

Защита жертв домашнего насилия от дискриминации в сфере обеспечения жильем

Вы должны знать свои обязанности

Комиссия по правам человека города Нью-Йорка (New York City Commission on Human Rights) призвана помочь вам привести ваши правила в соответствие с Законом города Нью-Йорка «О правах человека». Настоящий документ содержит информацию о новых видах защиты арендаторов и лиц в поисках жилья, которые стали жертвами домашнего насилия, половых преступлений или преследования.

С 26 июля 2016 г. нарушением Закона г. Нью-Йорка «О правах человека» будет считаться иное обращение с арендаторами и соискателями жилья для покупки или аренды ввиду их статуса жертвы домашнего насилия, половых преступлений или преследования.

Кто подлежит защите?

Любое лицо, проживающее или подыскивающее жилье в г. Нью-Йорк, которое является:

Жертвой домашнего насилия, что означает, что данное лицо подвергалось действиям или угрозам насилия в манере, которая считается преступной в рамках уголовного законодательства, со стороны

- настоящего или бывшего супруга (супруги);
- лица, с которым у жертвы домашнего насилия есть общий ребенок;
- лица, проживающего сейчас или проживавшего ранее с жертвой домашнего насилия;
- лица, состоящего или состоявшего ранее в постоянных любовных или интимных отношениях с жертвой домашнего насилия; или
- лица, которое постоянно проживает сейчас или проживало ранее постоянно или периодически в одном домашнем хозяйстве с жертвой домашнего насилия;

или Жертвой полового преступления или преследования в соответствии с определением в уголовном законодательстве.

Какие виды жилья подпадают под действие закона?

- Практически все виды жилья в г. Нью-Йорк подпадают под данный закон. Единственными исключениями являются:
 - Дома на две семьи, если владелец или член семьи владельца проживает в таком доме, и наличие данного жилья не рекламировалось;
- ИЛИ
- Комната или комнаты в жилье, владелец которого или его семья проживают там же.

Это означает, что все владельцы, арендодатели, арендаторы, субарендаторы, правопреемники, управляющие агенты и другие лица с правом продажи, сдачи в аренду или лизинг (или предоставления разрешения на продажу, сдачу в аренду или лизинг) жилья, а также их агенты или подчиненные обязаны соблюдать данный закон.

Что запрещается?

Запрещается:

- Отказывать в продаже или сдаче жилья в аренду по причине того, что заявитель является жертвой домашнего насилия, полового преступления или преследования;
- Сообщать неверные данные о наличии/отсутствии жилья по причине того, что заявитель является жертвой домашнего насилия, полового преступления или преследования;
- Заставлять жертву домашнего насилия, полового преступления или преследования освободить жилье;
- Устанавливать иные сроки, условия или привилегии относительно продажи, сдачи в аренду или лизинга жилья (в том числе взимать дополнительную плату или требовать более высокий залог) по причине того, что заявитель является жертвой домашнего насилия, полового преступления или преследования;
- Предоставлять иные коммунальные услуги или объекты жилищного фонда жертве домашнего насилия, полового преступления или преследования, чем другим клиентам;

Закон города Нью-Йорк «О правах человека» (NYCHRL) также запрещает дискриминацию по статусу жертвы домашнего насилия, половых преступлений или преследования при трудоустройстве и требует от работодателей предоставлять жертвам домашнего насилия, половых преступлений или преследования разумные приспособления по месту работы.

Для получения дополнительной информации и записи на бесплатный семинар об обязанностях арендодателя, предусмотренных Законом г. Нью-Йорк «О правах человека», посетите сайт [NYC.gov/HumanRights](https://nyc.gov/humanrights).