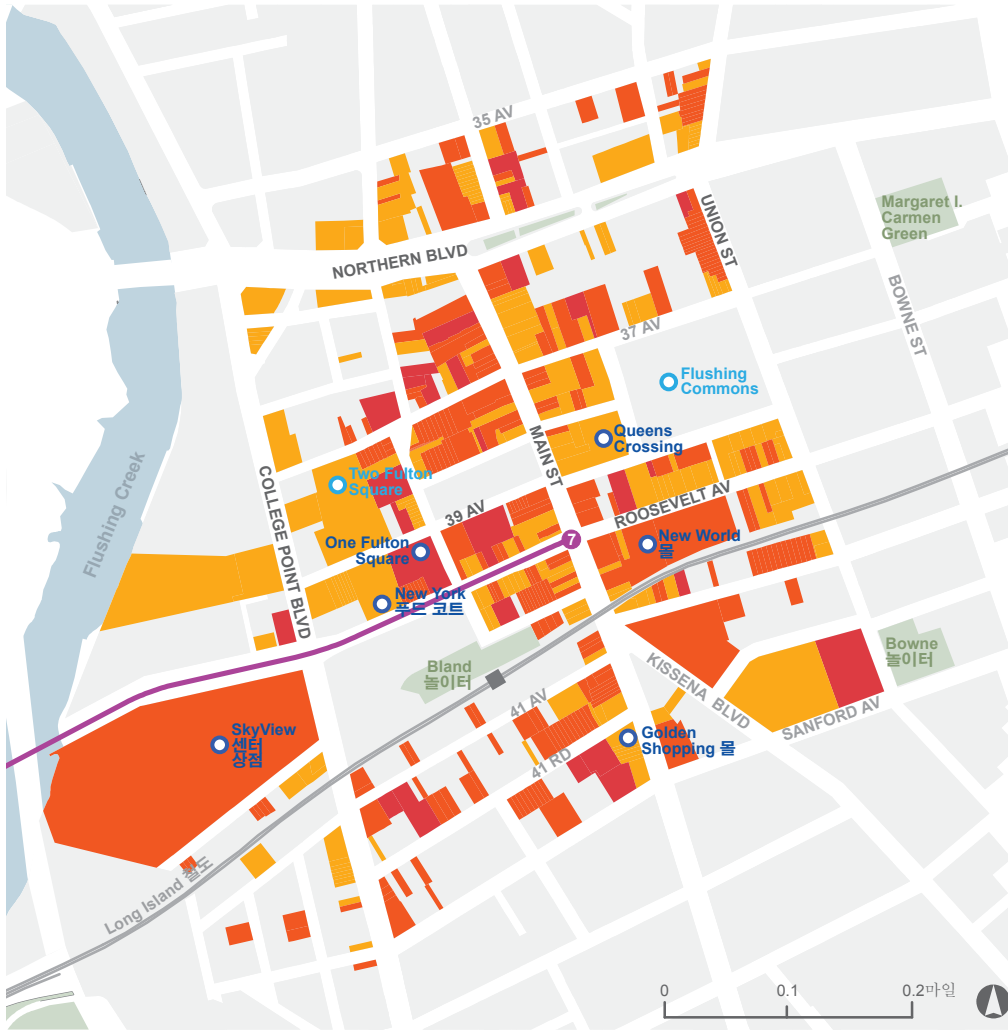
Flushing을 얼마나 자주 방문하십니까?



출처: 뉴욕시 재정부(NYC Department of Finance) 세금정책분과(Division of Tax Policy).

물리적 환경

상업적 밀집도



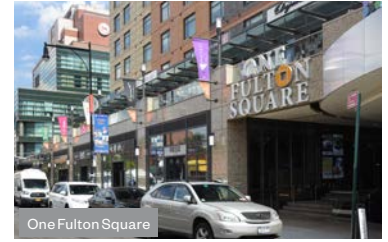
- 2층 미만
- 2~7층
- 7층 이상

- 다층식 쇼핑센터
- 진행 중 & 예정된 개발 지역

거리경관 관찰사항

- ▶ 노변부 상태는 상점마다 상이합니다. 새 사업체의 경우 일반적으로 표지판 품질이 더 우수합니다.
- ▶ 주민 및 업소 쓰레기의 무단 투기에 높은 보행 인구 문제가 겹쳐 거의 모든 거리마다 오물이 쌓이고 있습니다.
- ▶ 보행 인구가 많고 트럭 상하차량이 많아 차도 경계석 파손이 심각합니다.
- ▶ 교통 표지판이 낡아서 새 도장과 개선 작업이 요구됩니다.
- ▶ 건설 현장과 노변상점 철문 등에 낙서된 모습이 빈번히 목격됩니다.
- ▶ 기존의 도로 시설물이 제대로 관리되지 않아 특정 인도의 경우 미관을 더욱 해치고 있습니다.

◀ 쇼핑센터



One Fulton Square



Golden Shopping 몰



Queens Crossing



New York 푸드 코트



인도에 쌓인 쓰레기



낙서

데이터 부록

학업권역 경계

■ 평가를 마친 상업회랑

6-8페이지에 나와 있는 Downtown Flushing 노변상점 사업체에 대한 1차 데이터는 Main Street, Roosevelt Avenue, Northern Boulevard, Union Street, 39th Avenue와 College Point Boulevard 상업회랑을 따라 수집된 것입니다.

— Downtown Flushing 맥락권역

12-13페이지의 인구통계 정보 및 고용 데이터는 Downtown Flushing 근린지역 맥락권역에 상응합니다.

... 상권

9페이지의 리테일 기회, 누순 및 잉여는 0.75마일 상권에 상응합니다.



권역별 인구통계 정보

총인구(명)

68,902	Downtown Flushing
2,256,400	Queens
8,268,999	NYC

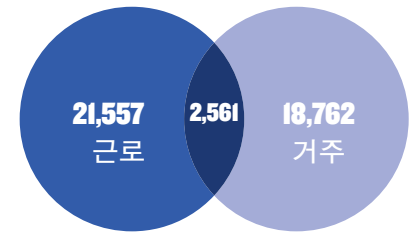
인구밀도(제곱마일당)(명)

50,663	Downtown Flushing
20,701	Queens
27,027	NYC

평균 가구 규모(명)

2.6	Downtown Flushing
2.9	Queens
2.6	NYC

통근 양태(명)



21,557 Downtown Flushing에서 근로, 거주는 다른 곳

2,561 Downtown Flushing에서 거주 및 근로

18,762 Downtown Flushing에서 거주, 근로는 다른 곳

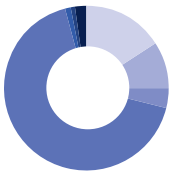
자동차 소유자

43%	Downtown Flushing
63%	Queens
45%	NYC

데이터 부록

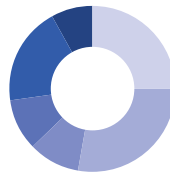
권역별 인구통계 정보

인종/배경



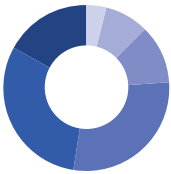
	Downtown Flushing	QN	NYC
히스패닉 또는 라티노 (인종 불문)	16%	28%	29%
백인만	9%	27%	33%
흑인 또는 아프리카계 미국인만	4%	18%	23%
아시아계만	67%	24%	13%
하와이 원주민 및 기타 태평양섬 원주민	0%	0%	0%
아메리카 원주민 및 알래스카 원주민만	1%	0%	0%
기타 다른 인종만	1%	2%	1%
2개 이상 인종	2%	2%	1%

교육 수준



	Downtown Flushing	QN	NYC
12학년 이하, 졸업장 없음	25%	20%	20%
고등학교 졸업자	28%	27%	25%
일부 칼리지, 학위 없음	10%	15%	15%
준학사 학위	10%	8%	6%
학사 학위	19%	19%	20%
석사 또는 전문 학위	8%	11%	14%

인구 연령



	Downtown Flushing	QN	NYC
5세 미만	4%	6%	7%
5-14세	8%	11%	11%
15-24세	11%	13%	14%
25-44세	29%	30%	31%
45-64세	31%	26%	25%
65세 이상	17%	13%	12%

연령 중앙값

43.3	Downtown Flushing
37.4	Queens
35.6	NYC

외국 태생 인구

71%	Downtown Flushing
48%	Queens
37%	NYC

소득

가구 소득 중앙값

\$39,565	Downtown Flushing
\$57,001	Queens
\$52,259	NYC

빈곤선 미만 인구

23%	Downtown Flushing
15%	Queens
20%	NYC

고용

노동력 인구

59%	Downtown Flushing
65%	Queens
63%	NYC

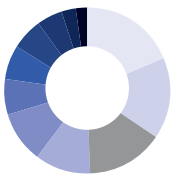
실업률

8.9%	Downtown Flushing
9.9%	Queens
10.6%	NYC

*주: 2016년 6월 현재 실업률은 Queens의 경우 4.4%, NYC의 경우 5.1%입니다(NYS DOL). Downtown Flushing의 업데이트된 근린지역 차원 데이터는 현재 없습니다.

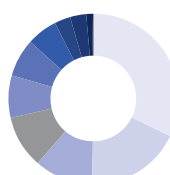
현지 일자리 및 고용

현지 주민의 고용 현황



교육 서비스, 의료, 사회복지	19%
숙박, 음식 서비스, 예술, 엔터테인먼트	16%
기타 서비스	15%
소매업	11%
전문, 과학 & 기술 서비스	10%
금융, 보험, 부동산	7%
교통, 창고, 유틸리티(수도, 전기, 가스)	7%
건설	6%
제조	5%
행정	3%
정보	2%

Downtown Flushing 내 일자리



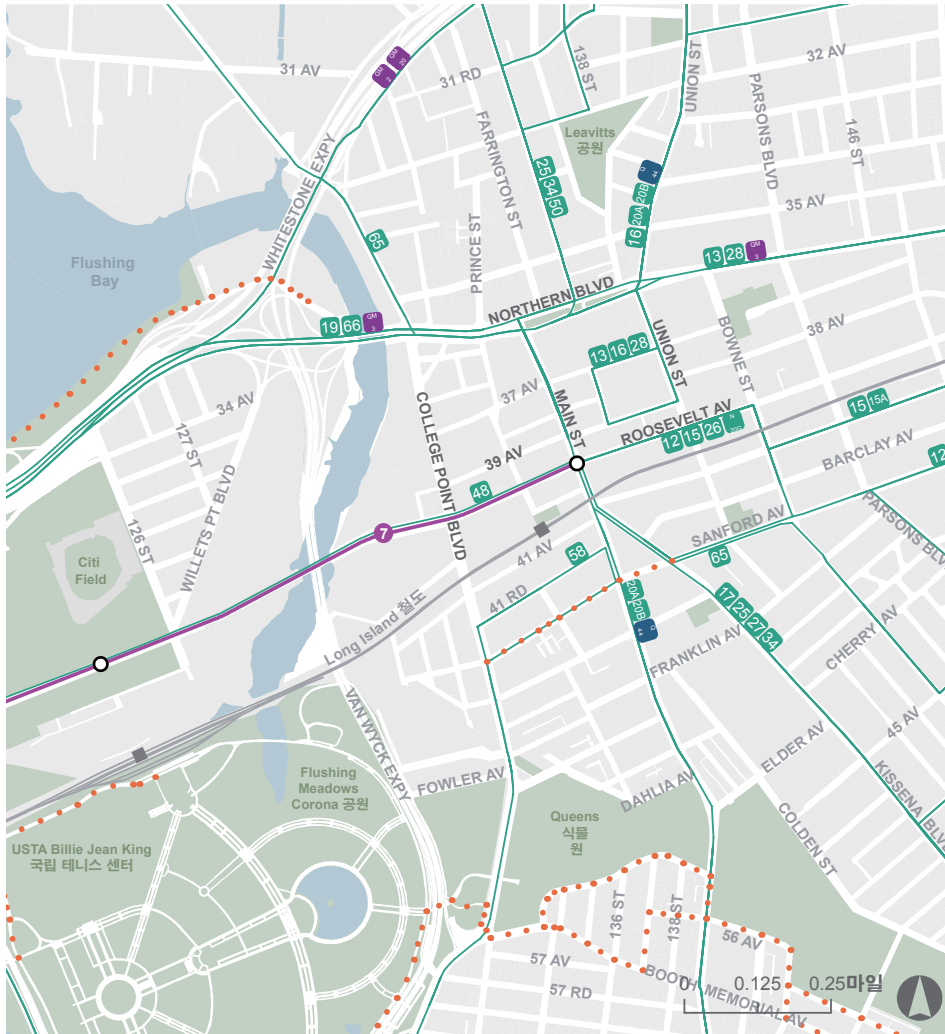
교육 서비스, 의료, 사회복지	32%
소매업	18%
숙박, 음식 서비스, 예술, 엔터테인먼트	11%
기타 서비스	10%
금융, 보험, 부동산	8%
정보	7%
전문, 과학 & 기술 서비스	6%
건설	3%
제조	3%
운수, 창고, 공익산업(수도, 전기, 가스)	1%
행정	0.2%

데이터 부록

Downtown Flushing 교통

▼ Downtown Flushing 교통

— 버스 노선
 — NYC 지하철
 ... 자전거 도로
 — Long Island 철도



버스 노선(개)

- 20** MTA 버스 노선
- I** 셀렉트 버스 서비스(Select Bus Service, SBS) 노선 Q44
- I** 익스프레스 버스 노선 QM3

평일 지하철 평균 이용객 수(2015년)(명)

60,226 7 Flushing Main Street 역

MTA 버스 연간 이용객 수(2015년)(명)

- 9.6M** Q58
- 8.9M** Q44
- 7.6M** Q27
- 5.5M** Q17
- 4.2M** Q20

보행자 수

평일 오전(오전 7~9시)(명)

- 3,485** Main Street ~ 37th Avenue 및 38th Avenue
- 2,005** Prince Street ~ 37th Avenue 및 38th Avenue
- 330** Roosevelt Avenue ~ Main Street 및 Union Street

통행 차량(대)

- 48,757** 1일 평균 통행 차량, Northern Boulevard ~ College Point Boulevard 및 Parsons Boulevard (2014년)
- 25,373** 1일 평균 통행 차량, Main Street ~ Roosevelt Avenue 및 Dahlia Avenue (2014년)
- 22,882** 1일 평균 통행 차량, College Point Boulevard ~ Roosevelt Avenue 및 Fowler Avenue (2014년)

Downtown Flushing 최근 SBS 투자내역

- ▶ *Neighborhood 360° Fellowship* 주관 기관, Greater Flushing 상공회의소에 부여, 2016년.
- ▶ *BID 확장 계획 및 봉사(BID Expansion Planning & Outreach)*, Avenue NYC 상인 조직 보조금 \$20,000 Downtown Flushing 교통 중심 상업 진흥 지구에 지급, 2015년.
- ▶ *초이스 푸드/퀴진 마케팅 캠페인 목적지(Destination of Choice Food/Cuisine Marketing Campaign)*, Avenue NYC 플레이스메이킹 보조금 \$25,000 Downtown Flushing 교통 중심 상업 진흥 지구 상업개선지구에 지급, 2012년.

기존의 계획 & 연구

Flushing 2050 지역사회 구축 이니셔티브(Flushing 2050 Community Building Initiative), Asian Americans For Equality, 2016년 (진행 중).

Flushing 워터프런트 브라운필드 기회권역(Brownfield Opportunity Area, BOA) 연구, Flushing Willets Point Corona 지역개발공사 및 NYC 도시개발부 (진행 중).

Flushing 경제: 과제와 기회(Flushing's Economy): Challenges and Opportunities, Asian Americans For Equality, 2013년.

Flushing, Queens 경제의 스냅샷(An Economic Snapshot of Flushing, Queens), NYS 컨트롤러, 2011년.

Flushing, Queens의 경제개발과 경제(Economic Development and the Economy of Flushing, Queens), NYS 컨트롤러, 2006년.

Downtown Flushing을 위한 개발 프레임워크(Development Framework for Downtown Flushing), NYC 경제개발공사 및 NYC 도시개발부, 2004년.

Downtown Flushing 재구획 및 워터프런트 접근성 계획(Downtown Flushing Rezoning and Waterfront Access Plan), NYC 도시개발부, 1998년.

출처

ESRI 및 Infogroup, Inc. 2016년 8월 ESRI 리테일 마켓플레이스 프로파일.

Infogroup, Inc. 2016년. ReferenceUSA 데이터베이스에서.

메트로폴리탄 교통공사(Metropolitan Transportation Authority). 2015년. 평일 지하철 평균 이용객 수 및 버스 연간 이용객 수.

NYS 노동부. 2016년 6월. 카운티별 실업률 순위.

NYS 교통부. 2014년 연간 평균 일일 교통량, 교통량 데이터 뷰어(Traffic Data Viewer) 이용.

NYC 재정부 세금정책분과, NYS 과세재정부 데이터 이용. 사업 매출은 3월 1일부터 2월 28일까지의 과세연도별로 신고. 매출 데이터는 1년 내 세금 신고자가 제출한 판매세 환급 신고 내역을 취합한 것으로, 적자 매출액 신고 내역은 제외됩니다. 해마다 각 세금 신고자는 최신 환급 신고서 상에 기재된 주소에 따라 신고합니다. 큰 이상치는 제외되었습니다.

NYC Department of Small Business Services. 2015 회계연도. 상업 진흥 지구 동향 보고서.

NYC 교통부. 2016년 5월. 반년간 보행자 수.

미 통계국. 2014년. OnTheMap 애플리케이션. 종단식 고용주 가구 동태 프로그램(Longitudinal-Employer Household Dynamics Program, LEHD). 통근 패턴 데이터는 2014년 2사분기 LEHD 출발지-목적지 고용 통계를 나타냅니다. LEHD 데이터는 주로 실업보험(UI) 소득 데이터 및 분기별 고용 및 임금 인구조사(Quarterly Census of Employment and Wages, QCEW) 및 기타 인구조사/설문조사 등의 여러 행정적 출처를 기반으로 합니다. 이러한 맥락에서, 개별 근로자가 2개 사분기에 걸쳐 유지한 임금이 가장 높은 일자리만 해당 맥락권을 출입하거나 그 안에 거주하는 근로자 흐름에 산입합니다.

미 통계국. 미국 지역사회 설문조사(American Community Survey), 2013년 미국 지역사회 설문조사 4개년 추산치, NYC Census FactFinder 이용. Flushing Neighborhood 집계권역(Tabulation Area).

사진 제공: © Downtown Flushing 경제 환경 개선 지구, Greater Flushing 상공회의소, Bill de Blasio 시장실 Ed Reed, NYC & Company: Will Steacy, Ed / CC BY, Nick Normal / CC BY, NYC SBS: Andrew Marcus.



SBS에 대하여

NYC Department of Small Business Services는 5개 자치구 전역에 걸친 근린지역에서 뉴욕 시민과 양질의 일자리를 연결하고, 더 탄탄한 사업체를 만들고, 더 공정한 경제를 구축함으로써 모든 뉴욕 시민을 위해 경제적 잠재력을 계발하고 경제 안정을 실현하기 위해 지원합니다.

감사의 말씀

Downtown Flushing 상업지구 니즈 평가를 개발함에 있어서 아래 개인과 단체들의 공을 인정하며 감사를 표합니다.

Queens 자치구 회장 Melinda Katz

NYC 위원회 위원 Peter Koo

Queens 커뮤니티 보드 7

Downtown Flushing Transit Hub Business Improvement District (BID)

Greater Flushing Chamber of Commerce

Asian American for Equality (AAFE)

Flushing Town Hall

Renaissance Economic Development Corporation

Queens Borough Public Library

Flushing Chinese Business Association

Union Street Business Association

Local Initiatives Support Corporation, LISC

Downtown Flushing 상인

Downtown Flushing 쇼핑객 및 주민